

プラウドタウン武蔵野台住宅地建築協定

建築協定の概要

認可年月日	平成17年12月13日		効力発生日	平成17年12月13日	
面積	11891.82㎡	期間	10年	更新規定	有り（10年）

建築物及び敷地の制限

建築物の用途	一戸建の専用住宅	敷地面積	115㎡以上
建ぺい率	40%	容積率	80%
壁面等の位置	隣地境界線まで0.5m以上	階数	2以下（地階除く）
高さの限度	高さ10m以下、軒高7m以下	各部分の高さ	前面道路の反対側又は境界までの真北方向の水平距離の0.6倍に5mを加えたもの以下
区画・地盤等	敷地の分割禁止 切土、盛り土等は禁止		
塀・垣・柵等	生垣又は透過性のあるフェンスとする ブロック積、コンクリート壁等は高さ1.2m以下	その他	道路に面する部分は環境緑地は配置する 空地等は緑化に努める

協定区域図

