

仕様書

- 1 件 名 住吉保育所昇降機保守点検業務
- 2 履行場所 府中市住吉町2丁目30番地47
- 3 業務内容（フルメンテナンス）

(1) 定期点検
月1回技術員を派遣して、昇降機全般を点検し必要に応じ清掃、給油および調整を行ない、性能を最高に維持するため適切な処置を行うこと。

(2) 点検整備
定期点検、細密調査の結果より、機器の性能維持に必要と判断した場合は、直ちに部品の取替えもしくは修理を行うこと。

(3) 細密調査
必要に応じ監督技術者を派遣し機械装置の細部を調査し、予防保全的措置を取ること。

(4) 地震時管制運転装置の点検整備

(5) 火災時管制運転装置の点検整備

(6) オートアナウンス装置の点検整備

(7) 停電時管制運転装置の点検整備
- 4 故障対策
不時の故障及び事故が生じた場合、速やかに技術員を派遣し適切な処置を行うこと。
- 5 定期調査及び報告
建築基準法第12条第4項の規定に基づき、細目定期検査を年1回実施し、報告すること。

6 機器及び台数

施設名称	機種（付加装置）	停止数	槽載荷重
住吉保育所	乗用ロープ式（車椅子兼）エレベーター PT11-C0-45-2ST 製造年 令和元年	2ヶ所	11人乗り 750 kg