

市庁舎建設特別委員会記録（速報版）

令和8年9月11日開催

付議事件

1 市庁舎建設について

○横田 実委員長 付議事件1、市庁舎建設についてを議題といたします。

本件について報告をお願いいたします。お願いします。

○豊田秀秋新庁舎建設推進室副主幹 本件につきましては、前回の市庁舎建設特別委員会
が令和8年6月17日に開催されましたので、それ以降の市庁舎建設に係る状況につつま
して、御説明いたします。

システムの1ページを御覧ください。初めに、1の工事の進捗状況等について御説明
いたします。

システムの2ページ、別紙1を御覧ください。初めに、1の直近3か月の工事概要の
（1）工事の概要についてでございますが、6月及び7月は外装工事、内装工事及び外
構工事を行いました。また、8月は外構工事に加えて、建築基準法や消防法等に基づく
竣工検査を受け、「はなれ」の建物本体及び「通り庭」の引渡しを受けております。

次に、（2）の工事の状況について、状況写真を用いて御説明いたします。アは、新
庁舎敷地全体の状況写真で、写真の左上が府中街道、右下が大國魂神社です。屋上テラ
スを含め、建物の工事が完了しております。下段のイは、「通り庭」の状況写真で、府
中街道側から「通り庭」を見た写真で、写真左側に見えるのが「おもや」、右側に見え
るのが「はなれ」です。「通り庭」は9月1日に開通し、供用を開始しております。シ
ステムの3ページを御覧ください。上段のウは、屋上テラス「そら庭」の状況写真で、
植栽の周辺にベンチを設置し、緑を身近に感じながら休憩いただける場となっております。
中段のエは、1階待合ロビーの状況写真で、壁には若草色のスチールパネルを使用
し、訪れた方が親しみやすい明るい印象の内装としております。また、庁舎案内のカウ
ンターは、佐久穂町から寄贈いただいたカラマツを使用して製作したものです。下段の
オは、2階協働スペース「つながば」の状況写真で、床及び柱、壁の一部に木材を使用
することで、温かみのある内装としております。システムの4ページを御覧ください。
上段のカは、2階図書館「ふるさと文庫」の状況写真で、木材の什器に囲まれた、木の
温もりを感じられる空間としております。中段のキは、地下駐車場の状況写真で、コン
クリートの柱に、駐車エリアやフロア案内のサインを設置しております。

次に、2の工事進捗率についてでございますが、8月31日時点で、9月以降の外構復
旧等工事を含めた新庁舎建設工事全体の進捗率は、98.82パーセントで、工事工程に沿っ
て順調に進んでおります。

最後に、3の今後3か月の工事予定についてでございますが、9月及び10月は、「お
もや」西側及び北側の外構復旧等工事を実施するほか、「はなれ」1階のラウンジ、コ
ンビニエンスストア及びカフェの内装工事を実施いたします。11月は、これらの工事が
完了し、竣工検査を受ける予定でおります。

恐れ入りますが、システムの1ページにお戻りください。続きまして、2の式典等の
開催概要について御説明いたします。初めに、新庁舎の完成を記念して開催いたします
落成記念式典でございますが、令和8年12月19日、土曜日の午前10時開始とし、市議会
議員の皆様をはじめ、来賓の方など関係者の皆様をお招きいたします。また、式典終了
後には、「はなれ」の建物内をご案内する予定でございます。次に、市民をはじめとす
る多くの皆様に新庁舎を御覧いただく機会としまして、式典と同日の午後2時から内覧
会を開催いたします。開催に当たりましては、広報ふちゅうやホームページなどにより

周知してまいります。このほか、これまでバリアフリー設備に対する御意見を伺ってまいりました各障害者団体の方々には、「おもや」完成時と同様に、「はなれ」を御案内する機会を別途設ける予定でございます。

続きまして、3の新庁舎全面稼働後における庁舎出入口等の開放時間について御説明いたします。システムの5ページ、別紙2を御覧ください。前回の市庁舎建設特別委員会において、「はなれ」引き渡し後の9月から11月末までの期間における来庁者の動線について御報告しておりますので、今回は新庁舎全面稼働後における庁舎出入口等の開放時間について御説明するものです。各階同様となりますが、上が北の方位で、右が大國魂神社側、左が府中街道側となり、右上に凡例を示しております。また、エレベーターは時間外に稼働するものについて、稼働時間を示しております。初めに、1階の状況について御説明いたします。まず、「おもや」についてですが、建物周囲のうち、赤色で着色した範囲で実施する「おもや」外構復旧等工事は、全面稼働前の11月末に完了し、12月上旬から当該工事範囲を供用開始する予定であります。このため、「おもや」西側出入口は12月上旬から、庁舎管理室への開庁時間外の届出等に対応するため、全日24時間通行可能とします。次に、図面中央の「おもや」メインエントランス及び東側出入口は、平日8時から18時まで、土曜開庁日は8時から12時30分まで開放します。続きまして、「はなれ」についてですが、図面右側の「はなれ」東側及び西側出入口は、市営駐車場の利用時間に合わせて全日8時から23時まで開放します。その下のカフェ出入口は、営業時間と同じく全日7時から20時まで開放し、歴史展示室及び図書館出入口は、開館時間と同じく全日9時から19時まで開放します。次に、図面中央下側の「はなれ」メインエントランスは、「はなれ」東側・西側出入口と同じく、全日8時から23時まで開放し、その左側に位置するラウンジ及びコンビニエンスストア出入口は、営業時間と同じく平日は6時から22時まで、土日祝日は7時から18時まで開放します。このほか、「通り庭」は全日6時から23時まで通行可能、市営駐車場出入口は全日8時から23時まで開放し、入庫は22時までとします。システムの6ページを御覧ください。続きまして、2階の状況について御説明いたします。図面中央の「おもや」屋外ブリッジ出入口及び「はなれ」屋外ブリッジ出入口は、共に平日8時から18時まで開放します。また、図面中央下側の「はなれ」南エレベーターの1階から2階は、図書館の利用者を考慮し、平日は8時から19時まで、土日祝日は9時から19時まで利用可能とします。システムの7ページを御覧ください。続きまして、地下1階の状況について御説明いたします。図面右側の水色で着色した市営駐車場側でございますが、図面中央上側の「おもや」東エレベーターの地下1階から1階は、開庁時間を踏まえて、平日は8時から18時まで、土曜開庁日は8時から12時30分まで利用可能とします。次に、図面右上の「はなれ」北エレベーター及び図面中央下側の「はなれ」南エレベーターの地下1階から1階は、市営駐車場の利用時間と同じく、全日8時から23時まで利用可能とします。

恐れ入りますが、システムの1ページにお戻りください。続きまして、4のカフェ・コンビニエンスストア・ラウンジの内装イメージについて御説明いたします。システムの8ページ、別紙3を御覧ください。こちらは配置図兼1階平面図で、カフェは「はなれ」の大國魂神社側に、コンビニエンスストア及びラウンジは「はなれ」の府中街道側に配置しております。図上に赤色で表示しているものは、外観イメージパースの視点の位置で、カフェが「はなれ」東側のピロティから、コンビニエンスストアが「通り庭」から見たものです。システムの9ページを御覧ください。カフェのタリーズコーヒーのイメージパースとなります。初めに、左上は、店舗外観正面を「はなれ」のピロティから見たパースです。店舗の南側に出入口を左右2か所設け、利用者がアクセスしやすい設計としております。また、店舗前には、カフェを利用しない方も御利用いただける休憩スペースとして、屋外用のテーブルとチェアを設置します。次に、右上は、店舗外観を正面右側から見たパースです。店舗東側の軒下にも同様に、カフェを利用しない方も御利用いただける休憩スペースを設けます。次に、左下は、店舗内観を店舗正面の右側

出入口付近から見たパースです。店舗内は、木質感の温かみのある内装としております。また、什器は内装になじむよう、明るい色合いのデザインのものを採用しております。最後に、右下は、店舗内を上から見た鳥瞰図です。店内にはお一人からグループまで利用できる多様な座席を配置しております。また、御家族やお子様連れの御利用にも配慮した、キッズスペースや予約利用が可能な半個室のスペースを設けております。システムの10ページを御覧ください。コンビニエンスストアのローソンのイメージパースとなります。初めに、左上は、店舗外観正面を通り庭側から見たパースです。店舗サインは、庁舎の外観と調和した落ち着いたデザインとしております。次に、右上は、店舗を正面右側から見たパースです。店舗出入口の両側に、店舗サインとして和の雰囲気を感じられるのれんを設けます。次に、左下は、店舗内観をレジ側から見たパースです。ショーケース上部には、木材の内装を取り入れ、和風の温かみのあるデザインとしております。最後に右下は、店舗内観を「通り庭」側から見たパースです。商品の陳列棚やレジ裏の壁面には黒色を採用し、落ち着いた色合いとしております。システムの11ページを御覧ください。ラウンジ「縁がわ」のイメージパースとなります。このラウンジは、コンビニエンスストアに隣接し、来庁者や職員が休憩などに利用できるスペースとして整備するものです。初めに、左側は、ラウンジを上から見た鳥瞰図です。ソファ席やテーブル席、カウンター席など多様な座席を配置することで、様々な利用形態に対応できる空間としております。また、ラウンジ内に人工の観葉植物を取り入れることで、安らぎを感じられるデザインとしております。次に、右上は、ラウンジ内観を府中街道側から見たパースです。中央にソファ席を設け、お子様連れの方にも利用しやすい什器を採用しております。最後に、右下は、ラウンジ内観をコンビニエンスストア側から見たパースです。中央には、特徴的なカウンターテーブル席を配置し、左手側にはお一人でも利用できるソファ席を設けております。カフェ、コンビニエンスストア及びラウンジの今後の予定につきましては、内装工事の完了後、開店準備等を経て、12月中旬にオープンする予定です。

以上で、市庁舎建設についての説明を終わらせていただきます。よろしくお願いいたします。

○横田 実委員長 説明は終わりました。