

分倍河原駅周辺地区まちづくり提案書(案)に関する説明会の主な意見と回答

分類	主な意見	回答	ページ
2(1) 駅周辺・駅前空間の形成	<p>○45ページのイラストを描いた者である。京王線も本数が増え、旧甲州街道が開かずの踏切となっている。南武線も分梅通りの交通渋滞が見られる。市、JR、京王には一肌脱いでいただき、高架化、地下化を検討してほしい。交通事故等が発生した場合、緊急車両も通行できないことが考えられる。京王線を高架にする際も、ミナノ西側の京王線の法面をコンクリートにして、中に駐輪場を入れてほしい。南武線は現在6両編成だが、地下化することで10両編成も可能になると思う。また、地下化することで分倍河原の特徴である崖線を緑化することや、遊歩道を整備することができる。まちが成長する過程には、高架化、地下化は必要であると思う。</p> <p>○分倍河原駅は府中市内の駅の中で、最も乗降客数の多い駅でありながら、駅舎が狭いことから、駅舎を安全にしてほしいと思っている。理想は、高架化や地下化だが、当面できることから取り組んでほしい。</p>	<p>⇒駅舎の改良の根本には、交通戦略で示しているスケジュールにあるように、10年で改良しようという思惑があり、市長も公約で分倍河原駅の整備を掲げている。また、高架化、地下化は中央自動車道等の周辺構造からも厳しいと聞いている。駅舎も3.11の際、駅舎の内外に人が溢れていた。まずは、10年という期間の中で、京王線の東側と西側の駅前に広場空間を設け、駅の南側にも空間を設けて欲しいと考えている。ご意見をすべて盛り込むと50年はかかってしまう。今後10年でできることをまずはやっていきたい。</p>	P8
2(2) にぎわいの創出等	<p>○日鋼町のインテリジェントパークも、分倍河原駅からの動線となっていると思う。その人たちが、分倍河原を使いたいと思うような提案がまちづくり提案書(案)に書かれているか。</p> <p>○駅北側に住んでいる主婦層は、駅北側にもスーパーが欲しいと思っている。</p>	<p>⇒まちづくり提案書(案)には、にぎわい創出の一般論を書いている。</p> <p>⇒商業の話は、47ページの意見にも書かれているとおり、商業調整会議を行っていききたいと思っている。まちづくり提案書への反映としては、にぎわい検討部会との関係も整理しながら、今後組織のあり方を検討していきます、となっている。駅北側にスーパーが欲しいといった意見もあったが、ミナノが商店街でサテライトをやるといった様々なアイデアが考えられると思う。</p>	P11
2(3) 商店街通りの形成	<p>○容積率の緩和や最低敷地面積といった話があったが、今後、地区計画等をかけるのか。都市計画決定していくのは行政だが、まちづくり協議会の意向を教えてください。また、容積率の緩和や最低敷地面積が定まった場合、商店街で建替えの計画があるのか教えてください。</p>	<p>⇒具体的な範囲や、容積率をどの程度緩和するのかについては書いていない。容積率の緩和や最低敷地面積は個人的には有効だと思っているが、まちづくり提案書(案)には手法の1つとして載せている。また、駅周辺の高度利用も書いているが、範囲は書いていない。協議会としても手法について勉強したいが、協議会も今後続くか分からないので、継続する場合は、そのようなことも皆さまと検討していかなければならない。また、商店街のルールを決めるのは大変なことで、共栄会がどの程度自分のこととして考えられるかだと思う。</p> <p>⇒京王線の西側は第一種低層住居専用地域となっている。駅舎の出入口が西側にもできるとなると、用途地域を変更すること等も課題として残っている。</p>	P15
2(4) 外周道路等の整備	<p>○分梅通りを自転車で走行していると、車とぶつかりそうになり危ない。一方通行にして歩道と自転車専用道をつくってほしい。個人的には、街路樹は府中市らしさであると思っているのでなくさないでほしい。また、段差をなくしと書いているが、段差等で歩行空間と自動車空間は分けた方がよい。</p> <p>○旧甲州街道の歩道の段差をなくすのは危ないと思う。自転車と歩行者の接触も多いので、歩行者の安全をどのように確保するかを考えてほしい。</p>	<p>⇒具体的な方法や内容に関する議論は、まちづくり提案書を提出した後の実施案の段階で具体的な議論をしたいと思うが、そのような意見も是非出してほしい。しかし、利害関係があるので、具体的な内容も皆さんと決めていきたいと思う。</p> <p>○まちづくり提案書(案)の20ページに、「段差をなくし」と書いてあるので、最終的にどうしていくか、協議会で考えていきたい。</p>	P18 P20
その他	<p>○このような、地区の皆さまとの集まりが年に数回あると良い。ふいに集まるのではなく、事前に日程を決めていただくと集まりやすい。</p> <p>○今回の説明会のお知らせは、半月程度前に、町内の回覧板にて周知している。</p>	<p>⇒このような説明会は初めての試みだったので、周知に至らないところもあったかもしれないが、皆さまの関心が高いということが分かった。</p>	-