

H30. まちづくり提案書の提出 ※一部抜粋

→地元の自治会や商店会等によって組織されたまちづくり協議会により、まちづくり提案書を市に提出

(1) 活気ある駅前空間（ハード施策）

- 駅舎の改良、駅前広場の確保、東西・南北自由通路の整備など



(2) にぎわいの創出や災害時の連携（ソフト施策）

● 商店街と大型店舗の連携

- ・安全安心（地域パトロールの実施、監視カメラの設置など）
- ・環境美化（一斉清掃、イルミネーションなど）
- ・販売促進（共同のイベント、ポイントカードなど）

● 駅前空間を活用したイベントの実施

- ・駅舎、駅前広場の整備後の地域の魅力向上、南北連携のために、駅前空間を活用したイベントの実施の検討

● 災害時に備えた体制の構築

- ・企業との連携、災害時のメガホン使用といった災害時の対策決定、防災スタンプラリーの実施

(3) 誰もが安心して買い物ができる商店街通りの形成

- 自転車の押し歩きのルール、車両の時間帯規制

R2.まちづくり基本計画の策定 ※一部抜粋

地元からのまちづくりの要望を踏まえ、市にて「まちづくり基本計画」を策定

(1)ハード施策

- 駅舎の改良
- 溜まり空間の整備
- 東西・南北自由通路の整備



(2)ソフト施策

- 溜まり空間を活用したにぎわい創出
- まちづくりのルールづくり

にぎわいの検討要望

●分倍河原駅周辺地区対象アンケート調査（R2 実施）

- ・商店街で有志を作り、花や緑を作る活動等で、景観も良くなり、**地域で一体感**が生まれるのでは。
- ・現在実施している**商店街に音楽が流れる取組みは良い**。曜日などでテーマがあっても面白い。
- ・**地産・物産**のマルシェに行きたい。
- ・**SNS 映えする商品や企画**があるとよい。
- ・**独自のキャラクター**を作り PR 活動を行うのはどうか、ちはやふる関連のカフェなども良い。

●商店街権利者対象アンケート調査（R4 実施）

- ・コンビニ、パン屋、惣菜屋など利用機会が多い**店舗を誘致**したい。
- ・市内の**他商店街と連携**して割引券を配布するのは、外からも人を呼び込めてよいのではないか。
- ・**震災時、火災時等の訓練やマニュアル**も必要。
- ・**三和会や南側地区（ミナノ方面）も含めた、広い範囲でのイベント**を考えて欲しい。

●まちづくり協議会における意見(R5 実施)

- ・**商店街を活性化させたい**。ミナノとの連携など具体的に必要なことを話し合わなければ、前進しない。

・商店街は溜まり空間の整備後、駅前の店舗数が減ってしまうため、**どのように活性化していくのか商店街として話し合う必要がある**。

・商店会を世代交代させ、若い方で一つにまとめ、**イベント等を行い、活性化しようとしなければ、商店街が衰退する**。そのような話し合いができれば良い。

・**野村不動産グループ（ミナノ運営）**としても地域共生を掲げているので、**商店会とミナノで何かできたら良い**と思う。

令和6年度以降の検討へ

にぎわい検討部会の開催(予定)

- 現在の構成員…①分倍河原共栄会②片町三和会
③野村不動産コマース(株)④野村不動産(株)

●次回の検討内容（仮）

- (1) 構成員の検討について
- (2) 地元要望、他市における事例の紹介（※市より紹介）
- (3) 現在の商店街やミナノにおける「にぎわい創出」の取り組みの検討など

※にぎわい検討部会における検討内容（例）

（1）にぎわい創出に向けた具体的取組みの検討

ア個店の個性の発揮…

- ① 商店街独自の商品開発

イ活気ある雰囲気づくり…

- ① イベントの開催②再訪意欲を高める取組み③商店街連合会や近隣商店街等との連携

ウ持続可能な商店街づくり…

- ① 次世代リーダーの育成②活性化に向けた新規事業者の参入支援③空き店舗の活用

エ地域に応援される商店街づくり…

- ① 市民関係団体、学校等との連携

オ多様な消費者が買い物しやすい環境づくり…

- ① 多様な決済方法②ホームページ・SNSの活用

（2）防災の取組み検討

- ① AED・消火栓の周知 ② 合同防災訓練の実施

（3）オープンハウスで頂いた課題に対する対応の検討

- ① 路上喫煙やポイ捨て②店舗の業種③泥酔客の騒音等

（4）補助金の活用検討

- ① 府中市新元気を出せ商店街等補助金（現在活用中）
- ② 府中市商店街装飾街路灯等電気料補助金（現在活用中）
- ③ まちづくり支援制度（公益財団法人東京都都市づくり公社）等