

【記載例】

住 民 説 明 報 告 書

※通常は「第1項」「第2項」となります。
第7条第3項は、関係住民からの申出により説明会等を実施したとき
第7条第4項は、市から説明会等の報告を求めたとき

第1項

府中市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第7条第3項の規定に

第2項

より説明会等を実施したので、同条第4項の規定に基づき報告します。

〇〇年〇〇月〇〇日

府 中 市 長

建築主 住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇
氏名 株式会社〇〇〇〇
代表取締役 〇〇 〇〇

（法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

標識記載事項と同じ内容を記載してください。

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

1	建築物の名称	〇〇新築計画			
2	設計者の住所及び氏名	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇 〇〇〇〇〇〇株式会社 一級建築士 〇〇 〇〇 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			
3	施工者の住所及び氏名	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇 〇〇〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇			
4	建築敷地の位置	(1) 地名地番	府中市〇〇町〇丁目〇番〇		
		(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		(3) その他の地域地区	第〇種高度地区、防火地域		
5	主要用途	共同住宅	6	工事種別	新築
7	計画に係る建築物	(1) 高さ	〇〇. 〇m	(2) 階数	地上 〇階 地下 〇階
		(3) 構造	R C造	(4) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
8	敷地面積			〇〇〇. 〇〇m ²	
9	建築面積	〇〇〇. 〇〇m ²	m ²	〇〇〇. 〇〇m ²	
10	延べ面積	〇〇〇. 〇〇m ²	m ²	〇〇〇. 〇〇m ²	
11	着工予定	〇年〇月〇日	12	完了予定	〇年〇月〇日

近隣関係住民…敷地境界線から建築物高さの2倍の水平距離の範囲内にある土地又は建築物の権利を有する者及び当該範囲内に居住する者
関係住民…建築物による電波障害の影響を著しく受けると認められる者

【記載例】		13 住 民 説 明 の 概 要			
(1) 近隣関係住民世帯数		5 4 世帯	(2) 関係住民		
① 説明済の世帯数		5 1 世帯	① 説明を申し出た人	〇〇人	
② 未説明世帯数		3 世帯	③ 説明済の人	〇〇人	
ア 長期不在		2 世帯	入院や海外出張など明らかに長期不在の場合世帯数を記載。3回訪問して不在投函の場合は説明済世帯数に記載		
イ 説明拒否		1 世帯			
(3) 配布した資料		例) 挨拶文、建築概要、配置図、平面図、立面図、日影図、〇〇、〇〇			
(4) 説 明 会					
① 開催月日		② 開催場所		③ 出席者	
				ア 住 民	イ 建 築 主
〇月〇日		〇〇公会堂		別紙のとおり	別紙のとおり
(5) 説明の状況	① 要望事項	(整理番号 1) C 工事車両の通行には充分注意して下さい。			
		(整理番号 5) B バルコニーに目隠しを設けてもらいたい。			
		(整理番号 6) E 反対しても建つのだから説明は結構です。資料も要りません。			
		(整理番号 11) A 東側の一部を 10 階から 8 階に削ってもらいたい。			
	④ 要望事項の措置	(整理番号 1) a 誘導員を配置して安全確保に努めます。			
		(整理番号 5) a 要望どおり設置します。			
		(整理番号 11) c 検討し、4 月 10 日までに連絡します。			
		次頁以降の住民説明報告書に記載した要望事項及び措置についてまとめたものを記載してください。どなたの要望かわかるよう整理番号も併せて記載してください。要望事項が多い場合は、「別紙のとおり」と記載してください。要望事項が無い場合は、「なし」と記載してください。			
関係住民に対して上記のとおり説明しました。					
説明責任者 住所 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇					
氏名 〇〇〇〇株式会社 〇〇 〇〇					

〇〇年〇〇月〇〇日

住 民 說 明 報 告 書

(6) 関係住民名簿と説明状況

整理番号	住所 (アパート・マンション名 部屋番号も記入)	資料の 配布方法	訪問 月 日	説明の方法	長期不在 説明聴取 の拒否	要 望 事 項	回 答 内 容
	氏 名						
1	宮西町2丁目 〇-〇	3 投函	4/15	① 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	C 工事車両の通行には充分注意して下さい。	a 誘導員を配置して安全確保に努めます。
	〇〇 〇〇						
2	〇〇県〇〇市 〇〇町〇-〇-〇 〇〇ハイツ所有者	1 手渡し ② 郵送 3 投函	4/1 / / / 4/8	① 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	関係住民が市外の場合は郵送可。(行政界の場合は訪問してください) 市内の場合は訪問し説明してください。	
	〇〇 〇〇						
3	宮西町2丁目 〇-〇 〇〇ハイツ 101	1 手渡し 2 郵送 ③ 投函	4/1 4/5 4/8	① 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	3回(別日)訪問して不在の場合は、資料を投函してください。 要望事項は空欄としてください。	
	〇〇 〇〇						
4	宮西町2丁目 〇-〇 〇〇ハイツ 102	1 手渡し 2 郵送 3 投函	4/1 / / / 4/8	① 説明会 2 個別	1 長期不在 2 拒否	空室の場合は斜線を引き、世帯数にはカウントしないでください。	
	(空 室)						
5	宮西町2丁目 〇-〇 〇〇ハイツ 103	① 手渡し 2 郵送	4/1 / / / 4/8	① 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	B バルコニーに目隠しを設けてもらいたい。	a 要望どおり設置します。
	名称不明						
6	宮西町3丁目 〇-〇	1 手渡し 2 郵送 3 投函	4/1 / / / 4/8	① 説明会 ② 個別	1 長期不在 ② 拒否	E 反対しても建つのでから説明は結構です。資料も要りません。	
	〇〇 〇〇						
11	府中町4丁目 〇-〇 土地・建物所有者	① 手渡し 2 郵送 3 投函	4/1 4/5 / 4/8	① 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	A 東側の一部を10階から8階に削ってもらいたい。	c 検討し、4月10日までに連絡します。
	〇〇 〇〇						
12	宮西町2丁目 〇-〇 賃借人	① 手渡し 2 郵送 3 投函	4/1 / / 4/8	① 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	特になし	手渡しで説明した際に要望事項が無い場合は、「特になし」と記載してください。
	(株)〇〇 (〇〇氏)						

13	宮西町2丁目 〇ー〇 〇〇マンション (分譲)	① 手渡し 2 郵送 3 投函	4 / 1 / /	1 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	E オートロックの為、居住者にはポストに投函して下さい。	分譲の共同住宅の場合は管理組合、賃貸の場合は土地又は建物所有者と、居住者への説明方法について協議した際は経過を記載してください。(管理人は権利者ではないため協議不可) 協議の上、了解が得られれば3日訪問せずに投函対応でも構いません。
	管理組合理事長〇〇氏						
14	宮西町2丁目 〇ー〇 〇〇マンション (101)	1 手渡し 2 郵送 ③ 投函	4 / 1 / /	1 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否		No.50 〇〇様に確認したところ、海外勤務のためしばらく不在とのこととです。
	〇〇 〇〇						
52	宮西町3丁目 〇ー〇	1 手渡し 2 郵送 ③ 投函	4 / 1 / /	1 説明会 ② 個別	① 長期不在 2 拒否		No.50 〇〇様に確認したところ、海外勤務のためしばらく不在とのこととです。
	〇〇 〇〇						
53	〇〇町3丁目 〇ー〇	1 手渡し ② 郵送 3 投函	4 / 1 / /	1 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	登記上の住所が旧地番等で現地がどこかわからない場合は、登記上の住所に郵送してください。	現地不明のため、登記上の住所へ郵送。
	〇〇 〇〇						
54	緑町1丁目 27-1	① 手渡し 2 郵送 3 投函	4 / 5 / /	1 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	特	道路の場合は、各道路管理者に説明してください。(市道は不要) 都道…北多摩南部建設事務所又は北多摩北部建築事務所 国道…相武国道事務所 私道…私道所有者
	東京都北多摩南部建設事務所 〇〇						
55	宮西町2丁目24 府中市役所 (〇〇公園)	① 手渡し 2 郵送 3 投函	4 / 5 / /	1 説明会 ② 個別	1 長期不在 2 拒否	特になし	公共施設の場合は、所管課に説明してください。
	公園緑地課 〇〇						

近隣関係住民 関係住民	54	世帯 人		長期不在2世帯 説明聴取拒否1世帯
----------------	----	---------	--	----------------------

注意 1 個別説明で訪問した際に不在の場合又は説明会を欠席の場合は、3回以上訪問してから資料を投函してください。
2 欄が不足する場合は、別紙を追加してください。
3 表中の記載方法
(1) 整理番号は、添付図書の「付近状況図」の各住宅等に番号を付け、この表と同一にしてください。
(2) 資料の配布方法等の欄は、該当する番号を○で囲んでください。
(3) 要望事項及び回答事項の欄は、次表の区分記号を記入してください。

要 望 事 項 区 分		回 答 内 容 区 分	
A	高さ、階数、配置等の変更	a	要望どおりできる
B	目隠し	b	一部できる (具体例)
C	工事における騒音・振動・安全対策	c	検討する
D	電波障害	d	できない
E	その他 (具体的に記入)	e	工事協定の締結