

府中市 住まいに関するアンケート調査

平成 24 年 8 月 府中市市民生活部住宅勤労課

1. 現在のお住まいの住宅まわりの環境についておたずねします。

問 1 - 1 現在のお住まいのまわりの住環境の総合的な満足度についてうかがいます。あてはまるもの 1 つに をつけてください。

満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
1	2	3	4

問 1 - 2 現在のお住まいのまわりの住環境の満足度について項目別にうかがいます。次に示す (1) ~ (17) のそれぞれの項目について、あてはまるもの 1 つに をつけてください。

		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
(1)	地震時の避難などに対する安全	1	2	3	4
(2)	水害時の避難などに対する安全	1	2	3	4
(3)	火災延焼に対する安全	1	2	3	4
(4)	敷地やまわりのバリアフリー化の状況	1	2	3	4
(5)	まわりの道路の歩行時の安全	1	2	3	4
(6)	治安、犯罪発生の防止	1	2	3	4
(7)	騒音、大気汚染などの少なさ	1	2	3	4
(8)	通勤・通学などの利便	1	2	3	4
(9)	日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便	1	2	3	4
(10)	子どもの遊び場・公園など	1	2	3	4
(11)	緑・水辺など自然とのふれあい	1	2	3	4
(12)	敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	1	2	3	4
(13)	まちなみ、景観	1	2	3	4
(14)	親や親戚の住宅との距離	1	2	3	4
(15)	近隣の人たちやコミュニティとの関わり	1	2	3	4
(16)	福祉・介護等の生活支援サービスの状況	1	2	3	4
(17)	子育て支援サービスの状況	1	2	3	4

2. 現在のお住まいの住宅についておたずねします。

問1-3 現在のお住まいの総合的な満足度についてうかがいます。あてはまるもの1つに をつけてください。

満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
1	2	3	4

問1-4 現在のお住まいの満足度について、項目別についてうかがいます。次に示す(1)～(18)のそれぞれの項目について、あてはまるもの1つに をつけてください。

		満足	まあ満足	多少不満	非常に不満
(1)	住宅の広さや間取り	1	2	3	4
(2)	収納の多さ、使いやすさ	1	2	3	4
(3)	台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ	1	2	3	4
(4)	地震時の住宅の安全性	1	2	3	4
(5)	台風時の住宅の安全性	1	2	3	4
(6)	水害時の住宅の安全性	1	2	3	4
(7)	火災時の避難の安全性	1	2	3	4
(8)	住宅の防犯性	1	2	3	4
(9)	住宅のいたみの少なさ	1	2	3	4
(10)	住宅の維持や管理のしやすさ	1	2	3	4
(11)	住宅の断熱性や気密性	1	2	3	4
(12)	冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応	1	2	3	4
(13)	高齢者等への配慮(段差がないなど)	1	2	3	4
(14)	換気性能(臭気や煙などの残留感がない)	1	2	3	4
(15)	居間など主たる居住室の採光	1	2	3	4
(16)	外部からの騒音などに対する遮音性	1	2	3	4
(17)	上下階や隣戸からの騒音などに対する遮音性	1	2	3	4
(18)	外部からのプライバシーの確保	1	2	3	4

3. 今後のお住まいについておたずねします。

問2-1 今後の住宅の住み替えやリフォームについて意向をうかがいます。1～10のあてはまるもの1つに を付けてください。また、「2 家を購入する」「3 家を借りる」意向がある場合は、矢印にしたがって、それぞれあてはまるもの1つに を付けてください。

1 家を注文し新築する	問2-2へ
2 家を購入する	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>購入する住宅の建て方(1つ選択)</p><ol style="list-style-type: none">1 一戸建て住宅2 共同住宅(マンション等)3 長屋建て住宅(テラスハウスなど)4 まだ決めていない<p>購入する住宅の新築・中古の区切り(1つ選択)</p><ol style="list-style-type: none">1 新築住宅2 中古住宅3 まだ決めていない4 その他()<p style="text-align: right;">問2-2へ</p></div>
3 家を借りる	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>購入する住宅の所有関係(1つ選択)</p><ol style="list-style-type: none">1 民営の賃貸住宅2 市(都)営住宅3 公的住宅(2を除く)4 社宅・寮5 UR・公社などの賃貸住宅6 まだ決めていない7 その他()<p style="text-align: right;">問2-2へ</p></div>
4 家を建替える	問2-2へ
5 家を譲り受ける又は同居する	問2-2へ
6 リフォーム(増改築・改修等)を行う	問2-3へ
7 家を建てるためにさし当り土地だけを購入する	問2-4へ
8 今の家の敷地(借地)を買い取る	問2-4へ
9 住み替えもリフォームもしない	問2-4へ
10 さしあたり考えていない	問2-4へ

問2-2 問2-1で「1」～「5」と回答した方にお伺いします。

(イ) 住み替えの機会はどんな時期になるとお考えですか。あてはまるもの1つに を付けてください。

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1 結婚などによる世帯の分離や独立 | 10 安全性の高い居住環境にする |
| 2 子の誕生や成長に備える | 11 快適・便利な居住環境にする |
| 3 就職、転職、転勤など | 12 高齢期にも住みやすい住宅や環境にする |
| 4 親または子との同居・隣居・近居 | 13 資産を形成する(不動産を所有する) |
| 5 家を相続 | 14 住宅や庭等の維持管理を容易にする |
| 6 安全性の高い住宅にする | 15 さしあたり不満はないが良い住宅にしたい |
| 7 快適・便利な住宅にする | 16 契約期限切れ |
| 8 省エネルギーに対応 | 17 その他() |
| 9 ローン、家賃などの住居費負担を軽減 | |

(ロ) 住み替え先はどこを考えていますか。あてはまるもの1つに を付けてください。

- | | |
|--------------------|------------|
| 1 現住所のまま建替える | 6 都内 |
| 2 現住所の近く(徒歩で行ける程度) | 7 都外 |
| 3 府中市内 | 8 まだ決めていない |
| 4 府中市に隣接する市 | 9 その他() |
| 5 京王線、武蔵野線、南武線の沿線 | |

(ハ) 住み替える時は、どんな点を重視しますか。あてはまるものを3つまで選んで を付けてください

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1 手ごろな価格で適切な住宅があること | 10 子育てしやすい環境であること |
| 2 新築住宅であること | 11 緑や空気など自然環境がよいこと |
| 3 水周りや住宅設備が整った住宅であること | 12 公共交通機関が充実していること |
| 4 年をとっても安心して住み続けられる住宅であること | 13 街並みが美しく景観がよいこと |
| 5 通勤・通学に便利なこと | 14 よく知っている場所であること |
| 6 日常の買い物に便利なこと | 15 親や親戚、子ども世帯などが近くにいること |
| 7 病院などの医療機関に近く便利なこと | 16 まちのイメージや雰囲気がよいこと |
| 8 文化施設等に近く便利なこと | 17 その他() |
| 9 教育環境がよいこと | |

問2-4へ(問2-3への回答は不要)

問2-3 問2-1で「6」と回答した方にお伺いします。

(イ)住宅のリフォーム(増改築・改修工事等)はどのようなものをお考えですか。あてはまる主なものを2つまで選んで を付けてください。

- 1 増築・間取りの変更、収納スペースの改善・増加を行う
- 2 高齢者等に配慮し、段差をなくす、手すりをつけるなどする
- 3 トイレ・台所・浴室等の設備の改善を行う
- 4 冷暖房設備、給湯・電気設備、太陽光発電設備を改善・設置する
- 5 断熱工事、結露防止工事、窓サッシの取り替え等を行う
- 6 防音、遮音工事を行う
- 7 基礎・構造の補強を行う(耐震改修工事)
- 8 内装の模様替えや改修をする(壁紙・天井・床の張り替え、家具の交換など)
- 9 屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替えを行う
- 10 その他()

(ロ)住宅を改善する際に、まず相談する先をお聞かせください。あてはまる主なものを1つ選んで を付けてください。

- 1 市役所 2 リフォーム専門業者 3 工務店 4 ケアマネージャー
- 5 その他()

問2-4へ

問2-4 今後、府中市が重点的に取り組むべき住生活施策は何だと思えますか。3つまで選んで を付けてください。

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1 高齢者や障害者等が暮らしやすい住宅の整備 | 10 分譲マンションの適切な維持・管理に関する支援 |
| 2 子育て世帯に対応した良好な住宅の整備 | 11 良質で多様な民間賃貸住宅の供給誘導 |
| 3 環境に優しい住まいや住環境の整備 | 12 多様な需要に対応した公的賃貸住宅の整備 |
| 4 災害に強い住宅・住環境の整備 | 13 住まいに関する情報の的確な提供 |
| 5 犯罪に強い住まいの整備 | 14 地域のつながり、コミュニティの促進 |
| 6 自然や緑を活かした住まいや住環境の整備 | 15 親元近居への住み替えに対する支援 |
| 7 街並み景観の整った住環境の整備 | 16 空き家の有効活用への取組み支援 |
| 8 住宅の耐震診断や耐震改修への支援 | 17 総合的な住宅相談の窓口の設置 |
| 9 住宅の建替えや改修のための支援 | |

4. あなた自身やご家族、お住まいについておたずねします

問3-1 あなたの年齢はおいくつですか。

20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

問3-2 世帯の人数は何人ですか。

1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
----	----	----	----	----	------

問3-3 一緒に住んでいるご家族の構成はどれですか。

1 単身(1人)	2 夫婦のみ(2人)	3 夫婦と子ども(末子が6歳未満)
4 夫婦と子ども(末子が6歳以上18歳未満)	5 夫婦と子ども(末子が18歳以上)	
6 夫婦と親(2世帯)	7 親と夫婦と子ども(3世帯)	8 その他

問3-4 一緒に住んでいるご家族の中に高齢の方はいますか。

1 家族全員が65歳以上である	2 65歳以上の家族がいる
3 65歳以上の家族はいない	

問3-5 現在のお住まいでの居住期間はどれくらいになりますか。

1 生まれた時から住んでいる	2 1年未満	3 1~5年未満	4 5~10年未満
5 10~15年未満	6 15~20年未満	7 20年以上	

問3-6 あなたが現在お住まいの地域は次のどれですか。

1 中央地域	天神町1~2丁目、幸町1~2丁目、府中町、緑町、宮町、八幡町、寿町、宮西町1丁目、晴見町1~2丁目、日吉町
2 白糸台地域	白糸台、小柳町1・3丁目、若松町1~2丁目、清水が丘3丁目
3 西府地域	東芝町、日新町1~4丁目、本宿町、西府町
4 武蔵台地域	武蔵台、北山町、西原町
5 新町地域	浅間町、天神町3~4丁目、新町、幸町3丁目、晴見町3~4丁目、栄町
6 住吉地域	南町、分梅町2~5丁目、住吉町
7 是政地域	小柳町2・4~6丁目、清水が丘1~2丁目、是政
8 紅葉丘地域	多磨町、朝日町、紅葉丘、若松町3~5丁目
9 押立地域	押立町
10 四谷地域	四谷、日新町5丁目
11 片町地域	矢崎町、本町、片町、宮西町2~5丁目、日鋼町、美好町、分梅町1丁目

