

公募型プロポーザル方式による提案書募集に関する公表

このことについて、次のとおり提案書を募集します。

1 業務概要

(1) 業務件名

府中市公共施設マネジメント次期推進プラン策定及びモデル事業検討業務

(2) 業務の目的及び概要

府中市では、公共施設マネジメントの取組の実行計画として、府中市公共施設マネジメント推進プラン（以下「推進プラン」という。）を策定し、各種取組を進めている。

令和 4 年度から令和 7 年度を計画期間とする第 3 次推進プランでは、地域ごとに同様の機能を有し、地域住民の生活に密接に関わる施設（以下「地域対応施設」という。）について、機能面、施設面の双方から連携の可能性について検討を行うモデル事業 6「地域対応施設の機能連携と複合化」を定めている。

本業務では、幅広い知見を基に、モデル事業 6 の対象施設の現状を踏まえた詳細な分析や施設配置等を踏まえた最適な更新手法の整理等を行い、モデル事業 6 に係る方針（案）を作成する。

併せて、第 3 次推進プランの計画期間が令和 7 年度をもって満了することから、第 1 次推進プラン策定以降の取組を評価、分析し、課題を抽出したうえで、新たな推進プラン（案）を作成する。

(3) 履行期間

契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 31 日（火）まで

2 参加資格要件

- (1) 対象業務において、契約事務規則第 34 条に規定する参加資格を有していること。
- (2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者でないこと。
- (3) 府中市業者指名停止基準による指名停止措置期間中の者でないこと。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号から第 6 号の規定による暴力団等を、役員、代理人、支配人その他を含めて使用していないものであること。また、法人の役員または使用人が、暴力団等との関与があると認められないこと。
- (5) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き又は人事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続き中の者でないこと。
- (6) 国税及び地方税を滞納しているものでないこと。

- (7) 提出した書類に虚偽がないこと。
- (8) 公共施設マネジメントに関する主体的な実務経験を有する者を本業務の担当者として1名以上配置し、その者を本業務の主担当者とする事。

3 受注候補者を選定するための評価基準

評価項目	評価のポイント
1 会社の概要	会社の規模等が今回の業務を行うに当たり適当か。
	類似業務の実績等を有しているか。
2 実施体制等	人員数や担当者の役割など、十分な体制を整えているか。
	業務担当者は十分な経歴を有しているか。
3 府中市の現状に対する理解	本市の地域特性や現状、課題を適切に理解しているか。
4 次期推進プラン策定業務に対する理解等	調査・分析を実施する上で必要な知識や技術を備えているか。
	提案に知識や技術を生かした創意工夫が見られるか。
5 モデル事業検討業務に対する理解等	モデル事業に対する理解は十分か。
	提案に実現性はあるか。
6 本業務の実施手順等	実施手順や手法、スケジュールは適切に設定されているか。
	本市の公共施設マネジメントの取組として効果的な提案内容となっているか。
7 プレゼンテーション	提案資料は見やすく、わかりやすいか。
	説明は理解しやすく、質問に対しても丁寧かつ適切に答えているか。
8 コスト	見積内訳の金額と業務内容が適当か。

4 受注候補者を決定するまでのスケジュール概要

(1) 募集要項の配布期間及び配布方法

ア 配布期間 令和6年2月1日（木）から令和6年2月16日（金）まで

イ 配布方法 市ホームページよりダウンロード

又は 総務管理部建築施設課窓口にて直接配布

(2) 質問の受付期間及び受付方法並びに回答予定

ア 受付期間 令和6年2月1日（木）から令和6年2月8日（木）まで

イ 受付方法 電子メールにて受付

（総務管理部建築施設課 kenchiku01@city.fuchu.tokyo.jp）

ウ 回答予定 令和6年2月9日（金）

(3) 参加申込書の提出期限並びに提出場所及び方法

ア 提出期限 令和6年2月16日（金）午後5時まで

イ 提出場所 総務管理部建築施設課

ウ 提出方法 建築施設課窓口に直接持参

(4) 提案書提出期間

令和6年3月1日(金)から令和6年3月13日(水)まで(別途通知)

(5) プレゼンテーションの実施

令和6年3月26日(火)

(6) 受注候補者決定予定

令和6年3月下旬予定

5 問合せ先

府中市総務管理部建築施設課公共施設マネジメント担当 風間・武内・佐藤

〒183-8703 府中市宮西町2-24 (おもや4階)

電話 042-335-4358 (直通)

E-mail kenchiku01@city.fuchu.tokyo.jp