まちづくりの進捗状況について

資料1

平成３０年度～ | 令和２年度 | 令和３年度 | 令和４年度 | 令和５年度 | 令和６年度 | 令和７年度 | 令和８年度 | 令和９年度 | 令和１０年度～１８年度

駅周辺整備・まちづくりのルール等を要望

市の計画として策定

まちづくりの主な動き

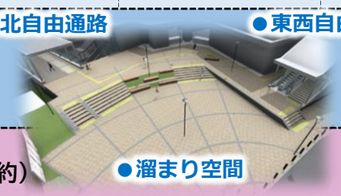
●まちづくり提案書の提出 → ●まちづくり基本計画の策定 ●覚書の締結 → ●基本協定締結に向けた協議 → ●基本協定の締結 → ●基本設計の着手 → ●ハード施策の進行（駅周辺基盤整備、道路整備）●ソフト施策の進行（まちづくり誘導計画、にぎわい創出の取組み）

駅周辺基盤整備の施策

・北側・西側溜まり空間
・南側駅前広場
・南北自由通路
・東西自由通路
・駅舎改良

●条件整理 ●関係者協議等 → ●覚書の締結 → ●基本協定締結に向けた協議 → ●基本協定の締結 → ●基本設計

●基本設計 → ●実施設計



●用地取得（①補償算定、②交渉、③契約）

※R8現在の補償算定率…30%、用地取得率…13%

●工事 ※Ｒ１０年度～Ｒ１８ 年度

道路整備の施策

・北西アクセス道路（市道４－１４４号　外）

・市道４－１３９号　外

●測量、設計 → ●測量、設計 → ●インフラ工事

●用地取得（①補償算定、②交渉、③契約）

※R8現在の補償算定率…0%、用地取得率…0%

●工事 ※Ｒ１０年度～Ｒ１１年度

●測量、設計 → ●地質調査、設計、JR 南武線踏切拡幅設計　等

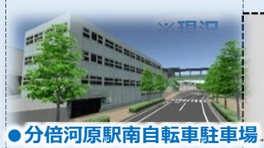
●用地取得（①補償算定、②交渉、③契約）

※R8現在の補償算定率…57%、用地取得率…10%

●工事 ※Ｒ９年度～Ｒ１１年度

自転車駐車場の移転

・分倍河原駅南自転車駐車場
・分倍河原駅南第2自転車駐車場の一部



●検討、協議 → ●既設解体設計、既設解体 → ●植栽帯撤去、仮設工事、新設設計、新設工事

※R8現在の補償算定率…100%、用地取得率…0%

※参考資料１参照

まちづくり誘導計画の施策

●地区計画等検討会 ●オープンハウス ●まちづくりルールに関するアンケート調査　等 → ●中間報告会 ●オープンハウス ●荷捌き車両に関するアンケート調査　等 → ●策定手続き等 ●策定

まちづくり協議会（全体会）

●まちづくり提案書の提出 → ●事業周知の協力 ●地区計画等検討会への参加 → ●基盤整備の意見交換 ●にぎわいの検討要望 ●事業周知の協力

にぎわい検討部会（部会）

●H30 年度より休止（まちづくり協議会：全体会へ） → ●にぎわい検討部会の再開 ●その他

●ルールの運用に向けた検討、取り組みの実施
●にぎわい創出の検討（短期的取り組み～中期的取り組み～長期的取り組み）
●その他