

地域別まちづくり提案書

府中市長

代表者

住 所

氏 名

電 話 — —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第9条第1項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第4条の規定により、次のとおり地域別まちづくり提案書を提出します。

1 地域の名称

2 提案する地域の位置及び区域

3 提案の内容

(1) 地域の将来像及びまちづくりの目標に関する提案

(2) 地域の将来像及びまちづくりの目標の実現に向けての基本方針に関する提案

(3) その他地域のまちづくりの推進に当たっての提案

※ 添付書類

1 当該地域別まちづくり提案に賛同する者の住所及び氏名を記載した書類

2 その他

年 月 日

地区計画等原案申出書

府中市長

申出代表者

住 所

氏 名

電 話 — —

（※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

地区計画等に関する都市計画の決定若しくは変更又は地区計画等の原案について、府中市地域まちづくり条例第11条第2項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第6条の規定により、次のとおり申し出ます。

1 地区計画等の種類（いずれかに○を付けてください。）

(1) 地区計画等の都市計画の決定

(2) 地区計画等の都市計画の変更

(3) 地区計画等の原案の申出

2 地区計画等の名称

3 地区計画等の位置及び区域

4 地区計画等の区域の面積

5 地区計画等の内容

(1) 区域の整備、開発及び保全の方針に関する事項

(2) 地区整備計画に関する事項

※ 添付書類

1 当該申出に係る土地の区域内の土地所有者等の同意のあることが確認できる書類

2 当該申出に係る土地の区域が確認できる書類

3 その他

大規模土地取引行為届出書

府中市長

届出者

住 所

氏 名

電 話

— —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第15条及び府中市地域まちづくり条例施行規則第7条の規定により、次のとおり大規模土地取引行為届出書を届け出ます。

1 契約当事者に関する事項

譲渡人	住 所	
	氏 名	
	電 話	— —
譲受人	住 所	
	氏 名	
	電 話	— —
	業 種	<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸倉庫業 <input type="checkbox"/> その他 ( )
契 約 態 様		<input type="checkbox"/> 所有権 ( <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他 ) の <input type="checkbox"/> 移転 ( <input type="checkbox"/> 設定 )
契約締結予定年月日		年 月 日
主な土地利用目的		

2 土地に関する事項

番号	所 在		地 目		面 積 (㎡)	
	町 名	地 番	登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)
合計			筆		計 ㎡	計 ㎡

番号	利用の現況	届出に係る所有権以外の権利					
		所 有 権		所有権以外の権利			
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利						
			種別	内容	所有権		所有権以外の権利				
					所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	

※ 添付図書

- 1 位置図   2 案内図   3 公図の写し (開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの)

第4号様式（A）（第8条）  
（開発行為用）

年 月 日

開発事業事前協議書

府中市長

開発事業者

住所

氏名

電話

— —

（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市地域まちづくり条例第17条第2項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第8条第2項の規定により、次のとおり開発事業事前協議書を提出します。

名 称				
地 名 地 番				
開 発 事 業 者	住 所	〒		
	氏 名	電話 — —		
設 計 者	住 所	〒		
	氏 名	電話 — —		
都 市 計 画 概 要	用途地域（ 地域） 建ぺい率/容積率（ %/ %） 防火地域等（防火 準防火 無） 高度地区（第 種高度地区 m 無） 都市計画道路（ . . . 号線 無） その他（ ）			
法 定 外 公 共 物	有（水路 m <sup>2</sup> 公道 m <sup>2</sup> その他< > m <sup>2</sup> ） 無			
排 水 区 域	合 流	分 流	文化財区域	区域内 区域外
計 画 概 要	開発区域面積	実測（ m <sup>2</sup> ） 公簿（ m <sup>2</sup> ）		
	区域内道路	有（幅員 m 延長 m 面積 m <sup>2</sup> %） 無		
	道路後退	有（ m後退 延長 m 面積 m <sup>2</sup> %） 無		
	土地利用計画	戸建住宅（ 区画） 共同住宅（ 戸） その他（ ）		
	区画平均面積	m <sup>2</sup>	負担金	有（種別 円） 無
	公園・緑地	公園（ m <sup>2</sup> %）	緑地（ m <sup>2</sup> %）	
	植栽時期	年 月		
	消防水利	有（種別 規模） 無		
	廃棄物保管場所等	家庭廃棄物保管場所等（ m <sup>2</sup> ） 事業系廃棄物保管場所等（ m <sup>2</sup> ）		
	駐 車 施 設	自動車（ 台 %） 自転車（ 台 %）		
景 観 へ の 配 慮	形 状（ ） 色 彩（ ）			
	材 質（ ） その他（ ）			
福 祉 環 境 の 整 備	段差解消（ <input type="checkbox"/> 道路等と敷地 <input type="checkbox"/> 建築物入口へのアプローチ <input type="checkbox"/> 建築物内部） <input type="checkbox"/> 階段の手すり エレベーター（有< 人乗り、 <input type="checkbox"/> 福祉対応> 無）			
予 定 工 期	着 工	年 月 日	完 了	年 月 日

第4号様式（B）（第8条）  
（中高層建築物等用）

年 月 日

開発事業事前協議書

府中市長

開発事業者  
住 所  
氏 名  
電 話 — —  
（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市地域まちづくり条例第17条第2項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第8条第2項の規定により、次のとおり開発事業事前協議書を提出します。

名 称						
地 名 地 番						
開 発 事 業 者	住 所	〒				
	氏 名	電話 — —				
設 計 者	住 所	〒				
	氏 名	電話 — —				
都 市 計 画 概 要	用途地域( ) 地域) 建ぺい率/容積率( %/ %) 防火地域等(防火 準防火 無) 高度地区(第 種高度地区 m 無) 都市計画道路( . . . 号線 無) その他( )					
排 水 区 域	合 流 分 流		文化財区域		区域内 区域外	
計 画 概 要		申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計	建 ぺ い 率 / 容 積 率	
	開 発 区 域 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	建 築 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
	延 べ 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
	階 数 ・ 最 高 高 さ	階 m	軒 高 m	構 造	造 種 別	分 譲 ・ 賃 貸 ・ 自 用
	種 別	分譲・賃貸・自用・ワンルーム分譲・ワンルーム短期				
	主 要 用 途	共同住宅 戸 (世帯向 戸 ワンルーム 戸) その他( )				
	負 担 金	有 (種別 円)	無	住 戸 専 用 面 積	m <sup>2</sup>	
	公 園 ・ 緑 地	公 園 ( m <sup>2</sup> %)	緑 地 ( m <sup>2</sup> %)			
	消 防 水 利	有 (種別 規模 )				無
	廃 棄 物 保 管 場 所 等	家 庭 廃 棄 物 保 管 場 所 等 ( m <sup>2</sup> )		事 業 系 廃 棄 物 保 管 場 所 等 ( m <sup>2</sup> )		
	駐 車 施 設	自 動 車 ( 台 %)	自 転 車 ( 台 %)			
	景 観 へ の 配 慮	形 状 ( ) 色 彩 ( ) 材 質 ( ) そ の 他 ( )				
	福 祉 環 境 の 整 備	段 差 解 消 ( □ 道 路 等 と 敷 地 □ 建 築 物 入 口 へ の ア プ ロ ー チ □ 建 築 物 内 部 ) □ 階 段 の 手 す り エ レ ベ ー タ ー ( 有 < 人 乗 り 、 □ 福 祉 対 応 > 無 )				
予 定 工 期	着 工 年 月 日		完 了 年 月 日			

第5号様式（A）（第9条）  
（開発行為用）

90cm以上

開発事業計画のお知らせ			
開発事業の名称			
開発区域の地名地番			
計 画 概 要	開発区域面積		
	予定建築物		
	予定区画数		
	計画戸数		
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
開発事業者 (住所) (氏名)	電話 ( )		
設計者 (住所) (氏名)	電話 ( )		
施工者 (住所) (氏名)	電話 ( )		
標識設置年月日	年 月 日		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・この標識は、府中市地域まちづくり条例第18条第1項の規定により設置したものです。</li> <li>・上記計画について説明の申出のある方は、次の連絡先へご連絡ください。 (連絡先) 電話 ( )</li> </ul>			

90cm以上

第5号様式（B）（第9条）  
（集合住宅等用）

90cm以上

開発事業計画のお知らせ

開発事業の名称

開発区域の  
地名地番

計  
画  
概  
要

用途

開発区域面積

建築面積

延べ面積

構造

基礎工法

階数

地上階 地下階

高さ

着工予定

年 月 日

完了予定

年 月 日

(住所)  
開発事業者  
(氏名)

電話 ( )

(住所)  
設計者  
(氏名)

電話 ( )

(住所)  
施工者  
(氏名)

電話 ( )

標識設置年月日

年 月 日

- ・この標識は、府中市地域まちづくり条例第18条第1項の規定により設置したものです。
- ・上記建築計画について説明の申出のある方は、次の連絡先へご連絡ください。  
(連絡先) 電話 ( )

90cm以上

第6号様式（A）（表）（第13条）  
（開発行為用）

年 月 日

標識設置届

府中市長

開発事業者  
住 所  
氏 名  
電 話       —       —  
（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

次の開発事業に係る標識を、       年       月       日に設置したので、府中市地域まちづくり条例第18条第2項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第13条の規定により届け出ます。

1	開 発 事 業 の 名 称			
2	設計者の住所及び氏名	電話       —       —		
3	施工者の住所及び氏名	電話       —       —		
4	開発 区域の 位置	(1) 地名地番		
		(2) 用途地域		
		(3) その他の 地域地区		
5	開 発 区 域 面 積			
6	予 定 建 築 物			
7	予 定 区 画 数			
8	計 画 戸 数			
9	着 工 予 定	年 月 日	10 完了予定	年 月 日



第6号様式(A)(裏)

案内図	標識設置位置図
標識設置状況（遠影及び近影の写真をのり付けすること。）	

※ 近隣関係図を添付すること。

第6号様式（B）（表）（第13条）  
（集合住宅等用）

年 月 日

標識設置届

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

（※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

次の開発事業に係る標識を、 年 月 日に設置したので、府中市地域まちづくり条例第18条第2項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第13条の規定により届け出ます。

1 開発事業の名称				
2 設計者の住所及び氏名		電話 — —		
3 施工者の住所及び氏名		電話 — —		
4 開発区域の位置	(1) 地名地番			
	(2) 用途地域			
	(3) その他の地域地区			
5 主要用途		6 工事種別		
7 計画に係る建築物	(1) 高さ	(2) 階数	地上 階 地下 階	
	(3) 構造	(4) 基礎工法		
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
8 開発区域面積				m <sup>2</sup>
9 建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
10 延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
11 着工予定		年 月 日	12 完了予定	年 月 日

第6号様式（B）（裏）

案内図	標識設置位置図
標識設置状況（遠影及び近影の写真をのり付けすること。）	

※ 近隣関係図を添付すること。

第7号様式（A）（表）（第14条）  
（開発行為用）

年 月 日

標識記載事項変更届

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

次の開発事業に係る標識を設置しましたが、 年 月 日に記載事項を変更したので、府中市地域まちづくり条例第18条第2項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第14条の規定により、次のとおり届け出ます。

1	開発事業の名称	
2	設計者の住所及び氏名	電話 — —
3	施工者の住所及び氏名	電話 — —
4	開発区域の位置	(1) 地名地番
		(2) 用途地域
		(3) その他の地域地区
5	開発区域面積（変更前） （変更後）	
6	予定建築物（変更前） （変更後）	
7	予定区画数（変更前） （変更後）	
8	計画戸数（変更前） （変更後）	
9	着工予定	年 月 日
	10 完了予定	年 月 日

第7号様式（A）（裏）

案内図	標識設置位置図
標識設置状況（遠影及び近影の写真をのり付けすること。）	

※ 近隣関係図を添付すること。

第7号様式（B）（表）（第14条）  
（集合住宅等用）

年 月 日

標識記載事項変更届

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

（※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

次の開発事業に係る標識を設置しましたが、 年 月 日に記載事項を変更したので、府中市地域まちづくり条例第18条第2項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第14条の規定により、次のとおり届け出ます。

1 開発事業の名称			
2 設計者の住所及び氏名		電話 — —	
3 施工者の住所及び氏名		電話 — —	
4 開発区域の位置	(1) 地名地番		
	(2) 用途地域		
	(3) その他の地域地区		
5 主要用途 (変更前) (変更後)		6 工事種別	
7 計画に係る建築物	(1) 高さ (変更前) (変更後)	(2) 階 数	地上 階 地下 階
	(3) 構 造	(4) 基礎工法	
		計画に係る部分	計画以外の部分
8 開発区域面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
9 建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
10 延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
11 着工予定		年 月 日	12 完了予定
			年 月 日

第7号様式（B）（裏）

案内図	標識設置位置図
標識設置状況（遠影及び近影の写真をのり付けすること。）	

※ 近隣関係図を添付すること。

住民説明報告書

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市地域まちづくり条例第18条第3項の規定に基づき、説明会等の開催を実施したので、府中市地域まちづくり条例第18条第4項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第16条第1項の規定により、次のとおり住民説明報告書を届け出ます。

1	開 発 事 業 の 名 称	
2	設計者の住所及び氏名	電話 — —
3	施工者の住所及び氏名	電話 — —
4	開発区域の位置	(1)地名地番
		(2)用途地域
		(3)その他の地域地区
5	開発区域面積	
6	予定建築物	
7	予定区画数	
8	計画戸数	
9	着工予定	年 月 日
10	完了予定	年 月 日



第8号様式 (A) (2)

1 1 住民説明の概要			
(1) 近隣住民世帯数			
ア 説明済の世帯数	世帯	ウ 説明を申し出た人	人
イ 未説明世帯数	世帯	エ 説明済の人	人
(ア) 長期不在	世帯		
(イ) 説明拒否	世帯		
(2) 配布した資料			
(3) 説明会			
ア 開催月日	イ 開催場所	ウ 出席者	
		(ア) 住民	(イ) 建築主
(4) 説明の状況	ア 要望事項		
	イ 要望事項の措置		
近隣住民に対して上記のとおり説明しました。			
説明責任者	住所 氏名	電話	- -

※ 添付書類

- 1 住民に配布した資料
- 2 付近状況図
- 3 配置図、平面図、立面図及び断面図
- 4 説明会出席者名簿、議事録
- 5 工事協定書の写し

年 月 日																		
住 民 説 明 報 告 書																		
(5) 近隣住民名簿と説明状況																		
整理番号	住 所 (アパート・マンション名 部屋番号も記入)	資 料 の 配布方法	訪 問 月 日	説明の方法	長期不在 説明聴取 の拒否		要 望 事 項	回 答 内 容										
	氏 名																	
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否												
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否												
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否												
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否												
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否												
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否												
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否												
近 隣 住 民		世 帯				長 期 不 在 説 明 聴 取 拒 否	世 帯 世 帯											
<p>注</p> <p>1 欄が不足する場合は、用紙を追加してください。</p> <p>2 表中の記載方法</p> <p>(1) 整理番号は、添付図書の「付近状況図」の各住宅等に番号を付け、この表と同一にしてください。</p> <p>(2) 資料の配布方法等の欄は、該当する番号を○で囲んでください。</p> <p>(3) 要望事項の欄は、具体的にその内容を記入してください。</p> <p>(4) 回答事項の欄は、次表の区分記号を記入してください。</p>																		
<p>回答内容区分</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">A</td> <td style="text-align: center;">要望どおりできる</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">B</td> <td style="text-align: center;">一部できる (具体的に)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">C</td> <td style="text-align: center;">検討する</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">D</td> <td style="text-align: center;">できない</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">E</td> <td style="text-align: center;">工事協定の締結</td> </tr> </table>									A	要望どおりできる	B	一部できる (具体的に)	C	検討する	D	できない	E	工事協定の締結
A	要望どおりできる																	
B	一部できる (具体的に)																	
C	検討する																	
D	できない																	
E	工事協定の締結																	

第8号様式（B）（1）  
（集合住宅等用）

年 月 日

住民説明報告書

府中市長

開発事業者  
住 所  
氏 名  
電 話

— —

（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市地域まちづくり条例第18条第3項の規定に基づき、説明会等の開催を実施したので、府中市地域まちづくり条例第18条第4項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第16条第1項の規定により、次のとおり住民説明報告書を届け出ます。

1 開発事業の名称				
2 設計者の住所及び氏名		電話 — —		
3 施工者の住所及び氏名		電話 — —		
4 開発区域の位置	(1) 地名地番			
	(2) 用途地域			
	(3) その他の地域地区			
5 主要用途		6 工事種別		
7 計画に係る建築物	(1) 高さ	(2) 階数	地上階 地下階	
	(3) 構造	(4) 基礎工法		
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
8 敷地面積				m <sup>2</sup>
9 建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
10 延べ面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
11 着工予定	年 月 日	12 完了予定	年 月 日	

第8号様式（B）（2）

1 3 住 民 説 明 の 概 要			
(1) 近隣住民世帯数			
ア 説明済の世帯数	世帯	ウ 説明を申し出た人	人
イ 未説明世帯数	世帯	エ 説明済の人	人
（ア） 長期不在	世帯		
（イ） 説明拒否	世帯		
(2) 配布した資料			
(3) 説明会			
ア 開催月日	イ 開催場所	ウ 出席者	
		（ア） 住民	（イ） 建築主
(4) 説明の状況	ア 要望事項		
	イ 要望事項の措置		
<p>近隣住民に対して上記のとおり説明しました。</p> <p>説明責任者                      住所                                              電話                      -                      -</p> <p style="margin-left: 100px;">氏名</p>			

※ 添付書類

- 1 住民に配布した資料
- 2 付近状況図
- 3 配置図、平面図、立面図及び断面図
- 4 説明会出席者名簿、議事録
- 5 工事協定書の写し

住民説明報告書

(5) 近隣住民名簿と説明状況

整理番号	住所 (アパート・マンション名 部屋番号も記入)	資料の 配布方法	訪問 月 日	説明の方法	長期不在 説明聴取 の拒否		要 望 事 項	回 答 内 容
	氏 名							
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
	町 丁目	1 手渡し 2 郵送 3 投函	/	1 説明会 2 個別	1 2	長期不在 拒否		
近隣住民 世帯					長期不在 説明聴取拒否		世帯 世帯	

- 注意
- 1 欄が不足する場合は、用紙を追加してください。
  - 2 表中の記載方法
    - (1) 整理番号は、添付図書の「付近状況図」の各住宅等に番号を付け、この表と同一にしてください。
    - (2) 資料の配布方法等の欄は、該当する番号を○で囲んでください。
    - (3) 要望事項の欄は、具体的にその内容を記入してください。
    - (4) 回答事項の欄は、次表の区分記号を記入してください。

回答内容区分

A	要望どおりできる
B	一部できる (具体的に)
C	検討する
D	できない
E	工事協定の締結

第9号様式（第16条）

第 年 月 日  
号

様

府中市長

㊟

住民説明報告書提出通知書

次の開発事業について行った説明会等の内容について、府中市地域まちづくり条例第18条第6項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第16条第2項の規定により、年 月 日までに報告書を提出することを通知します。

1 開発事業の名称

2 開発区域の地名地番

年 月 日

開発事業協定締結申入書

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

印

（※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市まちづくり条例第19条第1項及び府中市地域まちづくり条例施行規則第17条第1項の規定に基づき、次の協議内容について協定を締結したいので申し入れます。

1 開発事業の名称

2 開発区域の地名地番

※ 添付書類

1 協議内容を示す書類及び図書

2 法第32条第1項の規定による開発行為の許可の同意を求める書類（条例第17条第1項第1号に掲げる開発事業の場合）

3 その他市長が必要と認める書類

（注意）

印鑑は、登録印又は登記印とし、印鑑証明書を添付してください。

開発事業地位承継届

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

(※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例施行規則第18条の規定により、開発事業の地位承継について、次のとおり届け出ます。

開 発 区 域	地 名 地 番	
	区 域 面 積	㎡
	主 な 土 地 利 用 目 的	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅（戸建） <input type="checkbox"/> その他（            ）
被 承 継 人	住 所	〒
	氏 名	
	電 話	
事 前 協 議 書 提 出 年 月 日	年      月      日	
協定締結年月日	年      月      日	
権限取得の理由		



開発事業工事着手届

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

(※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第21条及び府中市地域まちづくり条例施行規則第19条の規定により、次のとおり開発事業工事着手届を提出します。

開発事業の名称		
開発区域の地名地番		
協定締結年月日		年 月 日
工事着手年月日		年 月 日
工事完了予定年月日		年 月 日
開発事業者	住 所	〒
	氏 名	
	電 話	
施 工 者	住 所	〒
	氏 名	
	電 話	

年 月 日

開発事業工事完了届

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

(※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第22条及び府中市地域まちづくり条例施行規則第20条の規定により、次のとおり開発事業工事完了届を提出します。

開発事業の名称		
開発区域の地名地番		
協定締結年月日	年 月 日	
工事着手年月日	年 月 日	
工事完了年月日	年 月 日	
開発事業者	住 所	〒
	氏 名	
	電 話	
施 工 者	住 所	〒
	氏 名	
	電 話	

年 月 日

開発事業廃止届

府中市長

開発事業者

住 所

氏 名

電 話

— —

(※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例施行規則第21条の規定により、開発事業の廃止について、次のとおり届け出ます。

開発事業の名称	
開発区域の地名地番	
主な土地利用目的	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅（戸建） <input type="checkbox"/> その他（ ）
開発事業事前協議書 提出年月日	年 月 日
協定締結年月日	年 月 日
廃止の理由	
開発区域の状況及び 安全のための措置等	

土地利用構想届出書

府中市長

事業者  
住 所  
氏 名  
電 話       —       —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

第23条第2項

府中市地域まちづくり条例

及び府中市地域まちづくり条例施行規則

第29条の3第2項

第22条

の規定により、次のとおり土地利用構想を届け出ます。

第33条

事業者	住 所	〒			
	氏 名				
	電 話				
設計者	住 所	〒			
	氏 名				
	電 話				
主な土地利用目的		<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅(戸建) <input type="checkbox"/> その他( )	事業の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> その他( )	
事業区域の概要	地名地番			区域面積	
	都市計画概要	用途地域	地域	建ぺい率/容積率	% / %
		防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定無し		
		高度地区	<input type="checkbox"/> 第 種高度地区   m <input type="checkbox"/> 指定無し		
		日影規制			
その他					
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針				
	公共施設・公益的施設の整備の方針				
	周辺環境及び景観の保全の方針				

第15号様式（裏）

		現 況		構 想			
		面積 (㎡)	(%)	面積 (㎡)	(%)		
土地 利用 構 想 の 概 要	土地利用概要	宅 地	㎡	%	㎡	%	
		公共・公益的施設用地	道 路	㎡	%	㎡	%
			公 園	㎡	%	㎡	%
			緑 地	㎡	%	㎡	%
			水 路	㎡	%	㎡	%
			その他 ( )	㎡	%	㎡	%
		その他用地 ( )	㎡	%	㎡	%	
	開発区域合計	㎡	%	㎡	%		
建 築 概 要		構想部分	既存部分	合 計			
	建 築 面 積	㎡	㎡	㎡			
	延 べ 面 積	㎡	㎡	㎡			
	建 ぺ い 率	%	%	%			
	容 積 率	%	%	%			
	建築物の高さ	m	m	m			
	建 物 棟 数	棟	棟	棟			
	住 宅 戸 数	戸	戸	戸			
	予定区画数	区画	区画	区画			
区画平均面積	㎡	㎡	㎡				
予定する契約	契 約 態 様	<input type="checkbox"/> 所有権 ( <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他 ) の <input type="checkbox"/> 移転 ( <input type="checkbox"/> 設定 )					
	契約締結予定年月日	年	月	日			
説明会の予定	説 明 会 の 日 時	年	月	日			
	説 明 会 の 場 所						
事業の予定	事業着手予定時期	年	月	日			
	事業完了予定時期	年	月	日			

※ 添付図書

- 1 位置図（縮尺 25,000 分の 1 程度の地形図等に当該開発区域の位置を明示したもの）
- 2 案内図（周辺の状況がわかる住宅地図等に当該開発区域を明示したもの）
- 3 公図の写し（開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの）
- 4 大規模開発事業又は大規模墓地事業に係る区域の周辺状況を示す写真
- 5 公共施設及び公益的施設、建築物等の施設の配置など土地利用構想の基本事項を示す図面
- 6 立面図（条例第17条第1項第2号から第5号までに規定する開発事業に該当する場合）
- 7 条例第16条の規定に基づく助言に対する見解書
- 8 その他土地利用構想の内容を示す図書

年 月 日

説明会開催状況等報告書

府中市長

事業者  
住 所  
氏 名  
電 話 — —

(※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第24条第3項（同条例第29条の3第4項において準用する場合を含む。）及び府中市地域まちづくり条例施行規則第25条（同規則第34条第2項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり説明会の開催状況及び結果について報告します。

事業区域の地名地番			
主な土地利用目的			
標 識 設 置 日	年 月 日		
説明会開催状況	開 催 日 時	開 催 場 所	出 席 者
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	開 催 回 数	回	
説明会での意見 及び回答	意見①		
	回答①		
	意見②		
	回答②		

第16号様式（裏）

案内図	標識設置位置図
標識設置状況（遠影及び近影の写真をのり付けすること。）	

※ 近隣関係図を添付すること。

年 月 日

土地利用構想変更届

府中市長

事業者  
住 所  
氏 名  
電 話 — —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第28条第1項(同条例第29条の3第4項において準用する場合を含む。)及び府中市地域まちづくり条例施行規則第32条(同規則第34条第2項において準用する場合を含む。)の規定により、次のとおり土地利用構想の変更を届け出ます。

事業区域の地名地番			
土地利用構想の変更内容			
		変 更 前	変 更 後
事業者	住 所		
	氏 名		
	電 話		
設計者	住 所		
	氏 名		
	電 話		
主な土地利用目的			
開発事業の種類別			
開発区域の概要	地名地番		
	区域面積		
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針		
	公共施設・公益的施設の整備の方針		
	周辺環境及び景観の保全の方針		



第17号様式(裏)

		変 更 前	変 更 後	
土地 利用 構 想 の 概 要	土地 利用 概 要	宅 地		
		公共施設・ 公益的施設 用地	道 路	
			公 園	
			緑 地	
			水 路	
			その他 ( )	
		その他用地 ( )		
	開 発 区 域 合 計			
	建 築 概 要	建 築 面 積		
		延 べ 面 積		
		建 ぺ い 率		
		容 積 率		
		建 物 棟 数		
		住 宅 戸 数		
		予 定 区 画 数		
区 画 平 均 面 積				
変 更 の 理 由				