

第 4 回地区計画等検討会（商店街区域）の開催概要

日 時：令和 2 年 10 月 30 日(金)
午後 7 時～ 8 時 45 分

場 所：片町文化センター

出席者：11 名

内 容：・まちづくり誘導計画について



■ 主なご意見

主なご意見

商店街通り	<ul style="list-style-type: none"> ・壁面後退は、祖師谷大蔵のように 1.5m セットバックすることになると店舗面積が減り、賃料が減ってしまう。 ・1 階部分のみをセットバックする方法もあるのではないか。 ・セットバックをして車道を広げると、自動車のスピードが出やすくなり、事故が起きやすくなる。 ・現在、道路上にはみ出している看板や自転車をどかしてもらう方法はないのか。 ・共同荷捌き場をつくる、時間帯規制をする、路面舗装を変えるなどして車の侵入を抑制し、基本的に歩行者専用道路としたらよいのではないか。 ・「歩きたくなるみち」となるような、商店街のイメージアップが大切だと思う
駅前溜まり空間、駅舎、自由通路	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄道事業者との協議状況について知りたい。 ⇒鉄道事業者との協議が進み、ある程度情報が出せるような段階になったらお知らせしたい。（市） ・北西側住宅地から駅へのアクセス路の整備はどのようになっているか。 ⇒「分倍河原駅周辺まちづくり基本計画」に基づき、東西自由通路へのアクセス路について、関係権利者にお話しはしているが、反応は様々である。 ・駅前溜まり空間の東側に面する住宅地について、店舗用地として活用できないか。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・壁面後退のルールに関して賛同している人が 50% という説明だったが、商店街通り沿道の権利者と周辺の居住者を区別して回答するようにすべきである。

