

仕様書

- 1 件 名 子ども家庭支援センター空調換気設備保守点検業務
- 2 履行場所 府中市宮町1丁目50番地 くるる3階
府中市子ども家庭支援センター「たち」

3 業務内容

次の空調換気設備機器について、点検及び故障等の不具合対応を行う。

- (1) 全熱交換器 (東側2台、計2台)
- (2) 空調機 (東側1台、西側1台、計2台)
- (3) ファンコイルユニット (東側27台、西側28台、計55台)
- (4) 換気ファン (東側21台、西側18台、計39台)

4 作業内容

- (1) フィルターの洗浄及び交換、稼働状況等の確認
- (2) 定期点検（加湿器・フィルターの点検を含む。）
- (3) ガラリ清掃
- (4) 全熱交換器エレメント交換
- (5) 湿度調整のためのバルブ開閉作業

バルブ開閉作業は、くるるの冷暖切替の時期に合わせて5月及び11月の休館日に
ただちに行うこと。なお、くるるの冷暖切替の時期は年によって前後するため、10
月及び4月頃にくるる防災センターに事前に確認すること。

5 対象機器、台数、作業内容等、回数及び実施時期

点検設備	対象機器他	台数	作業内容等	回数及び実施時期
空調換気設備	全熱交換器 (事務室・女子更衣室)	2	定期点検	2回／年（5月と 11月の休館日に 実施）
			固定部	
			・亀裂、沈下、固定ボルトの緩み	
			・本体の錆、腐食、変形、破損	
			・フィルター詰り、損傷	
			・保温材破損	
			熱交換エレメント	2回／年（5月と 11月の休館日に 実施）
			・エレメントの詰り、破損	
			・ケーシングの汚れ、錆、腐食	
			送風機の異常音、異常振動	
			電気系統	
			・表面温度の異常	
			・電流値の良否	

空調換気設備	全熱交換器 (事務室・女子更衣室)	2	・端子類の緩み、変色	実施)
			・リモコン作動状態、破損	
			フィルター洗浄及び交換等	6回／年（休館日に実施）
			加湿用エレメント交換	1回／年（11月の休館日に実施）
	空調機	2	定期点検	2回／年（5月と11月の休館日に実施）
			・モーター異常音確認	
			・電流値の測定	
			・ファンベルトの張り具合と磨耗度の確認	
			・プーリーの芯だし	
			・ファン軸受状態確認	
			・各部ボルトの緩み確認	
			・防振状態確認	
			・キャンバス継手確認	
			・コイルフィン目詰まり確認	
			・フレーム状態確認	
			・チャンバー腐食状態確認	
			・加湿器目詰り等フィルター状況の確認	
			・ドレンパン封水状態確認	
			・外観塗装、気密、保温状態確認	
			フィルター洗浄及び交換等	6回／年（休館日に実施）
			中性能フィルター交換（納品含む）	1回／年（11月の休館日に実施）
	ファンコイル天井カセット型	3 3	定期点検	2回／年（5月と11月の休館日に実施）
			・モーター異常音確認	
			・ファンランナー振動確認	
			・ファン、ランナー、ケース状態確認	
			・コイル水漏れ有無確認	
			・ファン汚れ、損傷確認	
			・ドレンパン状態確認	
			・フィルター濾材の状態確認	
			・断熱材状態確認	
			・吹出口状態確認	

空調換気設備	ファンコイル 天井埋込ダクト型	2 2	・ 冷温水配管の保温状態確認	
			・ 各所絶縁測定	
			・ 外装パネル状態確認	
			・ SW 切換え作動確認	
			・ 吹出し温度測定	
			フィルター洗浄及び交換等	6 回／年（休館日に実施）
			中性能フィルター交換（納品含む）	1 回／年（1 1 月の休館日に実施）
	換気吸込口	3 9	吸込口ガラリ清掃	6 回／年（休館日に実施）
	湿度調整用バルブ	2	冷房切換時期（5 月）にバルブ閉 暖房切換時期（1 1 月）にバルブ開	2 回／年（5 月・1 1 月の休館日に実施） ※ 本体 1 次側の冷暖切換に合わせてただちに行う。
			暖房切換時期（1 1 月）のバルブ開後の加湿器用エレメントの状態確認	
			暖房切換時期（1 1 月）のバルブ開から一定時間経過後のドレンパンの状態確認	

6 作業に伴う補足事項

- (1) フィルター洗浄は、交換用のプレフィルターを年度当初に施設が提供する。交換したプレフィルターの洗浄は施設では行わず、持ち帰って行うこと。
- (2) 洗浄したフィルターは、乾燥後、受託者が保管すること。
- (3) 受託者が保管しているフィルターは、契約終了時、施設に返還すること。
- (4) 中性能フィルターの交換月は、1 1 月とする。中性能フィルターは、別表 1「受託者が用意するフィルターの仕様(規格)・数量等」のものを用意し、交換すること（中性能フィルターの処分を含む。）。ただし、別表 1 の仕様及び数量等について、事前に現場確認を行い、相違がある場合は、速やかに監督員へ報告すること。
- (5) 故障及び不具合については、原因究明を迅速に行い、対応すること。その場合、必要時「子ども家庭支援センターコントロールパネル装置保守点検業務」受託者に確認等を行うこと。なお、点検に起因する故障及び不具合については、確実に復旧作業を行うこと。
- (6) 中央監視装置を制御するコントロールパネルの操作については、点検に必要な通常の発停作業等は行えるようにすること。
- (7) 湿度調整設備の点検に関する補足事項は次のとおりとする。

ア 湿度調整用バルブの調整及びこれに附随する作業を伴う点検には、湿度及び水量調整並びに不具合対応等を確実に行えるよう、湿度調整のエレメント等の機器設備まで精通した者が立ち会うこと。

イ 湿度調整のためのバルブ開閉は、施設担当者の立会いのもとで行い、開閉したことを写真付きの報告書で報告すること。なお、バルブ開については、水量調節まで確実に行うこととし、加湿器用エレメントが十分に吸水していること、及びバルブ開から一定時間経過後、ドレンパンに水が溜まることなく十分に排水されていることを確認すること。

ウ 湿度調整後、加湿がなされない等の不具合が起こらないよう、動作・試験確認等を十分に行うこと。また、不具合等について監督員等から対応の要請があった場合には、いかなる場合であっても速やかに対応すること。

7 成果品の提出

(1) 実施月の定期点検結果報告書 1部

なお、報告書には図面と点検ごとの写真を付けること。また、報告書と仕様書の点検項目名を同じにすること。また、照合しやすいよう、図面と報告書に同一番号をふること。また、動作・試験確認等については、確認内容及び良否を記入すること。

8 その他

(1) 「子ども家庭支援センターコントロールパネル装置保守点検業務」と調整を図り履行すること。

別表1

受託者が用意するフィルターの仕様（規格）・数量等

(1) 空調機（エアハンドリングユニット）

型番	サイズ	枚数
AC3-130E2Z07(特)用フィルター	W650×H610×t65（比色法90%）	2
AC3-60E2Z07(特)用 //	W600×H400×t65（ // ）	6

(2) ファンコイルユニット

型番	サイズ	枚数
KCS3-200GCZ074AW2F70用フィルター	W205×H285×t65（比色法80%）	4
KCS3-300GZ074AW2F70用 //	W205×H375×t65（ // ）	5
KCS3-400GZ074AW2F70用 //	W205×H435×t65（ // ）	20
KCS3-600GZ074AW2F70用 //	W205×H285×t65（ // ）	14
型番	サイズ	枚数
HSR3-200Z074ABF70W2P2用フィルタ—	W518×H195×t30（比色法80%）	1
HSR3-400Z074ABF70W2P2用 //	W379×H195×t30（ // ）	4
HSR3-600Z074ABF70W2P2用 //	W484×H195×t30（ // ）	30
HSR3-800Z074ABF70W2P2用 //	W422×H195×t30（ // ）	12

ダイキン工業(株) 加湿用エレメント

型番	個数
VAM800GS用熱交換エレメント	2
VAM500GS用熱交換エレメント	2

別表 2

ファンコイルユニット一覧

部屋名		型番	番号	数量
東	多目的ルーム	KCS3-400GZ074AW2F70	F C U-C-4	1
	乳児用トイレ	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	F C U-C-2	1
	乳児室	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	F C U-C-2	1
	ボランティア控え室	KCS3-400GZ074AW2F70	F C U-C-4	1
	印刷室	KCS3-300GZ074AW2F70	F C U-C-3	1
	保育室		F C U-C-3	2
	事務室	KCS3-400GZ074AW2F70	F C U-C-4	4
	交流室（和室）	HSR3-400Z074ABF70W2P2	F C U-I-4	2
	ロビー	HSR3-200Z074ABF70W2P2	F C U-I-2	1
	エントランス	HSR3-600Z074ABF70W2P2	F C U-I-6	1
	情報コーナー	HSR3-800Z074ABF70W2P2	F C U-I-8	4
	ミーティングルーム 1	KCS3-400GZ074AW2F70	F C U-C-4	2
	ミーティングルーム 2		F C U-C-4	2
	相談室 1		F C U-C-4	1
	保健室	KCS3-300GZ074AW2F70	F C U-C-3	1
	相談室 2	KCS3-400GZ074AW2F70	F C U-C-4	1
	女子更衣室	KCS3-600GZ074AW2F70	F C U-C-6	1
西	ロッカー室	KCS3-600GZ074AW2F70	F C U-C-6	2
	エントランス	HSR3-600Z074ABF70W2P2	F C U-I-6	1
	下足		F C U-I-6	1
	受付カウンター	KCS3-400GZ074AW2F70	F C U-C-4	2
	和室		F C U-C-4	2
	授乳室	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	F C U-C-2	1
	談話コーナー	KCS3-400GZ074AW2F70	F C U-C-4	2
	乳幼児トイレ	KCS3-200G(C)Z074AW2F70	F C U-C-2	1
	交流ひろば	KCS3-600GZ074AW2F70	F C U-C-6	4
		HSR3-600Z074ABF70W2P2	F C U-I-6	1 2