

府中市道路等包括管理事業（北西地区） 質問回答

A 社

番号	資料名	タイトル	質 問	回 答
1	要求水準書 P13	2.1.3. 実施体制	配置予定技術者 「道路維持管理業務に関する実務経験を有するもの」とあるが、舗装工事でもよいのでしょうか。また副業務総括責任者の実績は必要ないのでしょうか。	舗装工事の実績を認めます。 副業務総括責任者には、業務実績を求めています。
2	要求水準書 P16	2.1.12. 関係者との連携	関係者との連携 市が主催するイベントや、祝日等で集客増が予想させる場合は清掃回数を増やす等の巡回を強化するとありますが、北西地区全体なのか、指定地域があるのか。また見積には反映するのでしょうか。	適用範囲は、北西地区内を対象とし、指定地域はありませんが、安全性などに影響のある範囲とします。 また、作業内容は提案によるので、見積りに反映してください。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
3	要求水準書 P18	2.2. (2) 1) エ 【粗大ごみ・ごみ回収運搬処理業務】	粗大ごみ・ごみ回収運搬処理業務 ごみ収集には資格がいたると思われ ますが許可業者に委託でよろしい のですか。 また許可種別をお教え願います。	要求水準書 P14「2.1.7. 地域住民及び周辺環 境への配慮」に従って、廃棄物等は事業者の責 任において、適切に処理することとしていま す。
4	要求水準書 P23	2.3.2. (2) 4) ① (参考)	府中駅前ペDESTリアン・デッキ等 の清掃 清掃・ごみ収集及びごみ運搬作業は 南口 156 日、北口 104 日とありま すが、駅周りだけと考えてよろしいの でしょうか。	府中駅前ペDESTリアンデッキ（2 橋）全体 を対象とします。
5	要求水準書 P22	2.3.2. (2) 4) ① ペDESTリアン・ デッキの清掃	府中駅前ペDESTリアン・デッキ等 の清掃 清掃に使用する水ですが使用可能 な散水栓はありますか。またある場 合ですが水道料はどうなります か？	散水栓はあります。また、水道料は市が負担 します。
6	要求水準書 P23	2.3.2. (2) 5) 除雪	除雪について 歩道については記載されてお りま すが車道は考えなくてよろしいの でしょうか	本事業では、歩道除雪を対象にしています。 車道除雪が必要な場合は、実施の可否を別途 市と協議することとしています。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
7	募集要項 P6	7 参加手続	質問提出は8月14日までとありますがその後の質問は受け付けてはいただけないのでしょうか。	二次審査資料に関する質問受付期間を設けることを考えています。質問受付期間は、一次審査結果に合わせてお知らせします。
8	要求水準書 P23	2.3.2. (2) 4) ② エレベーターの 清掃	エレベーター清掃とありますが、かご室内及び乗場戸、ボタン等の清掃と考えてよろしいのでしょうか。	おっしゃる通り、日常の利用に支障がない範囲とします。
9	募集要項 P4	6 参加資格	企業体から他業者へそこからの発注業務（再々委託）もすべて府中市内業者で契約するのでしょうか。	特定テーマである「地域活性化への取組」の観点から市内業者にすることが望ましいですが、再々委託先の全てを市内業者とする必要はありません。

B 社

番号	資料名	タイトル	質問	回答
1	募集要項 P3	3 (6) 対象業務 表 2	<p>「街路樹の剪定・除草（けやき並木通りのケヤキの剪定等を除く）」との記載のうち（ケヤキの剪定等を除く）の「等」とはどのような作業でしょうか。</p> <p>①過去の実績、と ②予定、の事項を全部明確にご教示下さい。</p>	<p>剪定等の「等」作業について</p> <p>① 過去の実績 ケヤキ以外の樹木の剪定、ケヤキを含めた倒木の処理、カラスの巣の撤去です。</p> <p>② 予定する作業 上記のほか、要求水準書の植栽管理に該当しない業務で、受託者より実施の必要性を提案される作業、また市からの指示による通常の維持管理で想定できない緊急的な対応です。</p>
2	募集要項 P4	4 事業方式	<p>「受託者は、市からの包括管理事業推進に係る、・・・について協力をするものとする。」とありますが、貴市で想定されている協力内容の作業量をご教示下さい。受託者側の負担が予定以上に増加することを懸念しております。</p>	<p>協力内容は、包括管理事業の実施効果を評価するため、セルフモニタリング結果をもとに業務ごとの経費や作業量などの集計結果を求める予定です。</p>

番号	資料名	タイトル	質問	回答
3	募集要項 P6	7 (2) 表 3 選定スケジュール表	質問の回答公表 8/21 頃以降、12/8 の 2 次審査資料提出まで資料作成にあたり、その期間までに質問の受け付けは可能でしょうか。	A 社の No. 7 と同じ
4	募集要項 P9	7 (7) ア (イ) b 単価契約型業務	補修・更新業務の単価合計額 13,932,729 円、ケヤキ剪定等業務の単価合計額 24,221,297 円と記載されていますが、それぞれの金額には消費税及び地方消費税を含んでいますか。	消費税及び地方消費税を含んでいません。
5	募集要項 P11	9 表 5 受注候補者を選定するための評価基準表	「ケヤキ剪定等業務」に 5 点の配点で、効率的で効果的な計画を要求されています。当該事業では、ケヤキ並木が天然記念物と鑑みて単価契約型業務で分別されております。詳細な発注予定と仕様明細を含めご教示ください。(又は過去の単年度の発注と仕様明細)	ケヤキを含めた樹木の剪定、倒木の処理のほか、要求水準書の植栽管理に該当しない業務で、受託者より実施の必要性を提案される作業、また市からの指示による通常の維持管理で想定できない緊急的な対応です。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
6	要求水準書 P3	【橋りょう・立体横断施設】 表2 ペDESTリアン・デッキ（階段を含む）	今年度オープンした「ル・シーニュ」に伴い、増床したペDESTリアン・デッキ（階段を含む）の補修の場合は包括管理事業での予算ですか、若しくは、新設建造物の瑕疵担保期間として別途清算するのですか、ご教示ください。	瑕疵にあたるものについては、本事業について含まれていません。
7	要求水準書 P14	2.1.3 (2) 個別業務に求める体制等	維持（植栽管理）業務の街路樹の剪定に求める要件ですが、「1級又は2級造園施工管理技師」と「造園技能士1級」の双方の資格を有していることが必要であるのかご教示ください。	「1級又は2級造園施工管理技師」か「造園技能士1級」のいずれかを有していれば良いです。
8	要求水準書 P19	2.2 (2) 4) 定例会議の開催	議事録の提出期限を「定例会開催日の翌日から10日以内」としていますが、この最大10日間の中で土曜祝日があると実質の議事録作成日数が短くなる可能性があります。 「10日以内」を「10営業日以内」に変更していただけないでしょうか。	定例会開催日の翌日から、土日を含めて10日以内です。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
9	要求水準書 P20	2.3.1. (1) 3) 府中警察署との 合同パトロール	対象区域をご教示ください。	現在は、府中駅周辺を対象区域とし、月1回1時間から2時間程度行っております。
10	要求水準書 P23	2.3.2. (1) 5) 除雪	除雪作業に関する費用は、協議精算と考えてよいでしょうか。	歩道は、本事業に含むものとし、車道は協議精算に該当します。
11	要求水準書 P29	2.3.7. (1) ② イ 除雪	除雪作業に関する費用は、協議精算と考えてよいでしょうか。	積雪が10cm以上の大雪の場合は、協議精算に該当します。
12	要求水準書 P23	2.3.2. (2) 4) ② ウ	定期巡回において、エレベーターの状況の把握に努めること、とあります。エレベーターは建築基準法による検査・点検で定められています。府中駅南口歩道橋に併設の対象になるエレベーターは地上2階地下3階です。状況の把握とは何なのか具体的に教示ください。	「状況の把握」は、清掃の必要がある箇所や設備が破損している箇所の、目視による発見を想定しています。
13	要求水準書 P31	2.3.8. (3) 表10 平成28年度の 苦情・要望件数 (北西地区)	「No.20 その他」の平成28年度の苦情・要望件数が18件ありますが、その内訳を開示していただけないでしょうか。	ネズミ、モグラ、ネコ、カエルの死骸処分、ハト糞、イヌ糞、クモの巣の除去、スクーター回収、家庭ごみ回収、街路灯灯具交換、分電盤とびら補修です。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
1 4	要求水準書 P31	2.3.8. (3) 表 10 平成 28 年度の苦情・要望件数（北西地区）	平成 28 年度以外に過去 5 年間の件数をご教示ください。	集計作業に時間を要するため、作業終了後に別途ホームページで公開します。
1 5	要求水準書 P35	2.5. ケヤキ剪定等業務の要求水準	「ケヤキ剪定等業務」と当該事業では、ケヤキ並木が天然記念物と鑑みて単価契約型業務で大別されております。仕様型発注として実施されるもので、主管部署にて計画、予算措置され、市の指示のもと作業し管理となります。補完的に必要性が受託者より提案があれば市が対応要否をその都度ご判断するとされています。受託者の創意工夫及びノウハウの活用が限定的になっております。要求水準書から除外をいただけますでしょうか。	本事業に含みます。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
16	様式 7～13 項	様式 5	(様式 5-1) ～ (様式 5-13) の外枠が 1/2 項ずつ割り当てられていますが、記載内容に応じて外枠の大きさを変更・調整することは可能でしょうか(例えば、様式 5-1 を 2/3 項、そして様式 5-2 を 1/3 項記載するケースなど。)	可能です。
17	リスク分担	リスク分担	リスク分担は、公表資料が最終のものと考えてるのでしょうか。	募集要項 P12 12. 事業契約に関する事項(2)に記載の通りです。
18	リスク分担 P5	需要変動リスク 65	「想定可能な範囲」とは具体的にどのようなケースを想定されているのかご教示ください(例えば事業対象区域内に大型商業施設等がオープンして周辺道路の交通量が大幅に増加した等)。	例えについては、想定可能な範囲内です。
19	リスク分担 P5	維持管理に係る事故リスク 72	「業務開始時に存在していた瑕疵」を確認可能な期間は、今回の包括管理事業期間中という認識でよろしいでしょうか。	業務開始前までに確認を行って下さい。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
20	リスク分担 P6	意見・苦情窓口業務 対応リスク 80	<p>業務の対象範囲内であっても、リスクが顕在化した場合に負担を行うのは貴市および受託者の両社とし、本リスクに関しては、都度双方で協議を行い、対応を決定することになっていただけないでしょうか。</p> <p>「業務の対象範囲内において、意見・苦情窓口業務の数量増加による作業増加・予算超過、対応に伴う追加費用発生」をすべて受託者とするのは負担が大きいと考えています。</p>	業務の対象範囲内は受託者の負担とします。
21	リスク分担 P6	施設性能リスク 84	MC I 値など事業終了時の各種「基準値」があればご教示ください。	ありません。

C 社

番号	資料名	タイトル	質問	回答
1	募集要項 P6	7 (1) 募集及び選定方法	一次審査では評価基準表に基づき、二次審査に進む対象者を選定するとありますが、合格基準点の設定はありますか。また、上位何グループまでが、二次審査に進めるかについてお伺い致します。	合格基準点を設定しており、合格基準点を満たしていれば二次審査に進みます。
2	募集要項 P6	7 (2) 選定スケジュール	受注候補者決定後から業務開始までの間のスケジュール(契約内容等の協議以外の、準備や既存維持業務との引き継ぎ期間を設ける等)の詳細について、現時点の想定があればお伺い致します。	現時点で決定している事項はありません。業務開始までのスケジュールは、協議により決定します。
3	募集要項 P7	7 (4) ア 受付期間	質問書の受付期間は一次審査前のみと読み取れますが、質問書の回答内容を踏まえて疑問点が生じた場合または、二次審査に向けて質問したい場合について、二次審査前に質問を受け付ける機会を設けていただくお考えがあるのかお伺い致します。	A社のNo.7と同じ。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
4	募集要項 P7	7 (6) ア (イ) a～b	「構成企業等の構成・出資比率及びその証明」とありますが、一次審査段階で共同企業体協定書が必要という解釈でよろしいか、その場合協定書の事前の提出・確認が必要かをお伺い致します。	一次審査に合わせて共同企業体協定書を提示してください。 事前の提出・確認は必要ありません。
5	募集要項 P7	7 (6) ア (イ) c～i	項目 c～i の書類について、主契約企業以外の全社分の提出も必要かどうかお伺い致します。	全社分の提出を求めます。
6	募集要項 P7	7 (6) ア (イ) d	「構成企業等の業務の有効性(技術者、有資格者)」は、会社全体が保有する技術者数か、本件の配置予定技術者の個々の証明かお伺い致します。	本事業の配置予定技術者の保有資格を証明してください。
7	募集要項 P8	7 (6) ア (イ) e～f	「構成企業等の業務の履行保証力、瑕疵担保力」については、財務諸表(貸借対照表、損益計算書)の提出でよろしいか。 また、その場合、過去何年分が必要かお伺い致します。	履行保証力では、自己資本比率を説明できる資料として財務諸表などの資料の提示を求めます。直近の1年のものを提出してください。 瑕疵担保力では、支払い能力を説明できる障害賠償保険等の加入を確認できる資料の提示を求めます。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
8	募集要項 P8	7 (6) ア (イ) g	「他自治体等における類似業務の実績」とは、包括維持管理の実績を指すのか、個別業務（巡回、清掃、植栽管理、標識、補修・修繕）各々の実績を指すのかお伺い致します。	包括管理の実績や個別業務の実績を示す資料を提出してください。
9	募集要項 P8	7 (6) ア (イ) g	「構成企業等の当該業務の知識・運営能力（他自治体等における類似業務の実績）」を証明する書類について何が必要かお伺い致します。（コリンズ or 契約書写し等？）	契約書、工事計画書、コリンズ等を利用して、業務実績を確認できる資料を提出してください。
10	募集要項 P8	7 (6) ア (イ) i	「経営事項審査」結果は、一次審査提出日時点で提出可能な最新のもの（平成28年3月31日版）でよろしいかお伺い致します。	有効期間内の審査結果を提出してください。
11	募集要項 P8	7 (6) オ 提出方法	郵送した旨を市担当者に通知とありますが、簡易書留の受付票等の写しをメールでお送りする形でよろしいかお伺い致します。	郵送した旨を市担当者へメールまたは電話で連絡してください。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
1 2	募集要項 P9	8 一次審査	「地域貢献度」「経験・当該業務の運営能力」の2項目については、構成企業全社の平均点とありますが、「経営規模」「業務遂行力」の2項目は主契約企業のみの評価と考えてよろしいかお伺い致します。	「経営規模」「業務遂行力」の2項目も、構成企業等の全社を対象として、評価します。
1 3	募集要項 P10	10 表2 見積金額について	見積金額の評価基準について、「適正な価格」かつ「必要最小限」とは、調査基準価格内での最低価格を指すのかお伺い致します。	「必要最小限」は最低価格を指すものではありませんが、適切に業務を遂行できる金額を提示して下さい。
1 4	要求水準書 P9	1.6. (2)	契約後の構成企業の変更は可能と読み取れますが、「やむを得ない事情」の定義についてお伺い致します。	「やむを得ない事情」は、構成企業等の倒産や経営不振などを想定していますが、個別の事案により判断します。

番号	資料名	タイトル	質問	回答
15	要求水準書 P13	2.1.3. (1) 配置予定技術者	「道路維持管理業務に関する実務経験」とありますが、実務経験とは具体的に何を指し(道路管理者経験 or 委託業務経験)、その年数は何年か、またそれを証明するものとして具体的に何の書類(コリンズ、自社の実務経験証明書等)が有効かをお伺い致します。	「道路維持管理業務に関する実務経験」は、道路及び道路施設の管理に関する業務や工事を指します。年数は規定していませんが、「土木施工管理技師」、「技術士」いずれかの資格を有することを前提として、かつある程度の実務経験を有していることが望ましいです。 証明は、資格証明書類のほか経験年数を提示してください。
16	要求水準書 P13	2.1.3. (1) 配置予定技術者	随意契約(単価契約業務)の配置予定技術者は、本体(包括委託業務)と兼任が可能かお伺い致します。	配置予定技術者の兼任を認めます。
17	要求水準書 P17	2.2. (1) 2) インフラマネジメントシステムの登録	市が指定する情報システムの仕様は開示していただけるかお伺い致します。	インフラマネジメントシステムは、GISシステムを利用しています。現在も開示します。
18	要求水準書 P20	2.3.1. (1) 業務内容及び範囲	定期巡回、緊急巡回に使用する車両は、業務の内容から公安委員会の道路維持指定が必要と思われませんが、市所有のパトロールカーもしくは、作業者の無償貸与があると考えてよろしいかお伺い致します。	事業に利用する車両には、公安委員会の指定は必要としていません。 また、市による車両の貸与はありません。

番号	資料名	タイトル	質 問	回 答
19	要求水準書 P27	2.3.6. (1) 業務内容及び範 囲	事故対応業務に、天然記念物のケヤキが含まれるかお伺い致します。	事故対応は施設ではなく、事象に関する対応なので含みます。