

府中市住宅耐震化緊急促進アクションに基づく過年度取組実績  
(令和5年度末時点)

1 住宅所有者に対して直接的に行う耐震化の促進に係る取組

実施内容	実績	取組の評価	改善策の検討
(1) 各戸訪問 (木造戸建て住宅)	平成29年度:2,069戸 平成30年度:2,569戸 (資料のポスティング376件を含む) 令和元年度:2,806戸 令和2年度:1,029戸 (資料のポスティングにより実施)	平成29年度から令和2年度までの4年間で、市内の木造戸建て住宅の全戸訪問を完了し、住宅所有者へ耐震化促進を強く働きかけることができた。また、全戸訪問の実地結果を活用した取り組みとして、令和5年度は一部の木造戸建て住宅の所有者へダイレクトメールを送付した。 分譲マンションについても着実に耐震化の普及・啓発を進めた。	直接的な周知啓発を実施するにあたり、今後も対象者へのダイレクトメールの送付を行い、引き続き耐震化の必要性和助成制度の周知を行う。
(2) ダイレクトメールの送付 (木造戸建て住宅)	平成29年度:7,443戸 平成30年度:0戸 令和元年度:0戸 令和2年度:0戸 令和3年度:0戸 令和4年度:306戸 令和5年度:1,086戸		
(3) 各戸訪問 (分譲マンション)	平成30年度:3管理組合 令和元年度:8管理組合 令和2年度:3管理組合		
(4) ダイレクトメールの送付 (分譲マンション)	令和3年度:37管理組合(187部) 令和4年度:37管理組合(185部) 令和5年度:36管理組合(178部)		
(5) 固定資産税通知を活用した啓発資料の送付(市内全戸)	令和4年度:市内全戸		

2 耐震診断実施者に対して行う耐震化の促進に係る取組

実施内容	実績	取組の評価	改善策の検討
(1) 耐震診断終了時に耐震改修等助成制度に係る案内リーフレットの送付	平成29年度:67件 平成30年度:38件 令和元年度:29件 令和2年度:18件 令和3年度:157件 令和4年度:12件 令和5年度:21件	耐震診断の結果、耐震性が不足している所有者へフォローアップを実施し、アンケートによる耐震化に関する意向調査など継続的に実施することができた。	引き続き啓発資料の送付やアンケート調査といったフォローアップを実施することより、耐震診断実施者へ継続的に耐震化の必要性を働き掛け、所有者の主体的な取組を促す。
(2) 前年度耐震診断実施者のうち、耐震化が未実施である住宅の所有者への啓発資料及びアンケートの送付	平成29年度:0件 平成30年度:41件 令和元年度:16件 令和2年度:14件 令和3年度:7件 令和4年度:6件 令和5年度:6件		

3 改修事業者等の技術力の向上に係る取組

実施内容	実績	取組の評価	改善策の検討
(1) 改修事業者等に向けた講習会の実施	平成29年度:1回実施 平成30年度:1回実施 令和元年度:1回実施 令和2年度:1回実施(WEB開催) 令和3年度:1回実施(WEB開催) 令和4年度:1回実施 令和5年度:1回実施	改修事業者の技術力向上に向けた取り組みを継続し、住宅所有者に事業者を紹介できる環境が構築されている。	改修事業者の技術力向上に向けた取り組みは、商工会議所や関係団体との連携は不可欠である。このことから、引き続き連携を図り、講習会を開催する。また、住宅所有者が専門家へ相談がしやすい環境の整備に向けて、情報の周知を継続して実施する。
(2) 事業者リストの公表	平成29年度～令和3年度:通年で窓口にて配布 令和4年度から:通年で窓口にて配布及びホームページで公表		

府中市住宅耐震化緊急促進アクションに基づく過年度取組実績  
(令和5年度末時点)

4 広く一般に向けた耐震化の必要性の普及・啓発に係る取組

実施内容	実績	取組の評価	改善策の検討
(1) 広報紙への掲載	平成29年度:3回 平成30年度:3回 令和元年度:3回 令和2年度:3回 令和3年度:2回 令和4年度:2回 令和5年度:2回 (いずれも助成制度または相談会の開催について掲載)	イベント開催による啓発ブース、耐震化セミナー、耐震相談会、広報紙及び市ホームページ等により、広域的な周知・啓発を実施することができた。	市民が耐震化のきっかけを掴むには、それぞれのニーズに合わせた周知・啓発を継続する必要がある。 このことから、様々なイベント時の耐震ブースの出展や広報紙など様々な情報媒体を通じて普及・啓発活動を展開する。 地域啓発隊による職員派遣及び耐震アドバイザーによる専門家の派遣は、申込件数の改善を目指して周知・啓発を積極的に行う。
(2) 市ホームページへの掲載	平成29年度から: 通年で助成制度や耐震化に係る啓発情報を掲載		
(3) 住宅耐震地域啓発隊	平成29年度:3件 平成30年度:3件 令和元年度:1件 令和2年度:0件 令和3年度:0件 令和4年度:0件 令和5年度:1件		
(4) 木造住宅耐震アドバイザー派遣事業	平成29年度:98件 平成30年度:30件 令和元年度:16件 令和2年度:12件 令和3年度:6件 令和4年度:11件 令和5年度:12件		
(5) 耐震相談会の開催	平成29年度:2回4日間(98人) 平成30年度:2回4日間(15人) 令和元年度:2回4日間(17人) 令和2年度:2回4日間(8人) 令和3年度から耐震化セミナー・相談会として開催		
(6) 耐震化セミナー・相談会の開催	令和3年度:1日間 セミナー(10人)、相談会(7人) 令和4年度:1日間 セミナー(17人)、相談会(8人) 令和5年度:1日間 セミナー(39人)、相談会(8人)		
(7) 市内イベント時の啓発ブース出展	平成29年度:3回6日間 (府中市商工まつり・福祉まつり・府中市総合防災訓練) 平成30年度:2回3日間 (福祉まつり・府中市総合防災訓練) 令和元年度:2回3日間 (福祉まつり・府中市総合防災訓練) 令和2年度:1回1日間 (府中市総合防災訓練) 令和3年度:1回1日間 (府中市総合防災訓練) 令和4年度:2回2日間 (福祉まつり・府中市総合防災訓練) 令和5年度:2回2日間 (福祉まつり・府中市総合防災訓練)		
(8) 窓口における啓発資料の配布	平成29年度から:通年で窓口において配布		

府中市住宅耐震化緊急促進アクションに基づく過年度取組実績  
(令和5年度末時点)

5 財政的な支援に係る取組

実施内容	実績	取組の評価	改善策の検討
(1) 木造住宅の耐震診断費に対する助成実績	平成29年度:67件 平成30年度:38件 令和元年度:29件 令和2年度:18件 令和3年度:13件 令和4年度:12件 令和5年度:21件	助成制度の活用実績は鈍化している傾向があるものの、市内の耐震化は進んでいる。	助成制度の活用件数の増加を図るため、制度の周知方法を見直し、啓発活動を積極的に実施する。
(2) 木造住宅の耐震改修費に対する助成実績	平成29年度:28件 平成30年度:15件 令和元年度:6件 令和2年度:3件 令和3年度:7件 令和4年度:3件 令和5年度:3件		
(3) 木造住宅の耐震除却費に対する助成実績	平成29年度:8件 平成30年度:10件 令和元年度:14件 令和2年度:8件 令和3年度:6件 令和4年度:5件 令和5年度:5件		
(4) 木造住宅の耐震シェルターの設置費に対する助成実績	平成29年度:0件 平成30年度:0件 令和元年度:0件 令和2年度:0件 令和3年度:0件 令和4年度:0件 令和5年度:0件		
(5) 分譲マンションの耐震アドバイザー派遣費に対する助成実績	令和3年度:2件 令和4年度:5件 令和5年度:0件		
(6) 分譲マンションの耐震診断費に対する助成実績	令和3年度:2件 令和4年度:6件 令和5年度:2件		
(7) 分譲マンションの補強設計費に対する助成実績	令和4年度:0件 令和5年度:0件		