

市立公園を対象とした 指定管理者制度導入に関する 説明会



令和3年12月
府中市都市整備部公園緑地課

目 次

1. 府中市 公園管理の在り方に関する方針

(1) 指定管理者制度導入の背景と目的

(2) 府中市が導入する「公園包括管理事業」

2. 公園包括管理事業の導入概要

(1) 事業概要

(2) 試行導入

1. 府中市 公園管理の在り方に関する方針

(1) 指定管理者制度導入の背景と目的

- ・多様化する市民ニーズに対応し、より質の高い維持管理・運営により公園を「育てる・いかす」ことを目的に、市直営管理から指定管理者制度へと移行を進めます。

■ 公園管理の現状

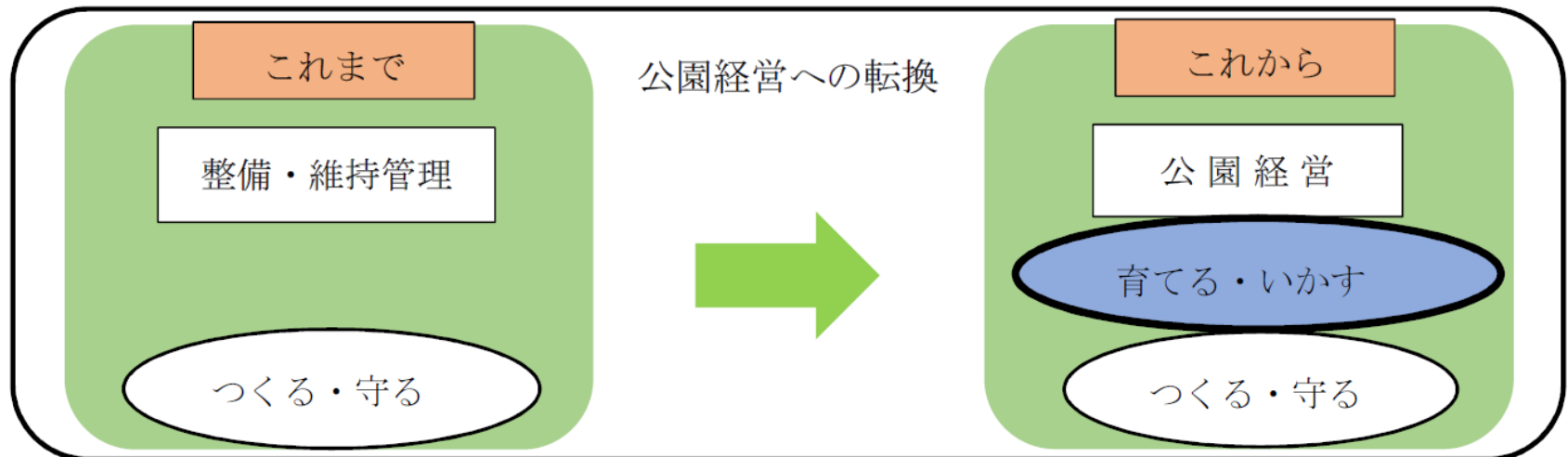
- ・市立公園等約400施設を市直営(業務委託含む)にて管理

■ 課題

- ・より質の高い維持管理への転換
- ・公園利用ニーズ(地域協働活動、民間イベント等)の多様化への対応
- ・公園緑地等の維持管理・補修等に充当できる財源の確保

■ 目指すべき公園管理の在り方

- ・市民が心から楽しんで利用でき、魅力的なまちづくりにつながるよう、「公園をつくる、守る」から「公園を育てる、いかす」、「公園経営」への転換



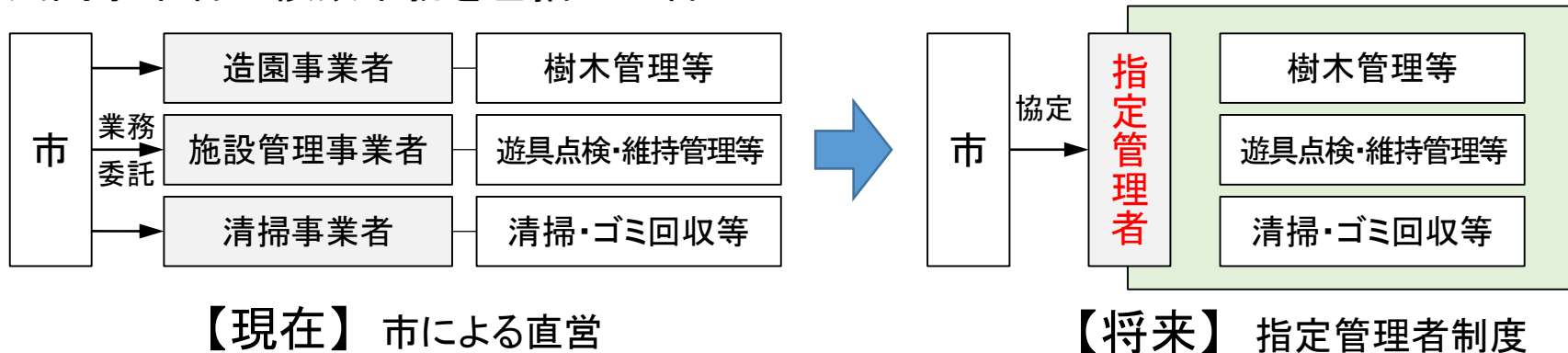
1. 府中市 公園管理の在り方に関する方針

(2) 府中市が導入する「公園包括管理事業」

- ・複数業務(樹木管理・施設管理等)を包括的に民間事業者に委ねる「指定管理者制度」を、一定地域(ブロック)の公園を一括して管理対象とする「公園包括管理事業」を導入します。

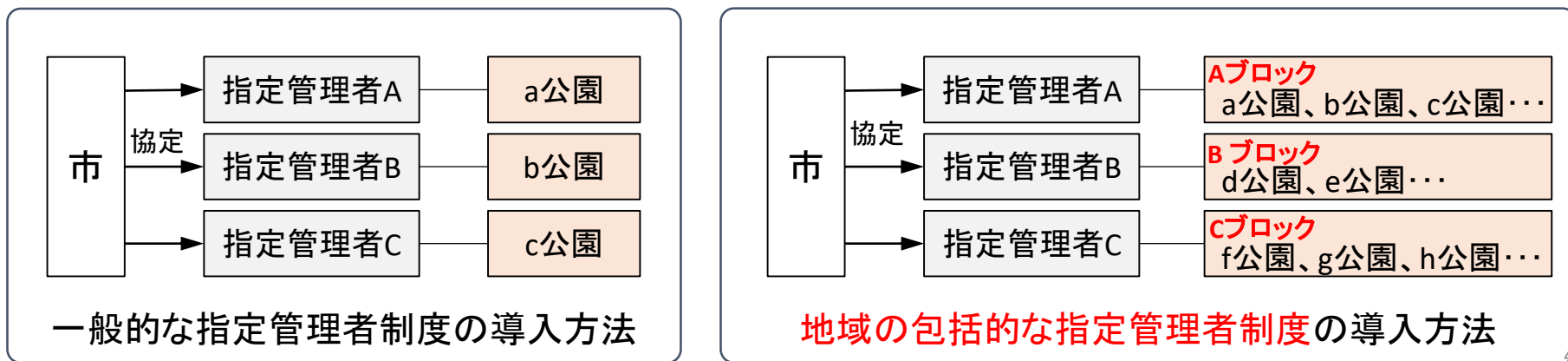
■ 指定管理者制度

民間事業者が複数業務を包括的に管理



■ 府中市が導入する「公園包括管理事業」

1つの指定管理者が、ブロック内の複数の公園の管理運営を実施



2. 公園包括管理事業の導入概要

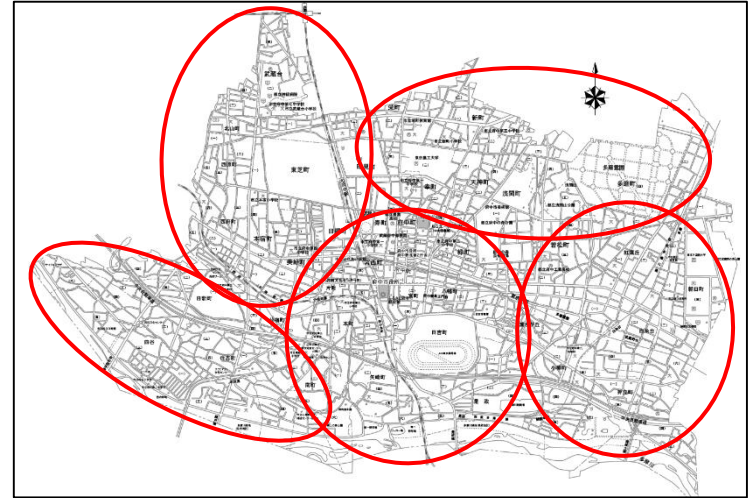
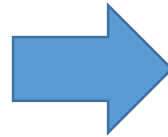
(1) 事業概要

- ・市域を複数のブロックに区分し、ブロックの数(現状未定)と同数の指定管理者を選定し、各指定管理者にブロック内の全市立公園等の管理運営を行って頂きます。



【現在】

一例として樹木等管理業務であれば
市域を10地区に分けて実施



【将来】

市域を(現在より広い)複数ブロックに分け
包括的に管理運営を実施

※ブロック数は試行の結果を踏まえて決定予定

管理運営業務例

(1) 維持管理業務

- ・樹木管理、緑道等維持管理、トイレ清掃、清掃除草、池流れ清掃、砂場殺菌、ごみ収集処理 等

(2) 運営管理業務

- ・許可の代行及び占用許可の受付、利用促進及びニーズの把握、要望・苦情への対応、不適切利用者への注意及び指導、備品・消耗品の管理、管理業務の経理処理 等

(3) 自主事業

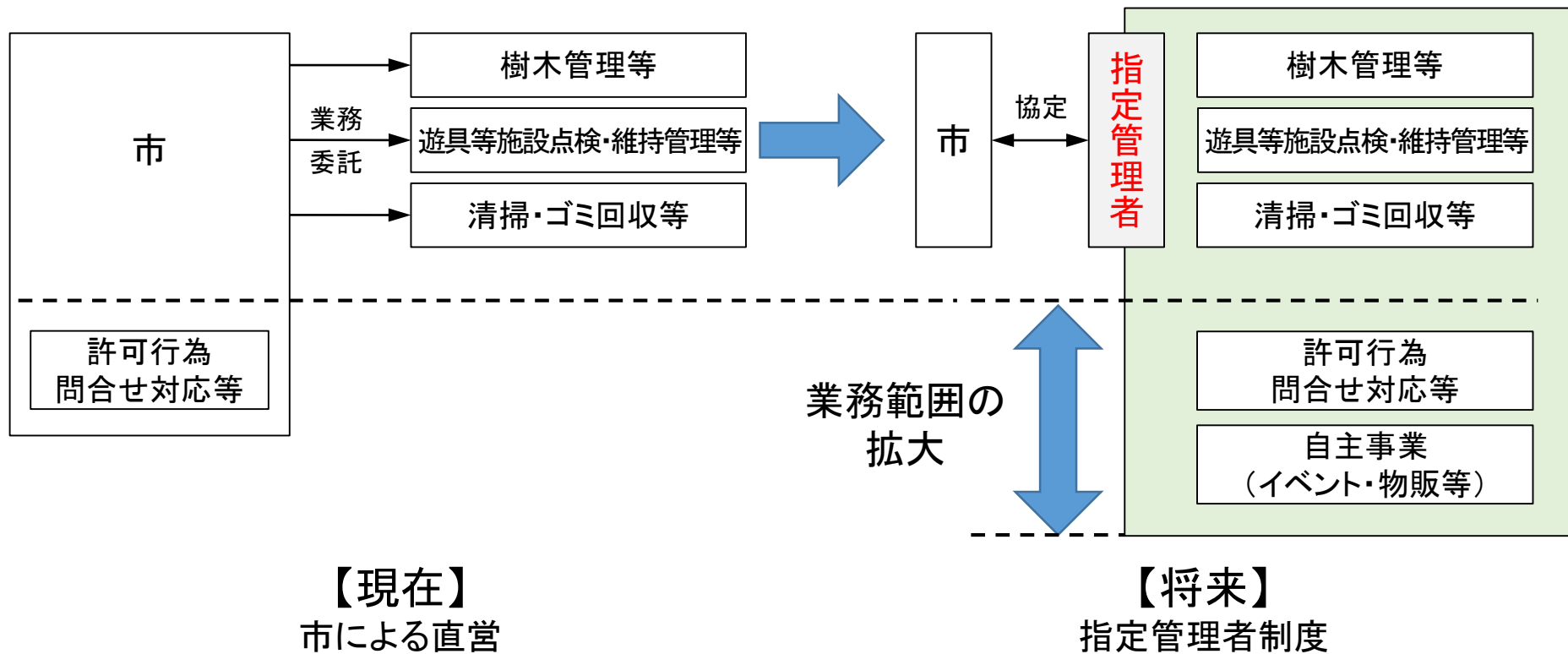
(4) 事業計画書及び報告書の作成等の業務

- ・事業計画書の作成、業務報告書の作成、自己評価、モニタリング、個人情報保護、監査 等

2. 公園包括管理事業の導入概要

(1) 事業概要

- 公園包括管理事業では、これまで市が行っていた維持管理業務や、許可行為等の運営業務が指定管理者の業務範囲となるため、民間事業者の事業拡大の機会となります。



2. 公園包括管理事業の導入概要

(1) 事業概要

- ・指定管理者は、管理対象の公園で自らのノウハウ・資金を活用した「自主事業」の実施が可能であり、その収入は指定管理者のものとすることができます。
- ・「自主事業」の例として、イベント開催や飲食サービスの提供等が挙げられます。



多世代が参加するパークヨガ

出典：新たな時代の公園づくり

(一社)クレイドル



フリーマーケット等の
交流イベントの開催

出典：響灘緑地 HP



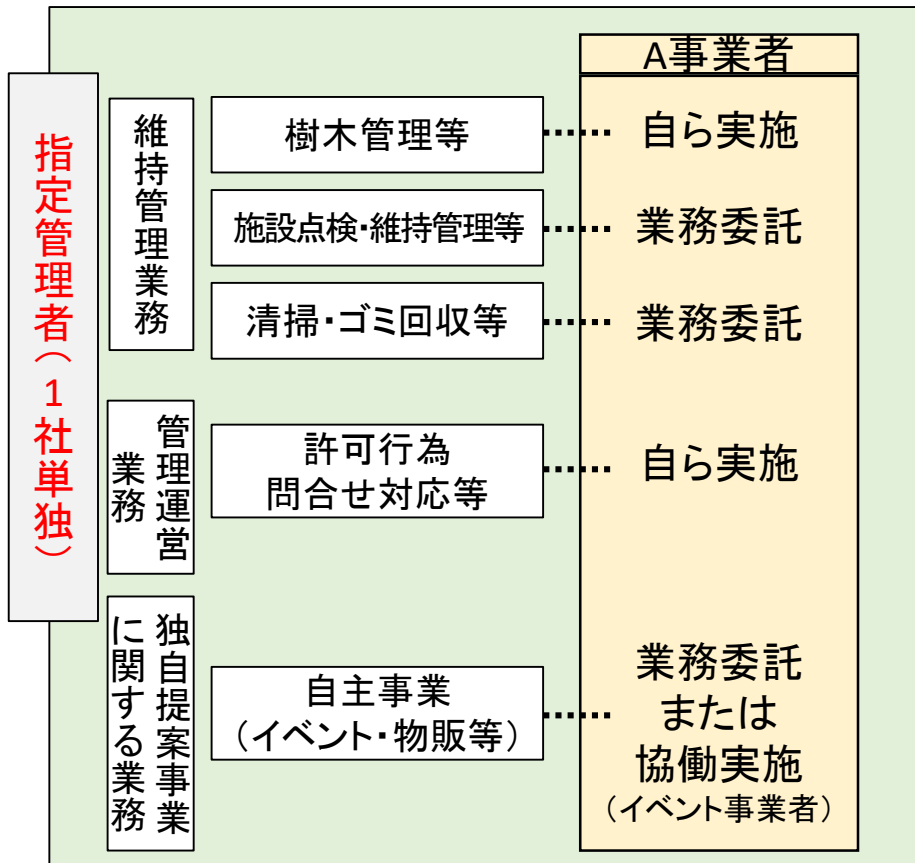
キッチンカーによる飲食提供

出典：泉自然公園 HP

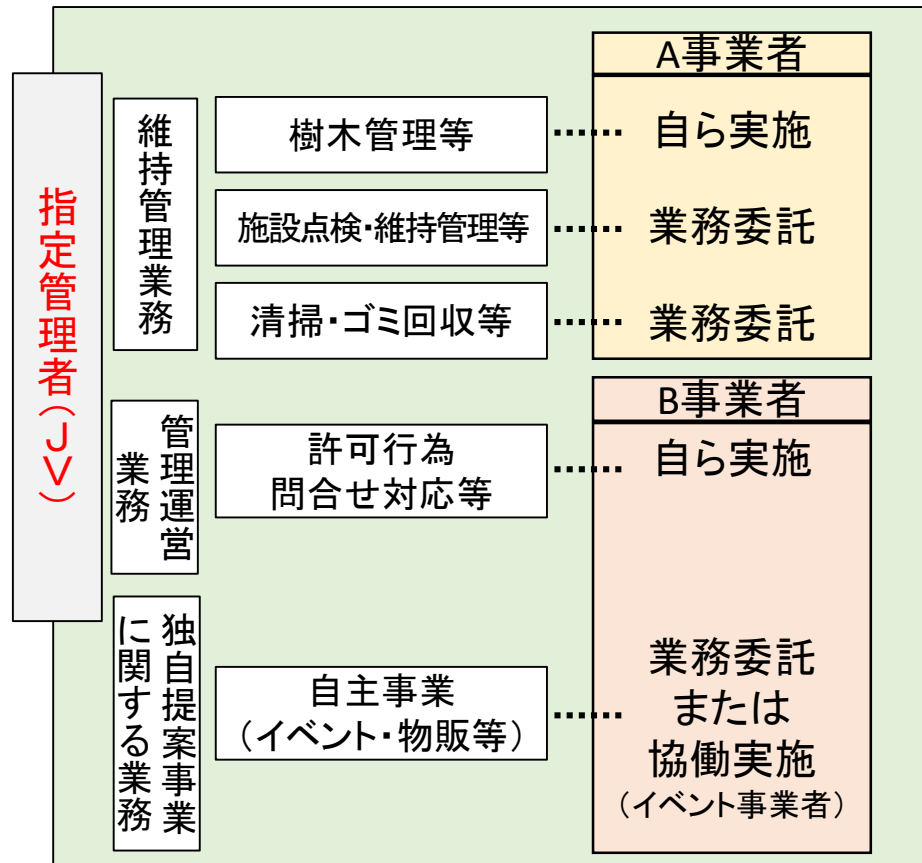
2. 公園包括管理事業の導入概要

(1) 事業概要

- ・指定管理者は、1社単独での応募のみでなく、複数の民間事業者による共同事業体(JV)での応募も受け付ける予定です。
- ・共同事業体を構成する企業のうち、最も業務分担割合の多い企業が代表を務めます。



1社(A事業者)単独の例



2社(A,B事業者)による共同事業体の例

2. 公園包括管理事業の導入概要

(2) 試行導入 ① 対象公園・指定期間

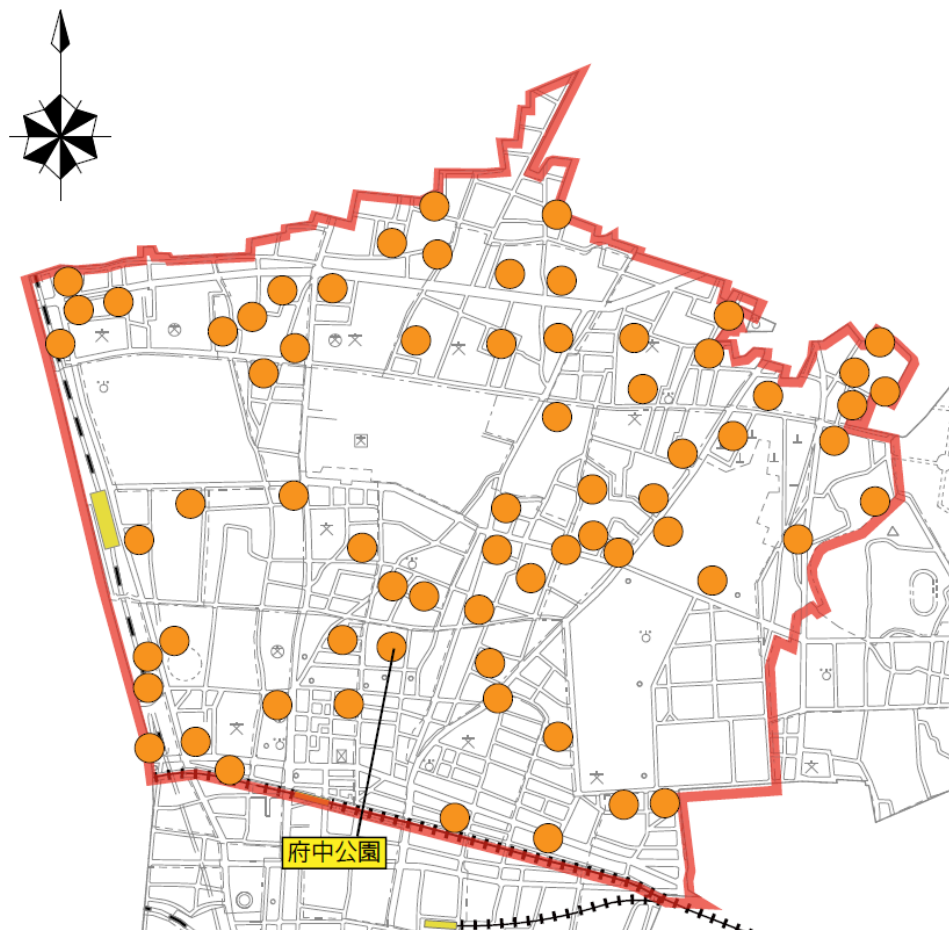
- ・公園包括管理事業は本市で初導入となることから、市域の一部で試行を行います。
- ・試行の対象公園は、現在の樹木管理の1工区と同等規模の68公園とします。
- ・試行期間は、令和5年度～9年度の5年間とします。

■ 対象公園(予定)

公園種別		箇所	面積(m ²)
都市公園	街区	43	59,891.25
	近隣	2	31,182.69
	運動	1	11,867.10
	緑道	1	468.72
	広場公園	4	1,320.52
都市公園以外の公園	スポットパーク	10	1,359.98
	広場	7	2,173.82
合計		68	108,264.08

■ 指定期間(予定)

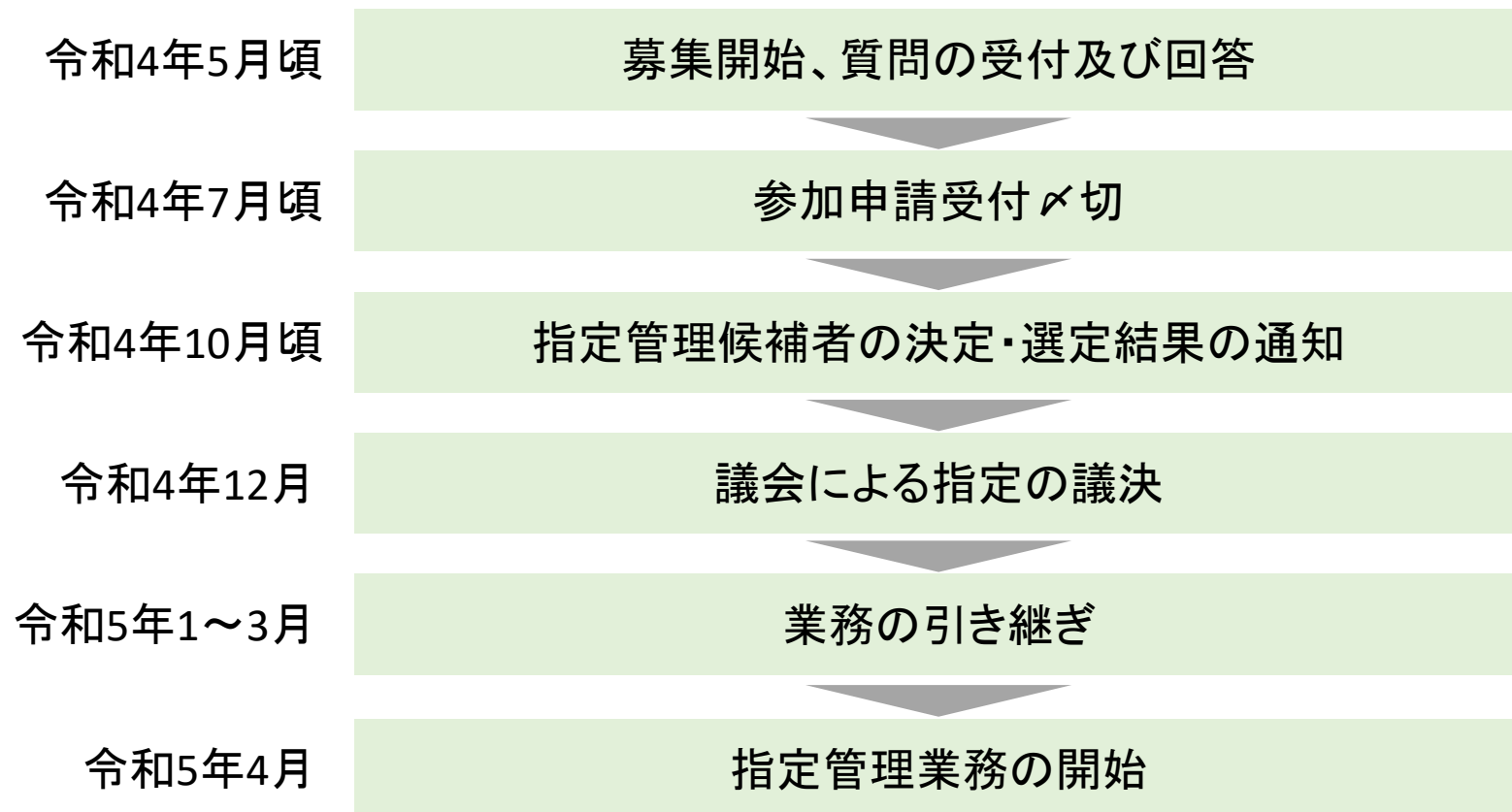
- ・令和5年4月1日～令和10年3月31日



2. 公園包括管理事業の導入概要

(2) 試行導入 ②スケジュール

・令和5年4月からの試行導入に向けて、令和4年度に指定管理者の募集を行う予定です。



※その他のブロックへの公園包括管理事業の導入は、令和5年度からの試行導入の状況から事業の効果や課題、改善点等を把握・検証した後、決定する予定です。