

## 市立教育センター跡地活用事業 募集要項等公開資料一覧

### 1 募集要項及び別添資料

通し番号	書類名称
—	市立教育センター跡地活用事業 募集要項
別添1	要求水準書
別添2	事業者選定基準
別添3	様式集
別添4	市立教育センター跡地活用事業 基本協定書(案)
別添5	市立教育センター跡地活用事業 事業契約書(案)
別添6	一般定期借地権設定契約条項(案)
別添7	公共施設等売買契約書(案)
別添8	埋蔵文化財発掘調査費用負担等に係る協定書(案)
別添9	解体・撤去に係る協定書(案)
別添10	教育センター跡建物譲渡契約書(案)

### 2 要求水準書別紙資料

通し番号	書類名称
別紙1	教育センター現況測量図
別紙2	教育センター面積図
別紙3	既存建物図面
別紙4	アスベスト及びPCB含有調査委託調査報告書
別紙5	地歴調査資料
別紙6	土壌汚染調査資料
別紙7	地質調査及び地耐力載荷試験結果
別紙8	図面に記載のない撤去対象備品
別紙9	存置を求める既存堀図
別紙10	地中埋設物概要図
別紙11	都立農業高等学校改築・改修工事に関する計画
別紙12	図面内訳(標準) 設計成果物納品リスト
別紙13	市立教育センター跡地活用事業に関する埋蔵文化財発掘調査について
別紙14	埋蔵文化財発掘調査試掘調査結果及び本調査範囲
別紙15	国分寺街道の碑概要図
別紙16	児童の放課後活動の場についての補助制度創設の背景

※別紙1及び2の CAD データ及び別紙3～7, 11については、様式1-1「要求水準書別紙提供申込書」により申込みのあった事業者に提供します。

### 3 個別に提出時期を定める書類

様式番号	書類名称	ファイル形式	
1-1	要求水準書別紙提供申込書	Word	A4
1-2	説明会及び現地見学会参加申込書	Word	A4
1-3-1	募集要項等に関する質問書(1回目)	Excel	A4
1-3-2	募集要項等に関する質問書(2回目) ※中高生の居場所に関する書式を含む	Excel	A4
1-4-1	競争的対話参加申込書	Excel	A4
1-4-2	競争的対話の議題	Excel	A4

### 4 参加申込時書類

様式番号	書類名称	ファイル形式	
2-1	参加申込書	Word	A4
2-2	会社概要	Word	
添付資料	会社案内(パンフレット、定款など)	—	
添付資料	登記簿謄本	—	
添付資料	決算関係書類(過去3カ年の財務諸表)	—	
添付資料	納税証明書	—	
添付資料	印鑑登録証明書	—	

### 5 参加辞退書類

様式番号	書類名称	ファイル形式	
3-1	参加辞退届	Word	A4

## 6 提案書類

様式番号	書類名称	ファイル形式	
4-1	企画提案書	Word	A4
4-2	提案書類確認書	Word	A4
4-3	募集要項等に関する誓約書	Word	A4
4-4	価格提案書	Word	A4
4-5	事業費内訳書(価格提案書別紙)	Excel	A4
4-6	構成員一覧表	Word	A4
4-7-1	解体・撤去企業の実績	Word	A4
4-7-2	設計企業の実績	Word	A4
4-7-3	工事監理企業の実績	Word	A4
4-7-4	建設企業の実績	Word	A4
4-7-5	維持管理企業の実績	Word	A4
4-7-6	学童クラブ事業者の実績	Word	A4
4-8	委任状	Word	A4
5-1	提案概要書	Word	A3
5-2	実施方針に係る提案書	Word	A3
5-3-1	実施体制等に係る提案書	Word	A3
5-3-2	投資計画・資金調達計画	Excel	A4
5-3-3	長期収支計画	Excel	A3
5-4	工事計画に係る提案書	Word	A3
5-5	施設計画に係る提案書	Word	A3
5-6	保育所に係る提案書(整備の実施方針、建物配置・施設計画)	Word	A3
5-7	保育所に係る提案書(面積表)	Word	A3
5-8	保育所に係る提案書(空間構成・動線計画)	Word	A3
5-9-1	保育所要求水準確認書:施設整備の要求事項	Excel	A3
5-9-2	保育所要求水準確認書:建築設備の要求事項	Excel	A3
5-9-3	保育所要求水準確認書:建築構造の要求事項	Excel	A3
5-10	児童の放課後活動の場に係る提案書	Word	A3
5-11	中高生の居場所に係る提案書	Word	A3
5-12	民間収益施設に係る提案書	Word	A3
設計図書類			
任意	全体配置図(S=1/400)	—	A3
任意	全体パース(鳥瞰図)	—	A3
任意	保育所外観パース	—	A3
任意	保育所内観パース(地域子育て支援センター含む)	—	A3
任意	任意のパース(アピールポイント)	—	A3
任意	平面図(S=1/300)	—	A3
任意	立面図(S=1/300)	—	A3
任意	断面図(S=1/300)	—	A3