

大規模土地取引行為届出書

府中市長

届出者

住 所

氏 名

電 話

— —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第15条及び府中市地域まちづくり条例施行規則第7条の規定により、次のとおり大規模土地取引行為届出書を届け出ます。

1 契約当事者に関する事項

|           |     |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 譲渡人       | 住 所 |                                                                                                                                                                                                                       |
|           | 氏 名 |                                                                                                                                                                                                                       |
|           | 電 話 | — —                                                                                                                                                                                                                   |
| 譲受人       | 住 所 |                                                                                                                                                                                                                       |
|           | 氏 名 |                                                                                                                                                                                                                       |
|           | 電 話 | — —                                                                                                                                                                                                                   |
|           | 業 種 | <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業<br><input type="checkbox"/> 運輸倉庫業 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |
| 契 約 態 様   |     | <input type="checkbox"/> 所有権 ( <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他 ) の <input type="checkbox"/> 移転 ( <input type="checkbox"/> 設定 )                               |
| 契約締結予定年月日 |     | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                 |
| 主な土地利用目的  |     |                                                                                                                                                                                                                       |

2 土地に関する事項

| 番号 | 所 在   |               | 地 目    |          | 面 積 (㎡) |        |        |
|----|-------|---------------|--------|----------|---------|--------|--------|
|    | 町 名   | 地 番           | 登記簿    | 現況       | 登記簿 (㎡) | 実測 (㎡) |        |
|    |       |               |        |          |         |        |        |
|    |       |               |        |          |         |        |        |
|    |       |               |        |          |         |        |        |
| 合計 |       | 筆             |        |          | 計 ㎡     | 計 ㎡    |        |
| 番号 | 利用の現況 | 届出に係る所有権以外の権利 |        |          |         |        |        |
|    |       | 所 有 権         |        | 所有権以外の権利 |         |        |        |
|    |       | 所有者の住所        | 所有者の氏名 | 種別       | 内容      | 権利者の住所 | 権利者の氏名 |
|    |       |               |        |          |         |        |        |

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

| 番号 | 種類 | 概要 | 移転又は設定に係る権利 |    | 移転又は設定に係る権利以外の権利 |                |          |    |                |                |
|----|----|----|-------------|----|------------------|----------------|----------|----|----------------|----------------|
|    |    |    | 種別          | 内容 | 所有権              |                | 所有権以外の権利 |    |                |                |
|    |    |    |             |    | 所有者の住所           | 所 有 者<br>の 氏 名 | 種別       | 内容 | 権 利 者<br>の 住 所 | 権 利 者<br>の 氏 名 |
|    |    |    |             |    |                  |                |          |    |                |                |

※ 添付図書

- 1 位置図 2 案内図 3 公図の写し（開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの）

土地利用構想届出書

府中市長

事業者  
住 所  
氏 名  
電 話           —           —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

第 2 3 条第 2 項

府中市地域まちづくり条例

及び府中市地域まちづくり条例施行規則

第 2 9 条の 3 第 2 項

第 2 2 条

の規定により、次のとおり土地利用構想を届け出ます。

第 3 3 条

|             |                  |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 事業者         | 住 所              | 〒                                                                                                                     |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|             | 氏 名              |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|             | 電 話              |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
| 設計者         | 住 所              | 〒                                                                                                                     |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|             | 氏 名              |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|             | 電 話              |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
| 主な土地利用目的    |                  | <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅（戸建）<br><input type="checkbox"/> その他（                      ） | 事業の種類別                                                                                               |          | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築<br><input type="checkbox"/> 開発行為<br><input type="checkbox"/> その他（                      ） |  |
| 事業区域の概要     | 地名地番             |                                                                                                                       | 区域面積                                                                                                 |          |                                                                                                                                                  |  |
|             | 都市計画概要           | 用途地域                                                                                                                  | 地域                                                                                                   | 建ぺい率／容積率 | % / %                                                                                                                                            |  |
|             |                  | 防火地域等                                                                                                                 | ・ <input type="checkbox"/> 防火地域   ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域   ・ <input type="checkbox"/> 指定無し |          |                                                                                                                                                  |  |
|             |                  | 高度地区                                                                                                                  | ・ <input type="checkbox"/> 第       種高度地区       m   ・ <input type="checkbox"/> 指定無し                   |          |                                                                                                                                                  |  |
|             |                  | 日影規制                                                                                                                  |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|             |                  | その他                                                                                                                   |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
| 土地利用構想の基本事項 | 土地利用の方針          |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|             | 公共施設・公益的施設の整備の方針 |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |
|             | 周辺環境及び景観の保全の方針   |                                                                                                                       |                                                                                                      |          |                                                                                                                                                  |  |

第 15 号様式（裏）

| 土地<br>利用<br>構<br>想<br>の<br>概<br>要 | 土地利用概要 |              |            | 現 況                                |      | 構 想    |     |  |
|-----------------------------------|--------|--------------|------------|------------------------------------|------|--------|-----|--|
|                                   |        |              |            | 面積 (㎡)                             | (%)  | 面積 (㎡) | (%) |  |
|                                   |        | 宅 地          |            | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
|                                   |        | 公共・公益的施設用地   | 道 路        | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
|                                   |        |              | 公 園        | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
|                                   |        |              | 緑 地        | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
|                                   |        |              | 水 路        | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
|                                   |        |              | その他<br>( ) | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
|                                   |        | その他用地<br>( ) |            | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
|                                   |        | 開発区域合計       |            | ㎡                                  | %    | ㎡      | %   |  |
| 建 築 概 要                           |        |              |            | 構想部分                               | 既存部分 | 合 計    |     |  |
|                                   |        | 建 築 面 積      |            | ㎡                                  | ㎡    | ㎡      |     |  |
|                                   |        | 延 べ 面 積      |            | ㎡                                  | ㎡    | ㎡      |     |  |
|                                   |        | 建 ぺ い 率      |            | %                                  | %    | %      |     |  |
|                                   |        | 容 積 率        |            | %                                  | %    | %      |     |  |
|                                   |        | 建築物の高さ       |            | m                                  | m    | m      |     |  |
|                                   |        | 建 物 棟 数      |            | 棟                                  | 棟    | 棟      |     |  |
|                                   |        | 住 宅 戸 数      |            | 戸                                  | 戸    | 戸      |     |  |
|                                   |        | 予定区画数        |            | 区画                                 | 区画   | 区画     |     |  |
|                                   |        | 区画平均面積       |            | ㎡                                  | ㎡    | ㎡      |     |  |
| 予定する契約                            |        | 契 約 態 様      |            | □ 所有権（□地上権・□借地権・□その他）の<br>□移転（□設定） |      |        |     |  |
|                                   |        | 契約締結予定年月日    |            | 年                                  | 月    | 日      |     |  |
| 説明会の予定                            |        | 説 明 会 の 日 時  |            | 年                                  | 月    | 日      |     |  |
|                                   |        | 説 明 会 の 場 所  |            |                                    |      |        |     |  |
| 事業の予定                             |        | 事業着手予定時期     |            | 年                                  | 月    | 日      |     |  |
|                                   |        | 事業完了予定時期     |            | 年                                  | 月    | 日      |     |  |

※ 添付図書

- 1 位置図（縮尺 25,000 分の 1 程度の地形図等に当該開発区域の位置を明示したもの）
- 2 案内図（周辺の状況がわかる住宅地図等に当該開発区域を明示したもの）
- 3 公図の写し（開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの）
- 4 大規模開発事業又は大規模墓地事業に係る区域の周辺状況を示す写真
- 5 公共施設及び公益的施設、建築物等の施設の配置など土地利用構想の基本事項を示す図面
- 6 立面図（条例第 17 条第 1 項第 2 号から第 5 号までに規定する開発事業に該当する場合）
- 7 条例第 16 条の規定に基づく助言に対する見解書
- 8 その他土地利用構想の内容を示す図書

年 月 日

説明会開催状況等報告書

府中市長

事業者  
住 所  
氏 名  
電 話 — —

（※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市地域まちづくり条例第 2 4 条第 3 項（同条例第 2 9 条の 3 第 4 項において準用する場合を含む。）及び府中市地域まちづくり条例施行規則第 2 5 条（同規則第 3 4 条第 2 項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり説明会の開催状況及び結果について報告します。

|                          |               |         |                 |
|--------------------------|---------------|---------|-----------------|
| 事業区域の地名地番                |               |         |                 |
| 主な土地利用目的                 |               |         |                 |
| 標 識 設 置 日                | 年 月 日         |         |                 |
| 説 明 会 開 催 状 況            | 開 催 日 時       | 開 催 場 所 | 出 席 者           |
|                          | 年 月 日<br>時～ 時 |         | 事業者側 人<br>住民側 人 |
|                          | 年 月 日<br>時～ 時 |         | 事業者側 人<br>住民側 人 |
|                          | 年 月 日<br>時～ 時 |         | 事業者側 人<br>住民側 人 |
|                          | 年 月 日<br>時～ 時 |         | 事業者側 人<br>住民側 人 |
|                          | 年 月 日<br>時～ 時 |         | 事業者側 人<br>住民側 人 |
|                          | 開 催 回 数       | 回       |                 |
| 説 明 会 で の 意 見<br>及 び 回 答 | 意見①           |         |                 |
|                          | 回答①           |         |                 |
|                          | 意見②           |         |                 |
|                          | 回答②           |         |                 |
|                          |               |         |                 |
|                          |               |         |                 |
|                          |               |         |                 |

第 1 6 号様式（裏）

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 案内図                         | 標識設置位置図 |
| 標識設置状況（遠影及び近影の写真をのり付けすること。） |         |

※ 近隣関係図を添付すること。

年 月 日

土地利用構想変更届

府中市長

事業者  
住 所  
氏 名  
電 話 — —

（※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市地域まちづくり条例第 2 8 条第 1 項（同条例第 2 9 条の 3 第 4 項において準用する場合を含む。）及び府中市地域まちづくり条例施行規則第 3 2 条（同規則第 3 4 条第 2 項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり土地利用構想の変更を届け出ます。

|                    |                         |       |       |
|--------------------|-------------------------|-------|-------|
| 事業区域の地名地番          |                         |       |       |
| 土地利用構想の変更内容        |                         |       |       |
|                    |                         | 変 更 前 | 変 更 後 |
| 事業者                | 住 所                     |       |       |
|                    | 氏 名                     |       |       |
|                    | 電 話                     |       |       |
| 設計者                | 住 所                     |       |       |
|                    | 氏 名                     |       |       |
|                    | 電 話                     |       |       |
| 主 な 土 地 利 用 目 的    |                         |       |       |
| 開 発 事 業 の 種 別      |                         |       |       |
| 開発区域の概要            | 地 名 地 番                 |       |       |
|                    | 区 域 面 積                 |       |       |
| 土地利用構想の<br>基 本 事 項 | 土地利用の方針                 |       |       |
|                    | 公共施設・公益的<br>施設の整備の方針    |       |       |
|                    | 周辺環境及び景観<br>の 保 全 の 方 針 |       |       |

第 1 7 号様式（裏）

|                   |             |                      | 変 更 前      | 変 更 後 |  |
|-------------------|-------------|----------------------|------------|-------|--|
| 土 地 利 用 構 想 の 概 要 | 土 地 利 用 概 要 | 宅 地                  |            |       |  |
|                   |             | 公共施設・<br>公益的施設<br>用地 | 道 路        |       |  |
|                   |             |                      | 公 園        |       |  |
|                   |             |                      | 緑 地        |       |  |
|                   |             |                      | 水 路        |       |  |
|                   |             |                      | その他<br>( ) |       |  |
|                   |             | その他用地<br>( )         |            |       |  |
|                   | 開 発 区 域 合 計 |                      |            |       |  |
|                   | 建 築 概 要     | 建 築 面 積              |            |       |  |
|                   |             | 延 べ 面 積              |            |       |  |
|                   |             | 建 ぺ い 率              |            |       |  |
|                   |             | 容 積 率                |            |       |  |
|                   |             | 建 物 棟 数              |            |       |  |
|                   |             | 住 宅 戸 数              |            |       |  |
| 予 定 区 画 数         |             |                      |            |       |  |
| 区 画 平 均 面 積       |             |                      |            |       |  |
| 変 更 の 理 由         |             |                      |            |       |  |