

府中市立八ヶ岳府中山荘サウンディングに係る質問の回答

質問事項	回答
八ヶ岳府中山荘を利活用される際、期待する用途や機能はあるか。	自然を利用した地域に親和性のある内容で、府中市立八ヶ岳府中山荘の利活用に係るサウンディング型市場調査実施要領に記載の「本施設の利活用の条件」に当てはまれば、現時点で求める用途や機能はありません。様々な視点から具体的な活用方法をお聞きできればと思います。
施設図面や設備図面のデータはあるか	閲覧を希望される場合は、個別に対応させていただきます。
設備や施設の管理業者を知りたい	令和5年度は株式会社山交に週1回、敷地および館内の巡回と換気を、また浄化槽清掃やグリストラップ清掃などの施設管理を委託しています。
設備の修繕が必要な個所を知りたい。	別紙のとおりです。

(別紙) 施設・設備の要修繕箇所

No.	内容	備考
1	女子浴室換気扇及び、ステンレスウェザーカバー脱落	
2	客室空調換気扇（5台）故障	
3	集会室FF式床置き暖房機（2台）故障	
4	2階展示室サッシ上部雨漏り	
5	地下ピット内凍結防止ヒーター故障	
6	2階従業員用トイレ詰まり	
7	1階北側防火シャッター修理	復旧しているが、誤作動を起こす可能性あり。
8	2階食堂流し台排水栓故障	
9	非常用自家発電設備更新	
10	1階乾燥室 乾燥機故障	簡易の乾燥機を設置して対応していました。
11	地下貯蔵タンク流出防止対策	消防立入検査の指摘事項
12	地下防火戸自閉不足修理	
13	保健室他 ガス検知器交換	交換時期に該当
14	風呂温度調節蒸気二方弁不具合	
15	大浴場電灯故障	
16	1階男子トイレ扉故障	
17	1階トイレ 女子トイレ漏水	
18	誘導灯バッテリー不良	消防設備点検にて指摘あり
19	3階男子トイレ排水故障1箇所	
20	外壁タイル（浮き・ヒビ・亀裂・剥落）12箇所	特殊建築物定期調査指摘事項
21	食堂屋外階段裏剥がれ鉄筋腐食1箇所	
22	軒裏コンクリート劣化、剥がれ1箇所	
23	玄関天井剥がれ2箇所	
24	天井軒剥がれ、鉄筋錆び1箇所	
25	サッシシール劣化	
26	塗装剥がれ、腐食	
27	渡り廊下屋根腐食	
28	屋根へこみ	
29	地下階段内壁ひび割れ	

No.	内容	備考	
30	大浴場タイル浮き	特殊建築物定期調査指摘事項	
31	小浴場タイル浮き、ヒビ		
32	床ひび割れ		
33	排煙窓閉鎖不良		
34	床劣化		
35	鉄骨柱塗装剥がれ、腐食		
36	鉄骨柱基礎劣化		
37	屋根軒納まり（鼻かくし）穴あき		
38	バーベキュー場屋根鉄骨錆の発生		
39	地盤沈下あり		
40	非常照明不点灯		建築設備定期点検指摘事項

その他 : 油タンクについて、消防署より「令和6年6月30日に設置から40年が経過するため、危険物の漏れを感知する設備を設けること」と指摘あり。