

# 府中パークサイドアベニュー武蔵野台住宅地建築協定

## 建築協定の概要

|       |           |    |       |           |        |
|-------|-----------|----|-------|-----------|--------|
| 認可年月日 | 平成9年1月16日 |    | 効力発生日 | 平成9年3月21日 |        |
| 面積    | 1633.91㎡  | 期間 | 20年   | 更新規定      | 有り（5年） |

## 建築物及び敷地の制限

|        |                                      |        |                                             |
|--------|--------------------------------------|--------|---------------------------------------------|
| 建築物の用途 | 一戸建の専用住宅                             | 敷地面積   | 110㎡以上                                      |
| 建ぺい率   | —                                    | 容積率    | —                                           |
| 壁面等の位置 | 隣地境界線まで0.6m以上                        | 階数     | 2以下（地階除く）                                   |
| 高さの限度  | 高さ10m以下、軒高7m以下                       | 各部分の高さ | 前面道路の反対側又は隣地境界までの真北方向の水平距離の0.6倍に5mを加えたものの以下 |
| 区画・地盤等 | 区画・形状の変更、盛り土等は禁止                     |        |                                             |
| 塀・垣・柵等 | 透視可能なものとする<br>高さは1.5m以下<br>道路面は生垣とする | その他    | 空地等は緑化に努める                                  |

## 協定区域図

