

府中市立保育所清掃委託仕様書

(その1)床・ガラス清掃

- 1 契約期間 契約確定日から 令和5年3月10日まで
- 2 実施回数 年1回実施
- 3 清掃の種類 床、ガラス
- 4 保育所名及び面積等

保育所名	床面積(㎡)	ガラス面積(㎡)	所在地	電話番号
北	509.49	190.00	新 町 1-64-1	042-363-9715
東	450.25	150.15	若松町 3-21-4	042-363-9716
東・はぐ	33.38	9.56	若松町 3-21-4	042-363-9716
西	470.00	144.69	美好町 3-23-2	042-362-8301
中央	426.39	265.20	晴見町 2-7-17	042-363-9713
北山	507.83	154.00	北山町 3-27-9	042-575-5771
北山・はぐ	39.33	11.42	北山町 3-27-9	042-575-5771
住吉	1120.08	179.10	住吉町 2-30-47	042-366-1426
住吉・はぐ	43.79	15.70	住吉町 2-30-47	042-366-1426
小柳	438.20	138.00	小柳町 2-34-2	042-363-9510
八幡	397.78	137.21	八幡町 1-12-12	042-365-7542
本町	423.33	156.46	本 町 3-19-3	042-366-6886
三本木	1096.86	199.27	府中町 3-23-1	042-365-6210
三本木・はぐ	27.84	5.31	府中町 3-23-1	042-365-6210
美好	499.80	176.00	美好町 2-4	042-366-5441
合計	6872.91	2037.25		

※四谷保育所は、床・ガラス清掃は実施しない。

- 5 清掃方法 除塵、石鹸洗い、拭き取り、すべり止めワックス塗り、つや出し等の作業工程により行

6 注意事項

※ 床清掃

- (1) Pタイルがはがれないよう注意すること。
- (2) 備品類(机、ピアノ等)で移動できるものは移動して行うこと。
- (3) 寄木フロアについては、水拭きを避けること。

※ ガラス清掃

- (1) 高所及び網入りガラス等も拭き、隅々まで清掃すること。
- (2) ガラスに付着した汚れについても吹き取ること。

7 その他

- (1) 作業は午後5時までに終了すること。
- (2) 作業時は安全を確認し、保育業務に支障のないよう注意すること。
- (3) 日程については委託担当所長(三本木保育所)と協議し、予定表を事前に提出すること。
- (4) 入所児童の午睡のため、11時30分から14時30分までは午睡室の作業を行わないこと。

(その2)調理室換気扇等清掃

1 換気扇等の清掃内訳

保育所名	フ ー ド		換 気 扇		オイルフィルター
	3m以内	5m以内	40cm未満	40cm以上	
北	3			2	2
東	4		3	2	6
西	4		1	2	4
中央	3		1	2	4
北山	4		2		
住吉	4		3	2	4
小柳		1	1	1	2
四谷		1		1	
八幡	2		1	1	2
本町	2		6		
三本木	4		2		
美好	4		3	2	8
合計	34	2	23	15	32

2 一 般 事 項

- (1) この仕様書は清掃の概要を示したものであり、本書に明示されていないものでも清掃上付帯的に実施しなければならないものは、誠実に施行すること。
- (2) 作業開始及び作業完了の際は当該保育所の立会を受けること。
- (3) 清掃対象の規格・構造が各々異なる形式に合わせた作業をすること。(本町・八幡・中央については玄関ホールの窓上部まで)
- (4) 作業に使用する洗剤、器具類は品質良好で、清掃対象に最適なものをを用いること。
- (5) 洗浄にあたっては調理室の施設、設備を破損しないこと。また、調理室の流しを洗浄に使用しないこと。
- (6) 作業中の事故は清掃請負業者の責任及び負担とすること。

3 作 業 内 容

(1)フ ー ド

- ① 取り外して洗浄すること。
- ② 油等の汚れのひどい箇所は器具等を用いて除去すること。
- ③ 外側のフードについても同様の清掃をおこなう。
- ④ 北山・三本木については、アクアクリーンシステム周りのフードの清掃も行なう。

(2)換 気 扇

- ① 換気扇は電源線を取り外して洗浄し、換気扇の枠及び周囲の壁の汚れも清掃すること。
- ② モーターへの給油、ベアリングの交換は必要なものについて行うこと。
- ③ 取り外したものは全て元の状態に取り付けること。
- ④ 清掃後、換気扇カバーに配線を固定する際はインシロック(プラスチック製の固定バンド)を使用し、その費用は清掃請負業者の負担とすること。

(3)オイルフィルター

取り外し可能なものは取り外して洗浄すること。取り外し不可能なものは状況に応じ適切な方法で汚れを除去すること。

4 そ の 他

- (1) 当仕様書は一般的事項を示すものであるため、不明な点及び当仕様書に明記されていない事項については、事前に当該保育所と協議のうえ実施すること。
- (2) 日曜日及び祝日に作業しないこと。
- (3) 作業時間は平日については午後3時から午後5時まで、土曜日については午後1時から5時までとする。その際、通常行う調理作業を妨げないように注意すること。
- (4) 日程表については委託担当所長(三本木)と協議し、予定表を事前に提出すること。