

府中市リサイクルプラザ整備・管理運営事業

落札者決定基準

令和5年10月

府 中 市

目 次

I 総則	1
II 落札者決定の手順.....	2
III 参加資格審査.....	4
IV 基礎審査の方法	4
V 加点審査の方法	5

I 総則

府中市リサイクルプラザ整備・管理運営事業（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者には、施設の整備、運営に関する専門的な知識やノウハウが求められています。このため、事業者の選定に当たっては、価格及びその他の条件（性能、機能、技術等）によって落札者を決定する総合評価一般競争入札方式を採用します。

この落札者決定基準は、総合評価一般競争入札方式により落札者を決定するため、要求水準書、入札説明書及び質問回答書（以下「要求水準書等」という。）に基づき入札参加者から提出された提案書を可能な限り客観的に評価する基準として示すものです。

II 落札者決定の手順

1 参加資格審査

府中市（以下「本市」といいます。）は、入札参加者から提出される参加表明書及び参加資格審査申請書類により、入札説明書に示す参加資格要件をすべて満たしていることを確認します。参加資格要件を満たしていない場合は失格とします。

2 入札書類審査

(1) 提案書類審査

ア 提案内容の基礎審査

本市は、提案書類に記載された内容が、この落札者決定基準に示す基礎審査項目をすべて満たしていることを確認します。

基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は失格とします。

イ 提案内容の加点審査

「府中市リサイクルプラザ整備等事業者選定委員会」（以下「選定委員会」といいます。）は、この落札者決定基準に示す加点審査の方法に従い、提案書の加点審査を行います。

(2) 開札

本市は、入札書に記載された入札価格が、予定価格の範囲内にあることを確認するとともに、当該金額から算出される入札価格に関する事項の得点を選定委員会に報告します。

なお、入札価格が予定価格を超えている入札参加者は失格とします。

(3) 最優秀提案の選定

選定委員会は、非価格要素（提案内容の加点審査）と価格要素（入札価格）の合計である総合評価値が最も高い提案を最優秀提案として選定します。総合評価値の最も高い提案が2以上ある場合は、当該提案のうち、提案内容の加点審査に関する事項の得点が最も高い提案を最優秀提案として選定します。

なお、総合評価値及び提案内容の加点審査に関する事項の得点の両方について最も高い提案が2以上ある場合は、審査項目の「2.事業計画に関する事項」の「(3) 地域への貢献」についての評価が最も高い提案を最優秀提案として選定します。それでも該当する提案が2以上ある場合には、該当提案者によるくじにより最優秀提案を選定するものとします。

3 落札者の決定

本市は、選定委員会における最優秀提案の選定結果をもとに、落札者を決定します。

4 審査の流れ

1～3に示した審査等の流れは、次の図に示すとおりです。

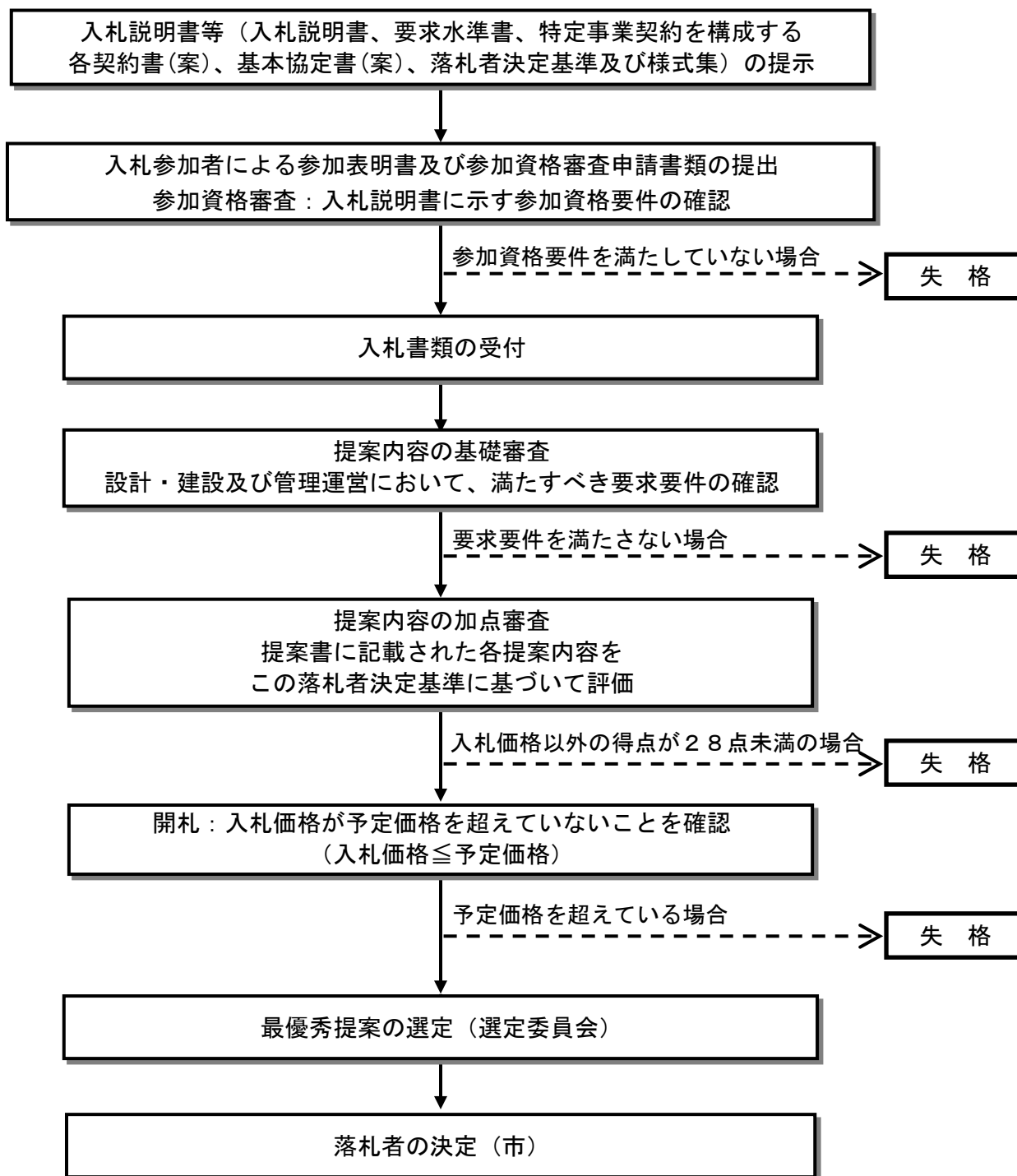


図1 落札者決定の手順

Ⅲ 参加資格審査

本市は、参加表明書と同時に提出される参加資格審査申請書類から、入札説明書に記載した入札参加者が満たすべき参加資格要件について確認し、確認の結果を入札参加者の代表企業に対し通知します。参加資格要件を満たしていない場合は失格とします。

Ⅳ 基礎審査の方法

1 審査方法

本市は、入札参加者から提出される提案書により、入札参加者が以下に示す基礎審査項目を満たしていることを確認します。

基礎審査項目について1項目でも満たさないことが確認された場合は失格とします。

全ての基礎審査項目を満たしていることが確認された場合、当該提案書について加点審査を行います。

表1 基礎審査の項目

審査対象	基礎審査項目
共通事項	<ul style="list-style-type: none">・提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと。・提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。
設計・建設業務、管理運営業務提案書	<ul style="list-style-type: none">・各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等に反していないこと。
事業計画提案書	<ul style="list-style-type: none">・各様式（別添「様式集」参照）に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等に反していないこと。・リスク分担に関し、特定事業契約を構成する各契約書（案）で示したリスクの分担と齟齬がないこと。・管理運営委託料の事業期間を通じた合計金額が11,791,684,000円以下（消費税及び地方消費税を含まない）であること。
設計図書	<ul style="list-style-type: none">・設計図書の内容が要求水準書等に反していないこと。

V 加点審査の方法

1 審査方法

加点審査においては、設計・建設、管理運営、事業計画及び入札価格の各審査項目について提案内容を得点化し、得点の合計値を総合評価値とします。

なお、加点審査における各審査項目の配点及び評価の視点については、本市が本事業に期待する事項の必要性又は重要性を勘案して設定しています。

表2 加点審査の配点表（項目別）

審査項目（大項目）	審査項目（中項目）	配点
1. 設計・建設業務、 管理運営業務に 関する事項	(1) 安心・安全な運営ができる施設	9点
	(2) 安定的な処理ができる施設	7点
	(3) 効率的かつ経済性に優れた施設	5点
	(4) 循環型社会の形成に資する施設	7点
	(5) 災害対策を踏まえた施設	9点
	(6) 環境に配慮した施設	5点
	(7) 環境教育の拠点となる施設	5点
	(8) 円滑な進捗を図る効率的・効果的な工事計画・体制	5点
	小計	52点
2. 事業計画に関する 事項	(1) 事業実施体制、長期収支計画の安定性	4点
	(2) リスク管理	4点
	(3) 地域への貢献	10点
	小計	18点
1、2の計		70点
3. 入札価格に関する事項		30点
合計		100点

2 入札価格に関する事項以外（提案内容）の得点化方法

選定委員会は、提案書に記載された内容について、要求水準書等に示す要件を超える部分に対して、評価の視点ごとに、その評価に応じた得点を付与します。

なお、加点審査における入札価格に関する事項以外の得点（配点70点）の合計が28点未満の場合、1. 設計・建設業務、管理運営業務に関する事項の得点が21点未満の場合、2. 事業計画に関する事項の得点が7点未満の場合のいずれにおいても失格とします。

表3 入札価格以外の得点化方法

評価	判断基準	得点化方法
S	特に優れている	配点×1.00
A	優れている	配点×0.75
B	やや優れている	配点×0.50
C	要求水準と同程度	配点×0.25

3 入札価格以外の審査項目、審査のポイント及び配点

表4 加点審査項目の配点表

審査項目（小項目別）	配点
1. 設計・建設業務、管理運営業務に関する事項	52点
(1) 安心・安全な運営ができる施設	9点
ア プラットホーム、手選別作業室、搬送装置室、搬出室等、作業場所・作業内容毎の特徴を踏まえた安全衛生対策、事故防止対策について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
イ 災害発生時、事故・トラブル発生時の利用者、作業員等の安全確保について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
ウ 騒音・振動・悪臭等の遵守状況や施設の稼働状況、事故・トラブル発生に関する極力リアルタイムでの把握とこれらの情報のデータベース化、市民への情報発信について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
エ リチウムイオン電池、スプレー缶等の処理不適物の混入やそのほかの要因による火災・爆発等の事故防止対策について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
オ その他、安心・安全な運営ができる施設について、設計・建設面や管理運営面（事業期間における積極的な新技術適用の検討を含む）で優れた提案がなされているか。	
(2) 安定的な処理ができる施設	7点
ア ごみの量・質の変化への柔軟な対応に関して、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
イ 処理不適物の混入防止について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
ウ 機器破損・処理系列停止等のトラブル防止対策や補修・交換の容易性への配慮、トラブル時の早期復旧等、施設の安定稼働の継続の観点から設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
エ 安定的なごみ処理の実現と継続に向けた人材の確保（将来的な労働人口減少への対応含む）について、優れた提案がなされているか。	
オ その他、安定的な処理ができる施設について、設計・建設面や管理運営面（事業期間における積極的な新技術適用の検討を含む）で優れた提案がなされているか。	
(3) 効率的かつ経済性に優れた施設	5点
ア 本施設の敷地周辺及び敷地内の条件を踏まえた施設の配置・動線計画（管理棟における本市職員関係スペースの配置計画含む）、将来の大規模改修や建替の容易性及びその間の処理の継続性にも配慮した施設配置について、設計・建設面で優れた提案がなされているか。	
イ 運営管理の高度化・効率化について、設計・建設面（ICT・AI技術の活用、新施設への新技術適用の将来展望等）や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
ウ ごみの受入・受付、搬入禁止物の搬入管理等の搬入チェック、年末年始等の混雑時における渋滞対策について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
エ 施設のライフサイクルコスト（イニシャルコスト・ランニングコスト・廃止時のコスト）の削減について、管理棟の大規模修繕も含め、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
オ その他、効率的かつ経済性に優れた施設について、設計・建設面や管理運営面（事業期間における積極的な新技術適用の検討を含む）で優れた提案	

審査項目（小項目別）		配点
	がなされているか。	
(4) 循環型社会の形成に資する施設		7点
ア	資源物（プラスチック以外）の回収量増加・高品質化について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
イ	プラスチック製容器包装及び製品プラスチックの回収量・回収率の増大について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
ウ	その他、循環型社会の形成に資する施設について、設計・建設面や管理運営面（事業期間における積極的な新技術適用の検討を含む）で優れた提案がなされているか。	
(5) 災害対策を踏まえた施設		9点
ア	災害時におけるごみ処理の継続性、災害廃棄物の処理に関して、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
イ	耐震・浸水等の災害対策、被災時の二次災害防止、早期復旧について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
ウ	その他、災害対策を踏まえた施設について、設計・建設面や管理運営面（事業期間における積極的な新技術適用の検討を含む）で優れた提案がなされているか。	
(6) 環境に配慮した施設		5点
ア	省電力機器の導入や再生可能エネルギーの導入、CO ₂ 排出量の少ない電気の調達等、カーボンニュートラルの実現に向けて、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
イ	周辺環境との調和に配慮（水辺の公共施設であることに配慮）した意匠計画、緑化計画等、景観形成について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
ウ	ごみ処理に伴う騒音・振動・悪臭等の発生抑制対策について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
エ	その他、環境に配慮した施設について、設計・建設面や管理運営面（事業期間における積極的な新技術適用の検討を含む）で優れた提案がなされているか。	
(7) 環境教育の拠点となる施設		5点
ア	環境啓発（循環型社会の形成やカーボンニュートラルの推進、管理棟減容機械室跡の有効活用）について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
イ	社会の変化に即応した見学（啓発）内容の変更・更新を可能とする方策について、設計・建設面や管理運営面で優れた提案がなされているか。	
ウ	その他、環境教育の拠点となる施設について、設計・建設面や管理運営面（事業期間における積極的な新技術適用の検討を含む）で優れた提案がなされているか。	
(8) 円滑な進捗を図る効率的・効果的な工事計画・体制		5点
ア	工事期間中の本施設でのごみ処理の継続、本施設の車両動線の安全対策、工事工程の順守対策について、管理棟改修工事計画も含めて優れた提案がなされているか。	
イ	既存施設でのごみ処理を継続しながらの工事を円滑に行うために必要となる調整等に関する本市への協力体制・内容について、優れた提案がなされているか。	
ウ	管理棟改修時における本市の事務作業への影響を回避するための対策について、優れた提案がなされているか。	
エ	事業者の施工管理体制及び本市が実施する施工監理に対する協力体制・内容について、優れた提案がなされているか。	
オ	その他、円滑な進捗を図る効率的・効果的な工事計画・体制について、優れ	

審査項目（小項目別）		配点
	た提案がなされているか。	
2. 事業計画に関する事項		18点
(1) 事業実施体制、長期収支計画の安定性		4点
ア	長期的、安定的な管理運営のための事業実施体制（本事業における代表企業及び各構成企業の役割や、代表企業による適切なマネジメント体制、事業者によるセルフモニタリングの内容や、本市の実施するモニタリングに対する協力体制など）について、優れた提案がなされているか。	
イ	S P Cの長期収支計画の安定化方策について、優れた提案がなされているか。	
ウ	S P Cの経営悪化時の対応策について、優れた提案がなされているか。	
エ	その他、長期収支計画の安定性について、優れた提案がなされているか。	
(2) リスク管理		4点
ア	リスク管理の基本的な考え方（管理方針及び体制）について、優れた提案がなされているか。	
イ	本事業に伴うリスクの認識と対応策（リスクの内容、負担者、保険活用等）について、優れた提案がなされているか。	
ウ	その他、リスク管理方針について、優れた提案がなされているか。	
(3) 地域への貢献		10点
ア	本事業について、設計・建設、管理運営の各段階（資材等の調達含む）における地元企業（府中市内に本店を有する企業・団体）及び準地元企業（隣接市（国立市、国分寺市、小金井市、三鷹市、調布市、稲城市、多摩市、日野市）に本店を有する企業・団体）の活用方針について、優れた提案がなされているか。	
イ	本事業における地元人材（府中市内に在住している者）の活用方針（雇用人数、雇用条件など）について、優れた提案がなされているか。	
ウ	本事業におけるダイバーシティを考慮した多様な働き方の推進方針（障害者や、ジェンダー、ひとり親家庭の父母の活用策など）について、優れた提案があるか。	
エ	その他、地域への貢献（事業期間を通じて本施設が地域から愛される施設となるよう周辺住民への貢献等）について、優れた提案がなされているか。	
1、2の計（入札価格以外の審査項目）		70点
3. 入札価格に関する事項（入札価格得点）		30点
合計（全ての加点審査項目）		100点

4 入札価格に関する事項の得点化方法

入札価格については、次の方法により得点を付与します。

- (1) 入札参加者の中で、最小の入札価格となった提案に対し、価格に関する配点の満点を付与します。
- (2) 他の入札参加者の提案については、最低入札価格との比率により算出し、得点は小数点第三位以下を四捨五入した値とします。

(算定式)

$$\text{入札価格得点} = \text{満点の点数} \times \frac{\text{最低入札価格}}{\text{入札価格}}$$

5 審査項目の対象とする提案様式

この落札者決定基準に示す審査項目の対象とする提案様式は以下のとおりです。原則として、各項目に対応する様式のみを審査対象とします。

表6 審査項目の対象とする提案様式

審査項目		対応する様式番号	
提案内容の基礎審査	共通事項	提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の齟齬、矛盾等がないこと。 提案書全体について、様式集に従った構成（項目の構成、枚数制限等）となっていること。	第12号様式～ 第13号様式 設計図書
	設計・建設業務、 管理運営業務提案書	各様式に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等を満たしていること。	第12号様式
	事業計画提案書	各様式に示す項目に対する提案の内容が要求水準書等を満たしていること。 リスク分担に関し、特定事業契約を構成する各契約書（案）との齟齬がないこと。 管理運営委託料の事業期間を通じた合計金額が11,791,684,000円以下（消費税及び地方消費税を含まない）であること。	第13号様式
	設計図書	設計図書の内容が要求水準書等に反していないこと。	設計図書
提案内容の加点審査	1. 設計・建設業務、 管理運営業務に関する事項	(1) 安心・安全な運営ができる施設	第12-1号様式
		(2) 安定的な処理ができる施設	第12-2号様式
		(3) 効率的かつ経済性に優れた施設	第12-3号様式
		(4) 循環型社会の形成に資する施設	第12-4号様式
		(5) 災害対策を踏まえた施設	第12-5号様式
		(6) 環境に配慮した施設	第12-6号様式
		(7) 環境教育の拠点となる施設	第12-7号様式
		(8) 円滑な進捗を図る効率的・効果的な工事計画・体制	第12-8号様式
	2. 事業計画に関する事項	(1) 事業実施体制、長期収支計画の安定性	第13-1号様式
		(2) リスク管理	第13-2号様式
(3) 地域への貢献		第13-3号様式	
3. 入札価格に関する事項	入札価格	第10号様式	