

府中市耐震改修促進計画の概要

平成20年に策定した府中市耐震改修促進計画の計画期間が平成27年度で終了したことを受け、耐震改修促進法に基づき、かつ、国の基本方針及び東京都耐震改修促進計画を勘案し、新たな府中市耐震改修促進計画を平成28年4月に策定しました。

計画の概要

(1) 目的

市内の建築物の耐震化を計画的かつ総合的に促進し、市街地の防災性を高め、震災から市民の生命や財産を守り、災害に強いまちづくりを進めること

(2) 計画期間

平成28年度～平成37年度

(3) 対象建築物

建築基準法の新耐震基準（昭和56年6月1日施行）以前に建築された建築物全て

耐震化の現状と課題

建築物の種類		現状	目標		
			平成31年度末	平成32年度末	平成37年度末
緊急輸送道路沿道建築物	特定緊急輸送道路沿道の建築物	92.9% (平成28年3月)	特に倒壊の危険性が高い建築物の解消	-	100%
	一般緊急輸送道路沿道の建築物	85.2% (平成27年3月)	-	-	90%
住宅	一戸建て住宅、長屋住宅、共同住宅、併用住宅	88.7% (平成25年9月)	-	95%	95%超 ¹
民間特定建築物	多数の者が利用する一定規模以上の建築物	93.2% (平成27年6月)	-	95%	95%超 ¹
防災上重要な市公共建築物	・災害時に防災拠点となる建築物 ・災害時に要配慮者が利用する建築物 ・不特定多数の者が利用する施設	98.1% (平成28年3月)	市本庁舎：平成33年度完了予定で建替中 市立総合体育館：耐震改修に向けた具体的な検討中		

1 平成32年度以降の目標は次回の計画改定以降に定める

耐震化の促進施策

(1) 基本的な取組方針

- ・建築物の耐震化は、建築物所有者自らが取り組むことが不可欠
- ・市は、建築物所有者が主体的に耐震化に取り組むことができるよう技術的支援を行う
- ・市は、公共的な観点から必要に応じて、財政的支援を行う
- ・市は、耐震化を促進するため、東京都及び関係団体と連携を図る

(2) 耐震化の促進施策

緊急輸送道路沿道の建築物

- ・建築物所有者が耐震化の重要性を認識できるよう普及・啓発及び技術的な支援を実施する
- ・特定緊急輸送道路沿道の建築物については、補強設計、耐震改修等の助成制度を活用して、重点的に耐震化を促進する
- ・一般緊急輸送道路沿道の建築物については、耐震化の状況を把握し、公共的な観点から支援を検討する

住宅

- ・住宅所有者への普及・啓発活動及び相談窓口の整備を実施する
- ・木造戸建て住宅についての耐震アドバイザー及び耐震化助成制度を継続・拡充する
- ・木造戸建て住宅耐震化助成に係る新たな制度を検討する
- ・木造共同住宅等の耐震アドバイザー・耐震化助成制度等を検討する

耐震化の重点促進地区

- ・木造住宅密集地域、狭あい道路の多い地域、旧耐震基準の建築物が多い地域などを「耐震化の重点促進地区」に指定し、重点的に耐震化施策を展開する

民間特定建築物

- ・定期報告制度を活用した耐震化の普及・啓発及び情報提供を行う
- ・耐震改修促進法に基づく指導、助言、指示等を実施する

耐震化に係る普及・啓発

- ・広報、ホームページ及びパンフレットにより情報提供する
- ・リフォーム等に合わせた耐震化への誘導を行う
- ・地域活動団体と連携した取組を実施する
- ・耐震改修促進税制度の普及を図る
- ・安価で信頼できる木造住宅の耐震改修工法・装置の事例紹介を行う
- ・災害時要配慮者等への啓発を行う
- ・東京都耐震マーク表示制度を活用する

相談窓口・相談体制の充実

- ・建築関係団体との協力による相談窓口の充実
- ・講習会等の開催による専門家の育成

関連施策の推進

- ・家具転倒防止器具の取付事業を行う
- ・高層建築物等の外壁等、窓ガラス、屋外広告物及び特定天井の落下防止策に関する指導を実施する
- ・エレベーター閉じ込め防止対策を実施する
- ・ブロック塀の安全性の確保を促進する
- ・住宅の新築時の建築確認及び検査を徹底する
- ・擁壁の新設時等の指導を徹底する
- ・液状化に関連する情報提供を行う
- ・空き家の解消対策を行う
- ・感震ブレーカーの設置を促進する
- ・府中市地域防災計画で指定する「優先啓開道路」の迅速な道路啓開を行う
- ・耐震シェルター等の設置費用を助成する
- ・長周期地震動に対する情報提供及び普及・啓発を行う
- ・道路の無電柱化を行う
- ・橋りょうの耐震化を推進する

今後の取組

- ・本計画の実施状況を定期的に検証し、計画の見直し等を行う
- ・本計画を推進するため、耐震改修促進検討協議会を設置・運営する
- ・本計画の実施に当たり、国、東京都、地域住民及び関係団体と連携する