

市庁舎建設特別委員会記録（速報版）

令和8年6月17日開催

付議事件

1 市庁舎建設について

○横田 実委員長 付議事件1、市庁舎建設についてを議題といたします。

本件について報告をお願いいたします。お願いします。

○豊田秀秋新庁舎建設推進室副主幹 本件につきましては、前回の市庁舎建設特別委員会
が令和8年3月2日に開催されましたので、それ以降の市庁舎建設に係る状況につきま
して、御説明いたします。

システムの1ページを御覧ください。それでは、1の工事の進捗状況等について御説
明いたします。

システムの3ページ、別紙1を御覧ください。初めに、1の直近3か月の工事概要の
(1)、工事の概要についてでございますが、3月は、躯体工事が完了し、ブリッジ設
置工事に着手するとともに、引き続き外装工事及び内装工事を進めました。また、4月
からは、これらの工事に加えて外構工事にも着手しております。

次に、(2)の工事の状況について、状況写真を用いて御説明いたします。アは、新
庁舎敷地全体の状況写真で、写真の左上が府中街道、右下が大國魂神社です。建物外周
部の外部足場は、工事の進捗に合わせて5月中旬から順次撤去しております。下段のイ
は、「はなれ」建設敷地東側の状況写真で、屋上テラスの整備に着手しております。

システムの4ページを御覧ください。上段のウは、「はなれ」建設敷地南側の状況写
真で、写真中央下側に見えるのが屋外ブリッジの階段です。中段のエは、3階執務
室の状況写真で、窓サッシの取付けが完了し、壁・天井の断熱工事や天井内の設備工
を行っております。下段のオは、3階屋内ブリッジの状況写真で、2階から5階まで
「おもや」と「はなれ」を繋ぐ渡り廊下として設置しております。

システムの5ページを御覧ください。上段のカは、「はなれ」南側のコンビニエンス
ストアに隣接する屋外ピロティの状況写真で、多摩産材の杉板を軒裏に設置する工事が
完了いたしました。中段のキは、「通り庭」東側の状況写真で、区画を分けて床の防水
工事、コンクリート打設、タイル工事の順に進めております。次に、2の工事進捗率に
ついてでございますが、4月30日時点で、「はなれ」工事までを含めた新庁舎建設工
事全体の進捗率は、92.5%、「はなれ」工事のみの進捗率は82.9%で、工事工程に沿って
順調に進んでおります。最後に、3の今後3か月の工事予定についてでございますが、
6月及び7月は、引き続き現在の工事を進めてまいります。また、8月は、外構工事に
加えて、関係機関の竣工検査を受け、月末に「はなれ」の引き渡しを受ける予定でおり
ます。

恐れ入りますが、システムの1ページにお戻りください。続きまして、2の移転事業
者選定結果について御説明いたします。移転事業者につきましては、公募型プロポーザ
ル方式で事業者の選定を行い、この度、契約を締結しましたので御報告するものです。

(1)の公募型プロポーザル参加事業者及び選定委員会による評価についてござい
ますが、参加事業者数は4者で、合計点数が最も高かった株式会社ジェイアール東日本
物流を受託事業者として決定いたしました。配点は500点満点で、各事業者の合計点数は
記載のとおりとなっておりますが、採用された株式会社ジェイアール東日本物流の提案
については、業務全般への理解が深く、具体的で説得力のある提案であったことに加え
て、見積金額が最も低く、選定に至ったものです。なお、当該事業者は、「おもや」の
移転事業者として受託した実績がございます。次に、(2)の契約金額については、税

込みで4,155万4,700円でございます。

続きまして、3の「はなれ」の主なる諸室の名称について、「おもや」「はなれ」「通り庭」と親和性があることを前提に、各諸室の所管課において候補案を検討し、この度、名称を決定しましたので御報告するものです。

初めに、1階のコンビニエンスストアに併設する、市民や職員の休憩所となるラウンジについては、コミュニケーションや休息の場をイメージした「縁がわ」といたしました。次に、1階の歴史展示室及び2階の図書館については、屋内階段で相互に行き来できる場所にあり、学習活動の場として関連性があることから、つながりのある名称とし、歴史展示室を、市内の歴史巡りへとつながる場所をイメージした「ふるさとめぐり」、図書館を、より親しみやすさを感じられる「ふるさと文庫（仮称）」といたしました。次に、設計段階で市民協働ラウンジと呼称していた2階の協働スペースについては、協働に取り組む市民と市がつながる場所をイメージし、「つなぎば」といたしました。最後に、屋上テラスについては、空の開放感を感じられる市民の憩いの庭園をイメージして、「そら庭」としてそれぞれ決定いたしました。

続きまして、4の「通り庭及び駐車場の供用開始後における来庁者動線」について御説明いたします。

システムの6ページ、別紙2を御覧ください。「通り庭」及び駐車場の供用が開始する9月から、おもや外構復旧等工事が完了する11月末までの期間における来庁者の動線について御説明するものです。各階同様となりますが、上が北の方位で、右が大國魂神社側、左が府中街道側となり、右上に凡例を示しております。

初めに、1階の状況でございますが、「おもや」については、図面中央の「通り庭」側の2か所の出入口を、平日8時から18時まで、土曜開庁日は8時30分から12時まで開放します。また、現在通行可能である西側及び北側出入口は、緑色の枠線で囲んだ外構工事の影響により原則閉鎖となりますが、西側出入口は庁舎管理室への開庁時間外の届け出等に対応するため、平日18時から翌8時まで、土日祝日は終日通行可能とします。

次に、「はなれ」については、開庁準備中であるため原則出入口は閉鎖しますが、図面右上の「はなれ東西出入口」のみ、地下の市営駐車場の営業時間に合わせて全日8時から23時まで開放します。

最後に、図面右下の駐車場出入口については、供用開始する9月14日から車両の出入りが可能となりますが、入庫は左折、出庫は右左折を基本としております。

システムの7ページを御覧ください。続きまして、2階の状況ですが、図面中央の「おもや屋外ブリッジ出入口」は、平日8時から18時まで開放します。なお、はなれに至る屋内ブリッジは、各階とも閉鎖します。

システムの8ページを御覧ください。続きまして、地下1階の状況ですが、図面右側の市営駐車場の利用者動線について御説明いたします。

まず、図面右上の「はなれ北エレベータ」は、営業時間と同様に全日8時から23時まで利用可能とします。次に、図面中央上側の「おもや東エレベータ」は、開庁時間を踏まえて、平日8時から18時まで、土曜開庁日は8時30分から12時まで利用可能とします。次に、図面中央下側の「はなれ南エレベータ」は、「はなれ」が開庁準備中となるため、階段を含め終日閉鎖とします。なお、図面左側の「公用駐車場」側にある「おもや西エレベータ」は、公用駐車場エリアのため、市役所関係者のみの利用となります。

恐れ入りますが、システムの1ページにお戻りください。続きまして、5の「駐車場及び自転車駐車場の料金等」について御説明いたします。

初めに、(1)の府中市役所市営駐車場について、アの営業時間は、午前8時から午後11時までとし、入庫は午後10時までとします。

次に、イの駐車料金は、表に記載のとおり、自動車については、最初の1時間が400円、以降30分ごとに200円とし、平日最大料金を1,200円、土日祝日最大料金を2,400円とします。また、オートバイについては、1回の利用につき400円とし、この料金は日ごとに適

用します。

システムの2ページを御覧ください。駐車料金の割引については、(ア)市役所における手続、届出、申請、相談等で来庁された方は、最大2時間、800円の割引とします。

(イ)市主催の会議等の出席者は、当該利用時間分を無料とします。(ウ)府中駅南口市営駐車場で適用される買物などの駐車料金サービスも利用可能とします。

次に、ウの休業日についてでございますが、大國魂神社の例大祭が開催される5月3日から5日まで及び庁舎内の設備点検日を除き、原則無休とします。なお、移転作業がある令和8年12月29日から31日までは臨時休業とします。

続きまして、(2)府中市役所自転車駐車場についてでございますが、アの営業時間は、「通り庭」の通行可能時間に合わせ、午前6時から午後11時までとします。次に、イの駐車料金は、24時間につき100円とします。ただし、駐車時間が2時間以内の駐車料金は、無料とします。また、市主催の会議等の出席者は、当該使用時間分を無料とします。次に、ウの休業日は、庁舎内の設備点検日を除き、原則無休とします。

以上で、市庁舎建設についての説明を終わらせていただきます。よろしく願いいたします。

○横田 実委員長 説明は終わりました。