

第20回分倍河原駅周辺まちづくり協議会（全体会） 資料

---

# 分倍河原駅周辺まちづくりの考え方 2

---

日時：令和5年11月16日（木）午後6時30分から  
場所：片町文化センター講堂

## 1. 前回の説明内容

## 2. 前回いただいたご意見と市の見解について

－①溜まり空間

－②スロープ・バリアフリー

－③その他

## 3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について

## 4. 今後の予定

## 5. まとめ

# 1. 前回の説明内容（まちづくり基本計画）



## まちづくり基本計画

経緯：都市・地域交通戦略とまちづくり提案書の提言を踏まえ令和2年7月策定

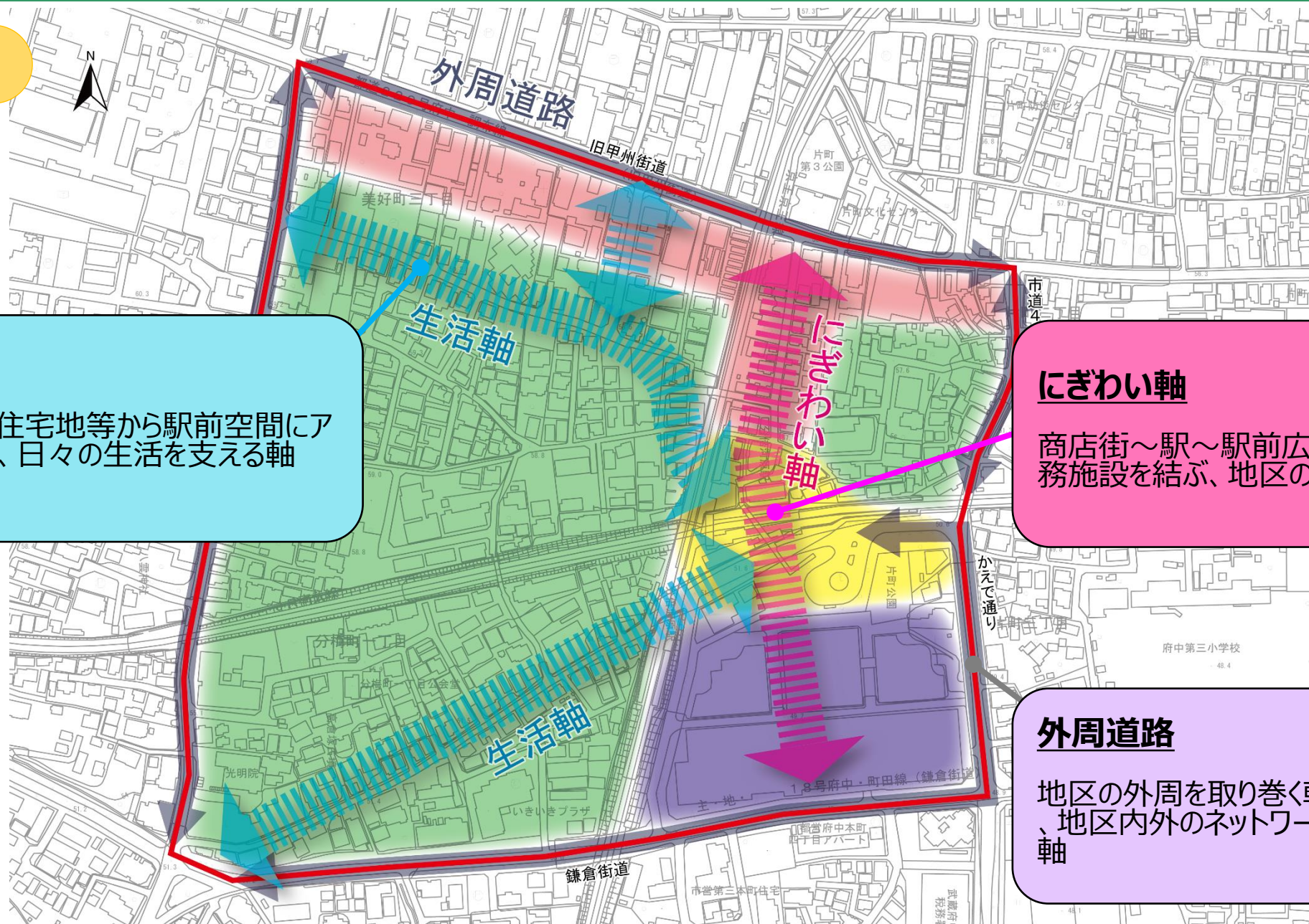
### 目指すまちの将来像

：にぎわいがつながり・ひろがる  
歩行者中心の人に優しい  
コンパクトなまち



# 1. 前回の説明内容（まちづくり基本計画）

## 方針図



### 生活軸

駅周辺の住宅地等から駅前空間にアクセスする、日々の生活を支える軸

### にぎわい軸

商店街～駅～駅前広場～商業・業務施設を結ぶ、地区の根幹となる軸

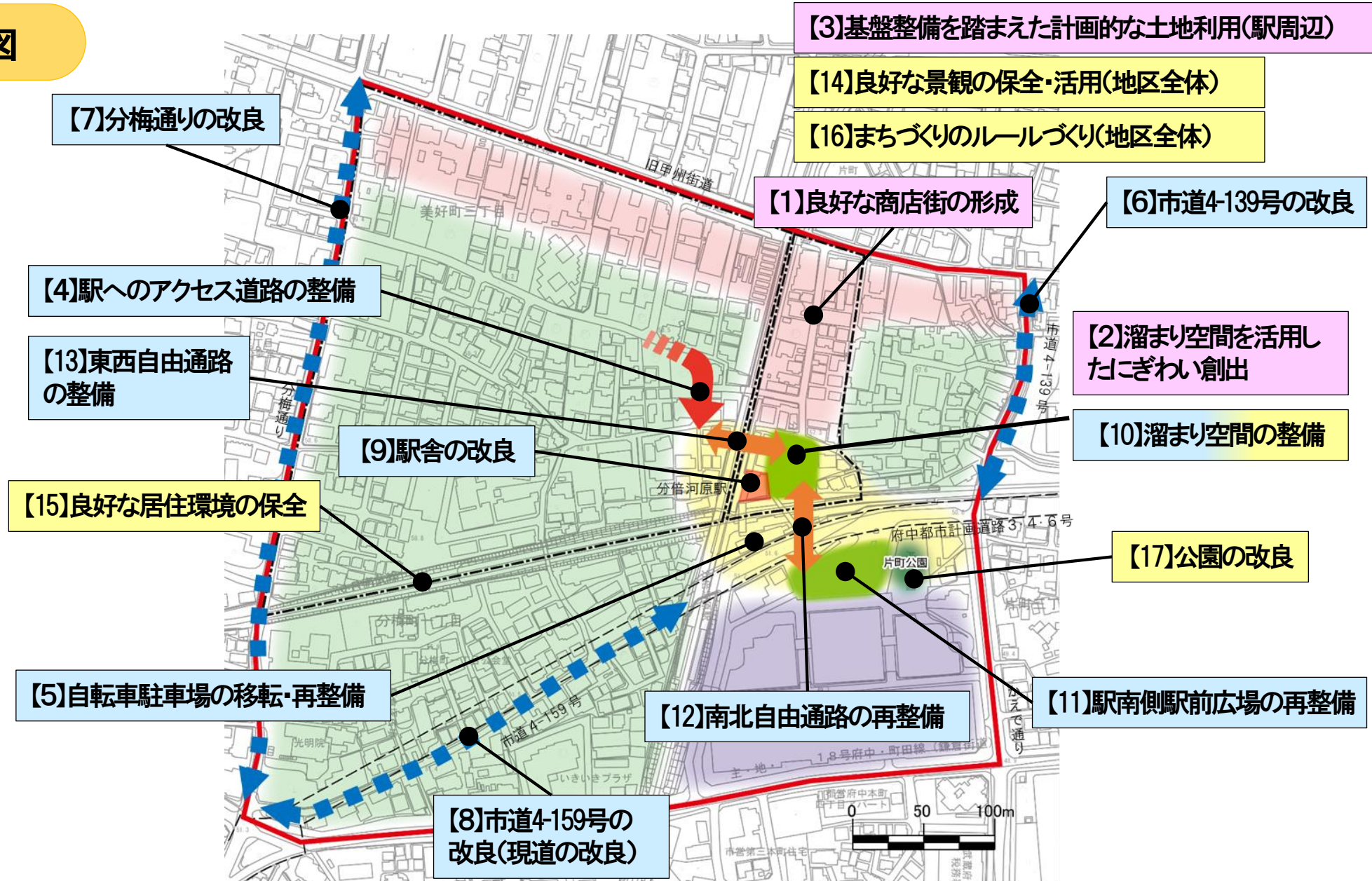
### 外周道路

地区の外周を取り巻く幹線道路として、地区内外のネットワークを形成する軸



# 1. 前回の説明内容（まちづくり基本計画）

## 施策図



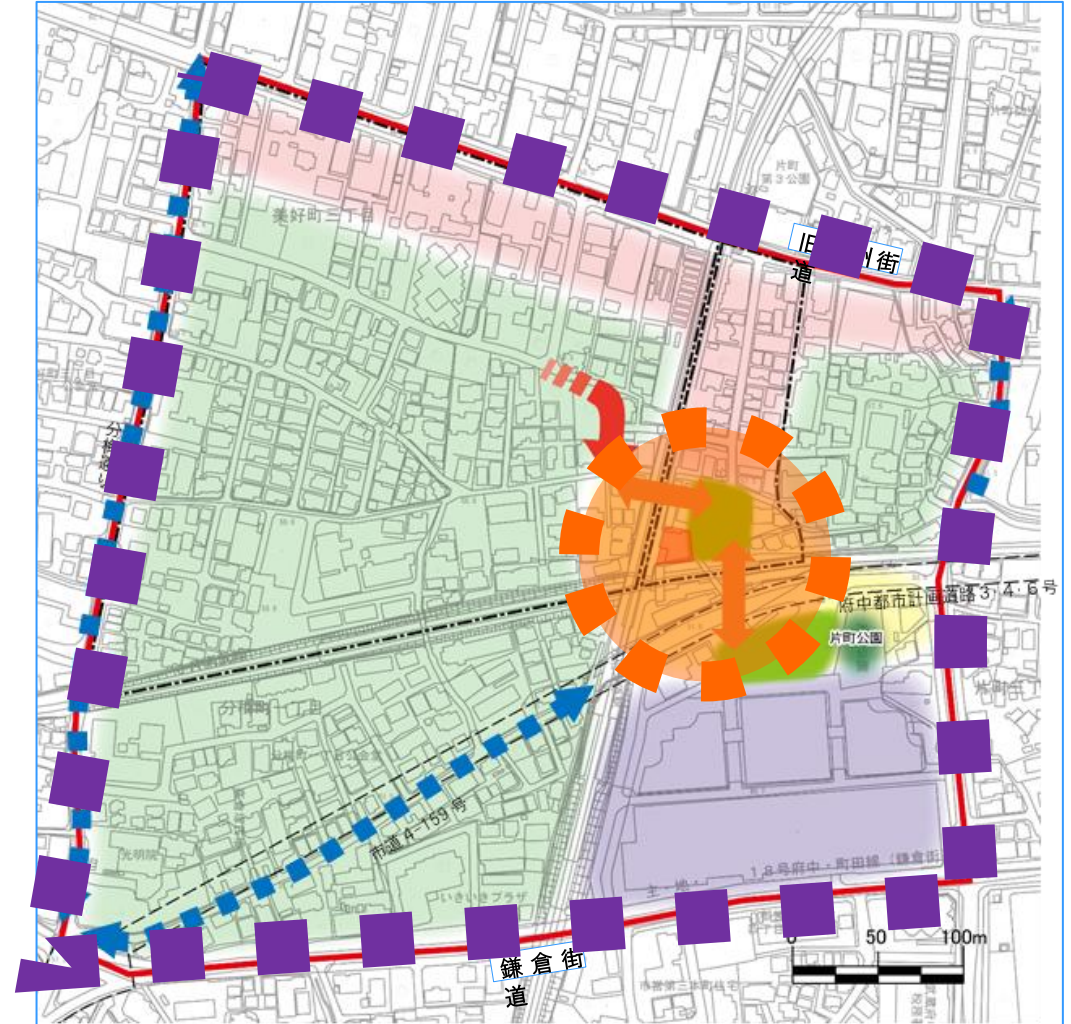
# 1. 前回の説明内容（自転車の考え方）

まちづくり提案書や交通戦略より  
から

駅周辺・駅前空間では、  
歩行者中心のまちづくりを

それ以外の場所では、  
自転車利用者も含めたまちづ  
くりを

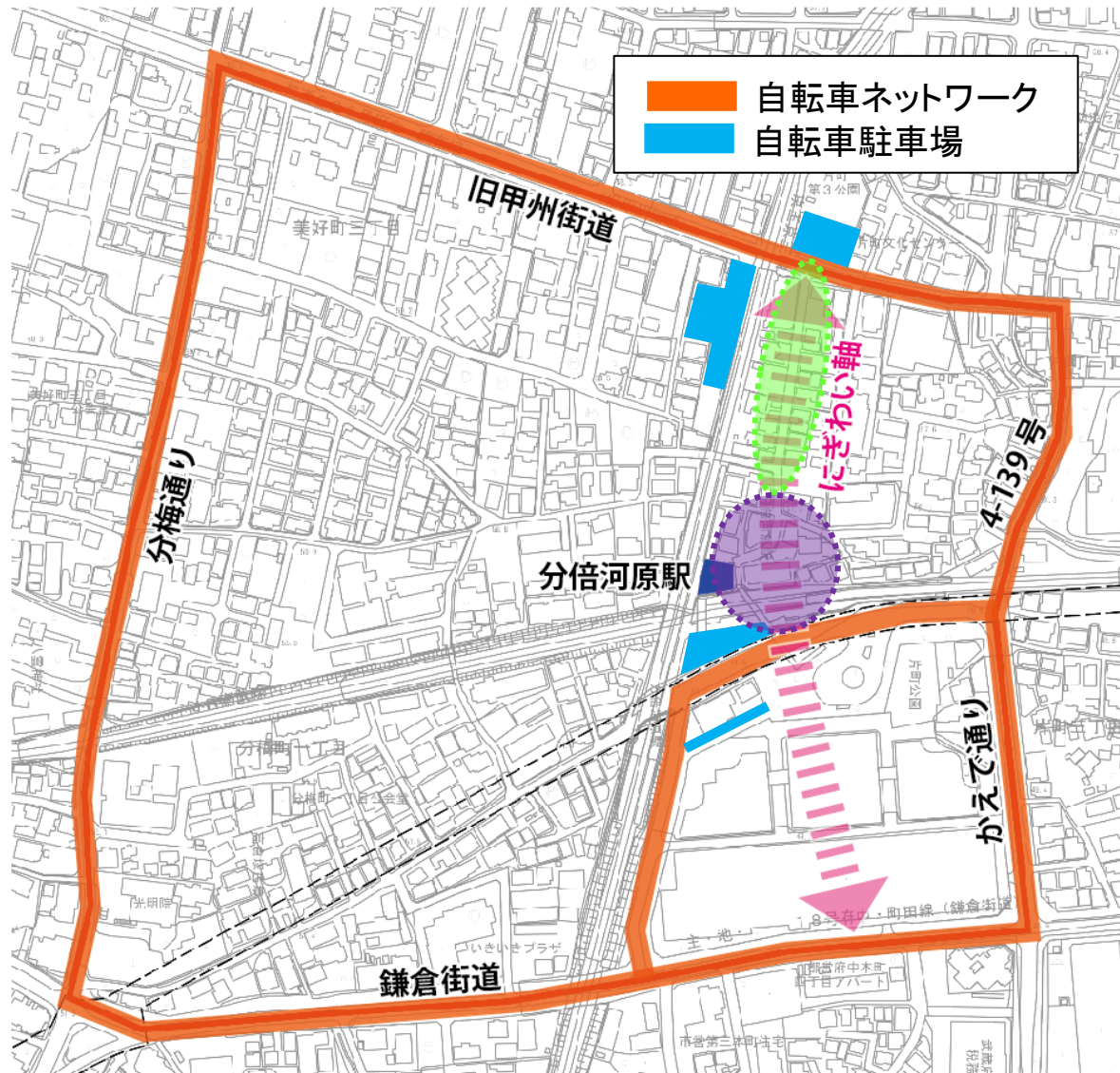
行っています。





# 1. 前回の説明内容（自転車の考え方）

自転車ネットワーク概念図(交通戦略より)



Q. 駅周辺・駅前空間はどうしても自転車は通れないの？

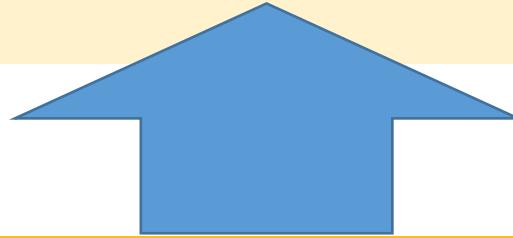
⇒基本的には、外周道路を通過していただく計画ですが、**まちづくり提案書**では、南北自由通路の自転車利用が想定されているため、**溜まり空間・南北自由通路は自転車押し歩きで通行可能**としています。

⇒**商店街はまちづくりルール**で定めるか検討が必要です。

# 1. 前回の説明内容（駅周辺・駅前整備の考え方）

## 駅周辺・駅前空間の整備の考え方（まちづくり基本計画より）

- 駅前には歩行者が待機する場所や、救援活動を行う空間を確保するため、緊急車両の転回スペース等にも配慮した、安全で快適な歩行者のための空間



## まちづくり提案書より

- 人のための駅前広場の確保
  - ・滞留空間や休憩スペースの確保
  - ・緊急車両の転回スペース
  - ・にぎわい創出のための空間
  - ・バリアフリー化



## 1. 前回の説明内容

## 2. 前回いただいたご意見と市の見解について

－①溜まり空間

－②スロープ・バリアフリー

－③その他

## 3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について

## 4. 今後の予定

## 5. まとめ

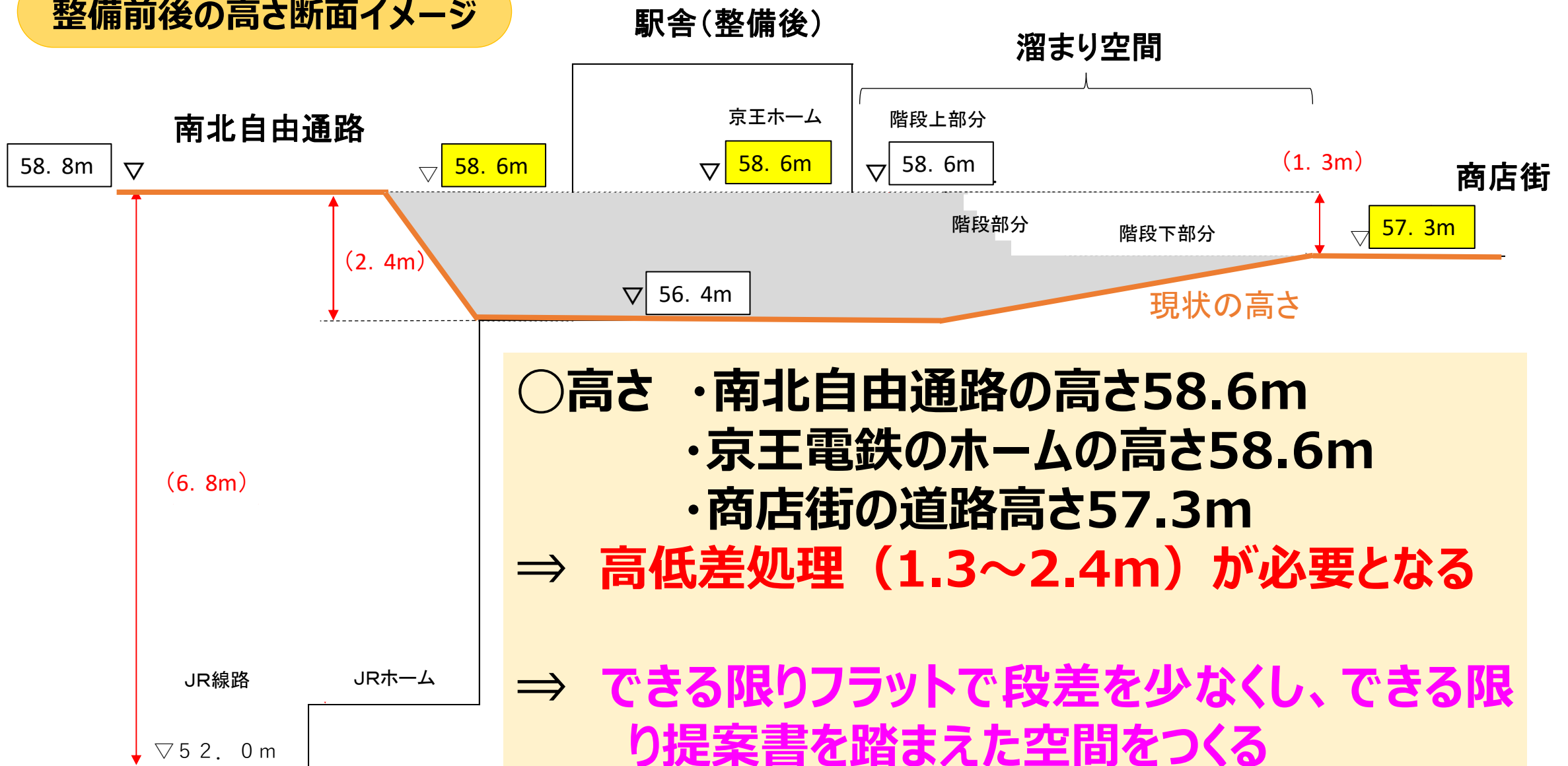
## 2. 前回いただいた意見と市の見解について（①溜まり空間）

- ・ 溜まり空間のイラストを見たときに、空間全部に**階段があるのか**という印象を皆さん受け取ると思う。そうならないようにもう一工夫してほしい。（分梅第一自治会）
- ・ 溜まり空間の高低差について、**駅の中で階段数を増減し**、溜まり空間は全面的に広場とするほうが良い。（片町二丁目自治会）
- ・ （商店街から）現在のホームのところまで90cm下がっている。そこから**90cm上げる**というのはできるのでは？すり鉢状のイメージで**階段なし**でできるのではないかと（美好町三丁目自治会）

⇒ **あらためて、詳しくご説明します。**

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (①溜まり空間)

### 整備前後の高さ断面イメージ





## 2. 前回いただいた意見と市の見解について（①溜まり空間）

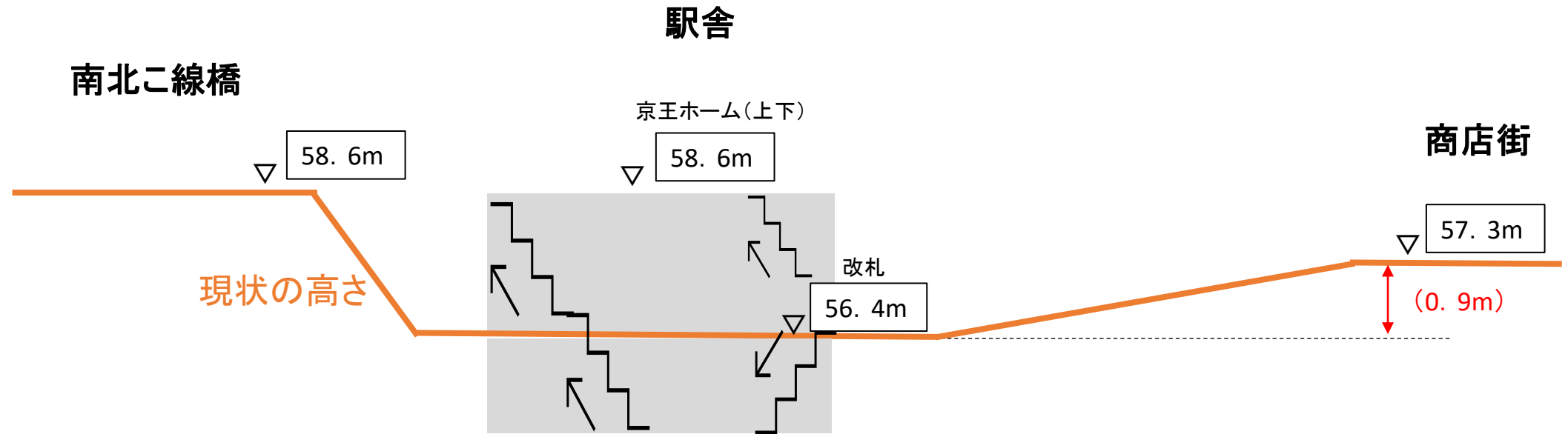
### 鉄道駅舎内での段差解消について

分倍河原駅周辺整備事業において、鉄道事業者は、市の道路整備に協力している事業協力者であり、道路整備に伴い鉄道事業の機能を維持させるための補償対象者でもある。

- ⇒ 補償対象者に対して、鉄道事業が新たに負担をする要望（段差解消に伴うEVの設置等）をすることは難しい（＝事業が止まってしまいう可能性もある）。
- ⇒ 長年の協議（H27～）や設計の末、駅構内の混雑緩和や溜まり空間の考え方、高低差の処理など総合的な観点より、現在の案が、市も鉄道事業者もベストの案だと考えている。

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (①溜まり空間)

### 整備前の高さ断面イメージ



## 1. 前回の説明内容

## 2. 前回いただいたご意見と市の見解について

－①溜まり空間

－②スロープ・バリアフリー

－③その他

## 3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について

## 4. 今後の予定

## 5. まとめ



## 2. 前回いただいた意見と市の見解について（②スロープ）

- 現在の案が、**市も鉄道事業者もベストの案**だと考えていますが、いままでの協議会においても「階段をなくしてほしい」「スロープを別の場所につくってほしい」という意見がありました。
  - ⇒ そのような意見を踏まえて、市は現在の案のほか、3つの案を検討して、それぞれの課題などについて分析を行いました。

## 1. 前回の説明内容

## 2. 前回いただいたご意見と市の見解について

－①溜まり空間

－②スロープ・バリアフリー

－③その他

## 3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について

## 4. 今後の予定

## 5. まとめ

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について（②バリアフリー）

### ○障害を持つ方へのヒアリング

⇒「誰もが安全・便利に移動できる歩行者中心のまち」（＝まちづくり基本計画より）を実現するためには、まちづくり協議会や地域の皆様からの意見のほかにも、**バリアフリーの当事者である障害を持つ方々からも話を聞く必要がある**と考え、障害を持つ方々の団体と相談し、ヒアリングを行いました。



## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (②バリアフリー)

**C I Lふちゅう** (= 障害を持つ方々が地域で自立するため、様々な支援を行う団体) へのヒアリング

開催日：10月30日(月)

参加者：身体障害を持つ団体代表  
の方1名  
計画課・地域福祉推進課



## 2. 前回いただいた意見と市の見解について（②バリアフリー）

### C I Lふちゅうの意見まとめ

- ・ 計画段階でこのような機会をいただくのは、ありがたい。
- ・ **バリアフリー基準に沿っているのであれば、現時点ではそのまま進めていただきたい**と思っている。
- ・ 段差があるところの見え方が気になる。例えば、勾配があるところとないとこが明確に分かるよう色をつけるなどしてほしい。
- ・ 商店街には、**車いすで入れるお店が少ない**と感じている。

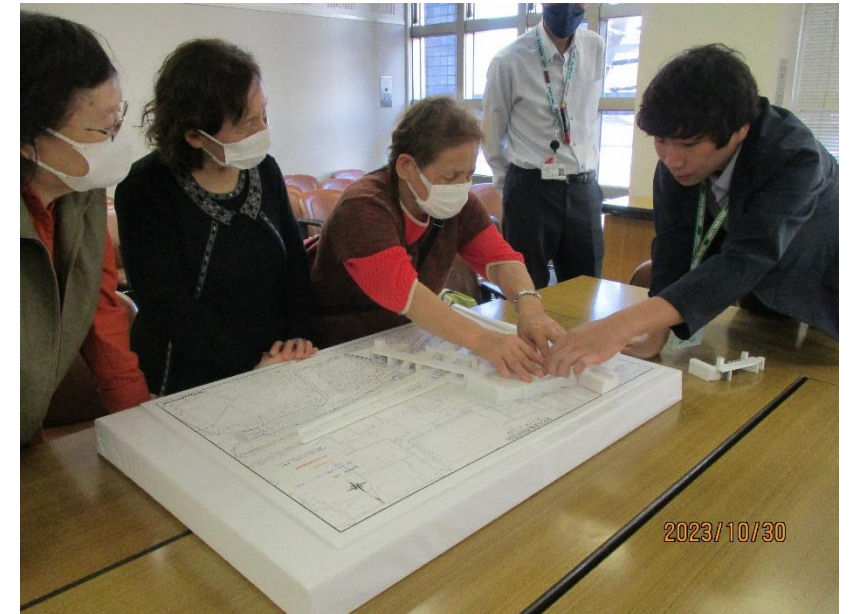
※その他、点字ブロック、トイレ、エレベーター、バス乗り場についてのご質問をいただきました。

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (②バリアフリー)

**府中視覚障害者福祉協会**（＝視覚障害に対する理解を深める啓発活動などを行っている）へのヒアリング

**開催日：10月30日（月）**

**参加者：全盲の方2名  
弱視の方1名  
計画課・地域福祉推進課**





## 2. 前回いただいた意見と市の見解について（②バリアフリー）

### 府中視覚障害者福祉協会の意見まとめ

- ・ 短期間ながら、模型を作ってご説明いただき、とても感謝している。  
計画内容は十分に分かった。
- ・ 現地を事前に歩くことにより、分倍河原の歩きづらさを実感した。ただ、歩いたことで、整備後の様子も理解しやすかった。
- ・ 手すりに点字表示をしてほしい。点字表示には、「自分がどこから来て、先に進むと何があるのか」といった情報が表示されている。

※その他、整備範囲、点字ブロックなどについてのご質問をいただきました。

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について（②スロープ・バリアフリー）

以上のことから…

溜まり空間における階段、スロープ、バリアフリーなどの現在の考え方は、**まちづくり提案書でいただいた提言**を実現させるべく、長年にわたる鉄道事業者との協議や国・東京都の調整、さらには障害を持つ方々の意向も踏まえて十分に検討して辿りついた**ベストの案**であると考えています。

**市民を代表するまちづくり協議会の皆様にも、引き続きご理解いただきますようお願いいたします。**

## 1. 前回の説明内容

## 2. 前回いただいたご意見と市の見解について

－①溜まり空間

－②スロープ・バリアフリー

－③その他

## 3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について

## 4. 今後の予定

## 5. まとめ

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (③その他)

### 【南北自由通路・東西自由通路】

- ・ 南北自由通路、東西自由通路により南側や西側にどのように降りていくのか、今後明示してほしい（野村不動産）
- ・ 南北自由通路、東西自由通路の降りる所の情報は気になる。特に東西自由通路がどのレベルでつながって、高低差を処理するのか気になる（分倍河原共栄会）

⇒ **VR**をご覧ください。



## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (③その他)

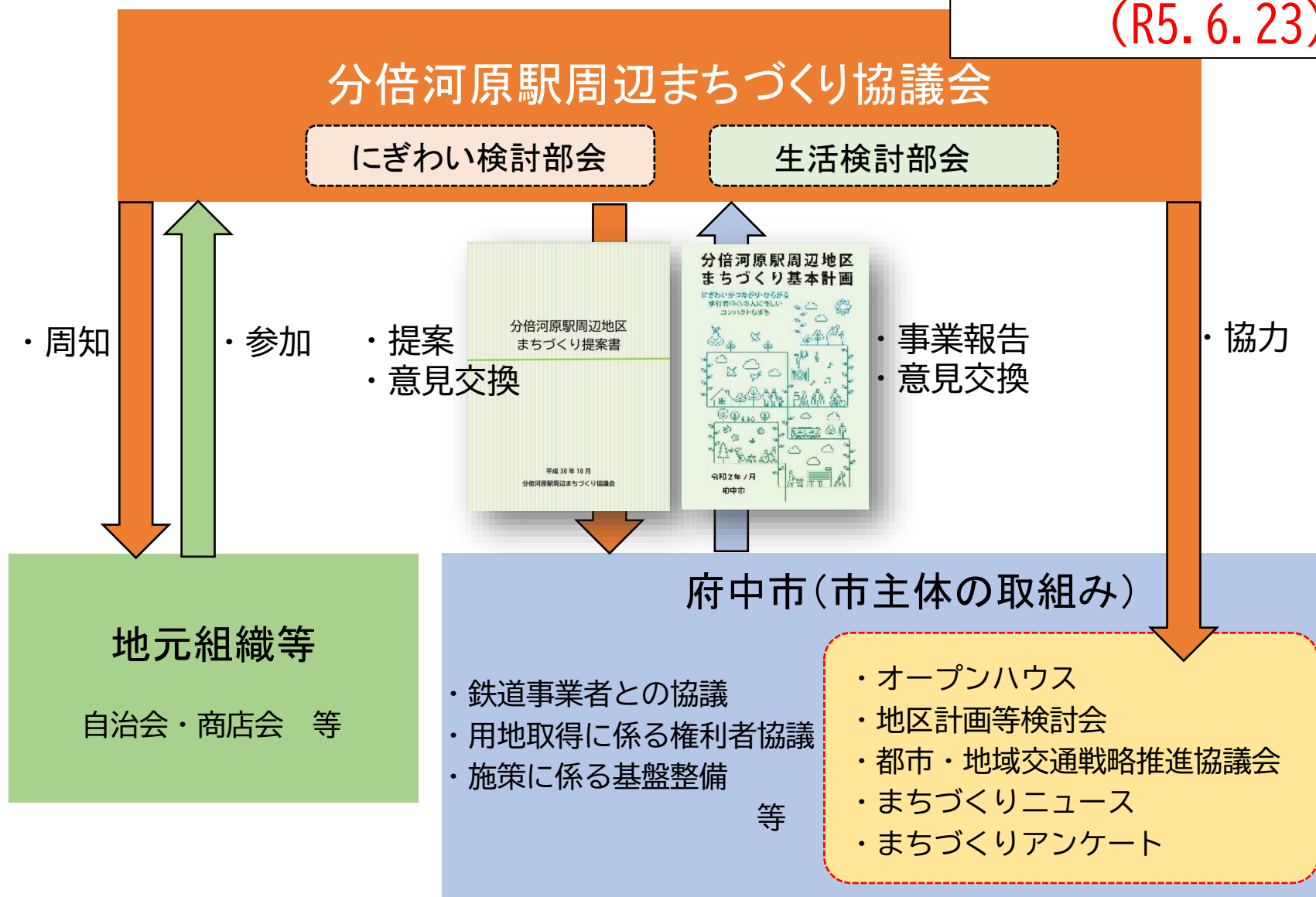
### 【用地買収】

- ・ 用地買収をどのような形で計画しているのか、説明してほしい。(分梅第一自治会)
- ・ 土地を買収する中で、使い勝手ができない土地が出てくるようであれば、それは買収の対象として対応していただきたい。(片町二丁目自治会)

⇒ 用地買収や補償算定等の**一般的な内容**については話すことはできますが、今後はより一層、具体的な交渉に入っていきますので、**個別の進捗状況や土地の用途等の権利に係る内容**については差し控えます。

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (③その他)

第18回まちづくり協議会  
(R5.6.23)資料より



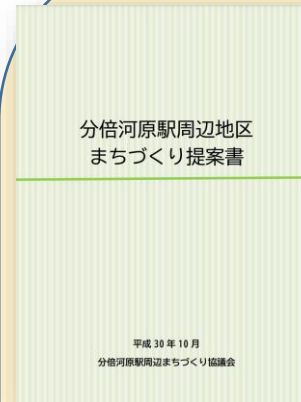
## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (③その他)

### 府中市



- 鉄道協議
  - 設計業務
  - 基盤整備
- など

- 用地買収



### まちづくり協議会 (=年3回程度)

協議のポイントや整備の考え方を  
中心に分かりやすく説明

質問や意見

施策反映や再説明など

一般的な説明、おおよその進捗報告

- 意見交換
- 合意形成
- 地元への説明

- 理解
- 【権利持たない】

## 2. 前回いただいた意見と市の見解について (③その他)

### 【その他】

- ・ 本日分かりやすいVRを見たことで、実感が湧いた。早くこうしたまちづくりを進めて次の世代にボタンタッチしたい。(分梅高倉自治会)

⇒ 市としましても、地区が抱える課題解決のため、**早期のまちづくりの実現**を目指してまいります。

1. 前回の説明内容
2. 前回いただいたご意見と市の見解について
  - －①溜まり空間
  - －②スロープ・バリアフリー
  - －③その他
3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について
4. 今後の予定
5. まとめ



### 3. 都市・地域交通戦略協議会における意見について

#### 第5回

#### 都市・地域交通戦略推進協議会

開催日：10月13日（金）

目的：交通戦略に掲げる施策の進行管理及び評価・見直しに関すること

委員：大学教授・国土交通省・東京都・鉄道事業者・警察・まちづくり協議会（会長・副会長）ほか



※資料は市HPで見られます。

### 3. 都市・地域交通戦略協議会における意見について

- ・駅周辺では、歩行者優先の空間でウォークアビリティ上げていくために、**自転車は押し歩きをしていただく。**【会長（大学教授）】
- ・基本的に自転車は外周道路までアクセスして、自転車駐車場に停めて、そこから**自転車利用者も歩行者として歩いてもらうというコンセプトは理解できます。**【副会長（大学准教授）】
- ・**今まで府中市が苦勞して頑張って進めてきたことを知っている。その進めてきたことをきちんと評価するような形で交通戦略を改正すれば、市民の皆さんにも実績が分かりやすい形になると思います。**【東京都】

1. 前回の説明内容
2. 前回いただいたご意見と市の見解について
  - －①溜まり空間
  - －②スロープ・バリアフリー
  - －③その他
3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について
4. 今後の予定
5. まとめ

# 4. 今後の予定

## 駅周辺・駅前整備のスケジュール



1. 前回の説明内容
2. 前回いただいたご意見と市の見解について
  - －①溜まり空間
  - －②スロープ・バリアフリー
  - －③その他
3. 都市・地域交通戦略協議会の意見について
4. 今後の予定
5. まとめ



### まとめると…

現在の計画や整備範囲については、まちが抱える課題を解決するため、**まちづくり提案書**でいただいた**提言**をできる限り実現することを第一とし、**鉄道事業者と積み上げてきた協議**や**道路構造令**など法令を踏まえて、総合的な観点により**必要最小限の範囲で最大限の効果**を生み出すべく検討している案です。

⇒ **引き続き、今後のまちづくり協議会においても適宜進捗状況の報告を行ってまいりますので、ご理解をお願いします。**