## 

**府中基地跡地留保地利用に係る**

**民間提案募集様式集**

**令和元年７月**

**府中市　政策総務部　政策課**

**【様式１】**

令和元年　　月　　日

質　問　書

府中基地跡地留保地利用に係る募集要領等について、次のとおり質問書を提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名 | |  |
| 所　在　地 | |  |
| 担当者 | 氏　　名 |  |
| 所　　属 |  |
| 電　話／ＦＡＸ |  |
| メールアドレス |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | 該当箇所 | | | | 質問内容 |
| 資料名 | 頁 | 項目 | タイトル |
| 例 | 募集要項 | 6 | ４(1) | 基本的な要件 |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

※　質問内容は、重複が無いように記載してください。

※　質問事項は１行につき１問とし、必要に応じて適宜行を追加してください。一箇所につき複数の質問がある場合は、行を分けて記載してください。

※　「タイトル」の列には、要領の一番上位のタイトルを記載してください。

**【様式２】**

令和元年　　月　　日

府中市長　高野　律雄　　様

代表法人　　所在地

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　印

参　加　申　込　書

府中基地跡地留保地利用に係る民間提案募集について、申込者が全ての参加資格要件を満たしていることを確認の上、次の関係書類を添えて参加を申し込みます。

１　提案者構成一覧（様式第３号）

２　代表法人の業務実績（様式第４号）

３　会社概要（様式自由）

【担当者】

法人名

所　　属

氏　　名

電　　話

Ｆ Ａ Ｘ

メールアドレス

**【様式３】**

令和元年　　月　　日

提案者構成一覧

|  |  |
| --- | --- |
| 代表法人 | |
| 商号又は名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代　表　者　名 |  |
| 担当者　氏　名 |  |
| 所　属 |  |
| 電　話 |  |
| E-mail |  |
| 構成員 | |
| 商号又は名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代　表　者　名 |  |
| 本提案における役割 |  |
| 担当者　氏　名 |  |
| 所　属 |  |
| 電　話 |  |
| E-mail |  |
| 構成員 | |
| 商号又は名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代　表　者　名 |  |
| 本提案における役割 |  |
| 担当者　氏　名 |  |
| 所　属 |  |
| 電　話 |  |
| E-mail |  |

※　構成員の記入欄が不足する場合は、本様式に準じて記入欄を追加してください。

※　単独の法人等による応募の場合は、「代表法人」のみ記入してください。

**【様式４】**

令和元年　　月　　日

提案者業務実績

|  |  |
| --- | --- |
| 商号又は名称 |  |

提案内容と同種・類似の業務実績の有無（３事業まで）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 実績を有する法人名 |  |
| 事業名称 |  |
| 所在地 |  |
| 共同事業者 |  |
| 事業における役割 |  |
| 敷地面積 | ㎡ |
| 建築面積 | ㎡ |
| 事業期間 | 平成　　年　　月～　　年　　月 |
| 事業の内容 |  |
| ２ | 実績を有する法人名 |  |
| 事業名称 |  |
| 所在地 |  |
| 共同事業者 |  |
| 事業における役割 |  |
| 敷地面積 | ㎡ |
| 建築面積 | ㎡ |
| 事業期間 | 平成　　年　　月～　　年　　月 |
| 事業の内容 |  |
| ３ | 実績を有する法人名 |  |
| 事業名称 |  |
| 所在地 |  |
| 共同事業者 |  |
| 事業における役割 |  |
| 敷地面積 | ㎡ |
| 建築面積 | ㎡ |
| 事業期間 | 平成　　年　　月～　　年　　月 |
| 事業の内容 |  |

※　上記実績を示す資料の写しを添付してください。（リーフレット・出版物のコピー等を一部提出。正本に添付。）

**【様式５】**

令和元年　　月　　日

府中市長　高野　律雄　様

代表法人　　所在地

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　印

参　加　辞　退　届

このことについて、「府中基地跡地留保地利用計画民間提案募集」に対する参加申込書を提出しましたが、次の理由により参加を辞退します。

　辞退理由 ：

【担当者】

法人名

所　　属

氏　　名

電　　話

Ｆ Ａ Ｘ

メールアドレス

**【様式６】**

令和元年　　月　　日

府中市長　高野　律雄　　様

代表法人　　所在地

商号又は名称

代表者名　　　　　　　　　　　　　印

提　案　提　出　書

府中基地跡地留保地利用に係る民間提案募集について、提出書類の記載事項及び添付書類について真実と相違ないことを確認の上、提案書類を添付し提出します。

１　府中基地跡地留保地利用に係る民間提案書（様式７－１から７－６）

２　提案概要書（様式８）

３　プレゼンテーション資料（電子データ）

【担当者】

法人名

所　　属

氏　　名

電　　話

Ｆ Ａ Ｘ

メールアドレス

**【様式７－１：表紙】**

**府中基地跡地留保地利用に係る民間提案書**

**【様式７－２－１】ア 土地利用の方針 (ｱ) コンセプト**

**土 地 利 用 の 方 針**

|  |
| --- |
| **(ｱ)　コンセプト** |
| コンセプト：「　　　　　　　　　　　　　　　　」 |
| コンセプトの内容（方針）：  ※ 土地利用の目標である、「都市としての魅力を向上する新たな価値を創出するエリア」を踏まえたコンセプトをご提案ください。 |

※　A4版縦2枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。

**【様式７－２－２】ア 土地利用の方針 (ｲ) ゾーニング**

|  |
| --- |
| **(ｲ)　ゾーニング** |
| ゾーン名称①：「　　　　　　　　　　　　　　　　」 |
| ゾーン内容（方針）①：  ※ゾーニングは、土地利用方針である「多様な活力創出」、「住まい・暮らし」、「スポーツ・健康・文化」との対応関係が分かるように記載してください。 |
| ゾーン名称②：「　　　　　　　　　　　　　　　　」 |
| ゾーン内容（方針）②： |
| ゾーン名称③：「　　　　　　　　　　　　　　　　」 |
| ゾーン内容（方針）③： |

※　A4版縦、2枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。

※　提案に応じて枠の大きさ、ゾーニングの数は変更しても構いません。

**【様式７－２－３】ア 土地利用の方針 (ｲ) ゾーニング**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面名 | **ゾーニング図** | 縮尺 |  | 図面番号 |  |
|  | | | | | |

※　A3版横で使用してください。

※　その他、ゾーニングのイメージを示す図面がある場合は、追加しても構いません。その場合、図面番号を連番で付記してください。

**【様式７－２－４】ア 土地利用の方針 (ｳ) 導入する機能**

**土 地 利 用 の 考 え 方**

**● 施設一覧**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **施設名称** | | **ゾーニングにおける該当ゾーン** | **事業主体** | **想定用途**  **地域** | **施設概要** | | | | |
| **敷地面積** | **建築面積** | **延床面積** | **最高高さ** | **備考** |
| 建築物・工作物 |  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
|  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
|  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
|  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
|  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
| 都市基盤 |  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
|  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
|  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
|  |  |  |  | ha | ㎡ | ㎡ | ｍ |  |
| 合計 | | **―** | **―** | **―** | **14.9 ha** | **―** | **―** | **―** | **―** |

※　敷地面積の合計が、留保地全体の面積（１４．９ｈａ）に一致するように提案してください。

※　「建築面積」、「延床面積」、「最高高さ」は、民間が主体となるもののみを対象とし、現時点の想定の範囲で記載してください。公共が主体となるものは、「―」を記入してください。

※　市で示す施設を民間施設に併設する提案等については、１行に施設名を併記の上、詳細を備考に記載してください。

※　内容に応じ、適宜行の追加または削除をしてください。

**【様式７－２－５】ア 土地利用の方針 (ｳ) 導入する機能**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面名 | **施設配置図** | 縮尺 |  | 図面番号 |  |
| ※「施設一覧」に示した施設の配置について記載してください。 | | | | | |

※　A3版横で使用してください。

※　その他、提案のイメージを示す図面がある場合は、追加しても構いません。その場合、図面番号を連番で付記してください。

**【様式７－３－１】イ 土地利用の考え方 (ｱ) 建築物・工作物に関する考え方**

**土 地 利 用 の 考 え 方**

|  |
| --- |
| **(ア)　建築物・工作物に関する考え方** |
| ※「別紙２ 府中基地跡地留保地における目指すべき土地利用の在り方について（答申）」の建築物及び工作物等に関する方針を確認の上記入してください。 |

※　A4版縦1枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。

**【様式７－３－２】イ 土地利用の考え方 (ｱ) 建築物・工作物に関する考え方**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面名 | **建築物・工作物に関する考え方イメージ図** | 縮尺 |  | 図面番号 |  |
| ※考え方のイメージを伝える図を示してください。 | | | | | |

※　A3版横で使用し、枠内のグレーの留意事項は削除してください。

※　図面を追加する場合は、図面番号を連番で付記してください。

**【様式７－３－３】イ 土地利用の考え方 (ｲ) 都市基盤に関する考え方**

|  |
| --- |
| **(イ)　道路・交通ネットワーク及び緑地等** |
| ※「別紙２ 府中基地跡地留保地における目指すべき土地利用の在り方について（答申）」の都市基盤に関する方針を確認の上記入してください。 |

※　A4版縦2枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。

**【様式７－３－４】イ 土地利用の考え方 (ｲ) 都市基盤に関する考え方**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 図面名 | **都市基盤（道路・交通ネットワーク及び緑地等）に関する考え方　イメージ図** | 縮尺 |  | 図面番号 |  |
| ※考え方のイメージを伝える図を示してください。 | | | | | |

※　A3版横で使用してください。

※　図面を追加する場合は、図面番号を連番で付記してください。

**【様式７－３－５】イ 土地利用の考え方 (ｳ) 本市のまちづくり等との連携に係る考え方**

|  |
| --- |
| **ａ　市内拠点との共存及び連携の考え方** |
|  |
| **ｂ　周辺環境への配慮** |
|  |
| **ｃ　防災について** |
|  |
| **ｄ　環境負荷低減に向けた取組** |
|  |
| **ｅ　その他** |
| ※他に何かある場合は記入してください。 |

※　A4版縦2枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。

※　提案に応じて枠の大きさは変更しても構いません。

**【様式７－４】ウ 事業推進の考え方 (ｱ) 土地整備前**

**事 業 推 進 の 考 え 方**

|  |
| --- |
| **(ア)　土地整備前** |
| ※「Ｐ８、４(1)ウ都市計画」の趣旨に基づき、都市計画の変更等の土地利用の緩和が必要な場合は、その実現可能な手法の提案及び理由を記載してください。  ※公共及び民間事業者の双方の立場から望ましい、留保地の整備手法を記載してください。また、　　公共的な空間の整備における、公民の役割分担の考え方をお示しください。 |
| **(イ)　土地整備後** |
| ※公共及び民間事業者の双方の立場から望ましい、持続可能なまちづくりを実現するためのマネジメントの取組と体制について記載してください。また、公共空間の維持管理における公民の役割分担について考え方を記載してください。 |

※　A4版縦2枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。

※　提案に応じて枠の大きさは変更しても構いません。

**【様式７－５】エ 事業の具体性**

**事 業 の 具 体 性**

|  |
| --- |
| **(ア)　事業の考え方** |
| ※事業の実現に向けたリスクや課題について記載してください。 |
| **(イ)　事業スケジュール** |
| ※留保地処分時点（土地の取得時点）から事業開始までのスケジュールを記載してください。 |

※　A4版縦1枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。**【様式７－６】オ その他**

**そ の 他**

|  |
| --- |
|  |
| ※留保地処分までのスケジュールや今後の進め方等、市に求める事項がある場合はお示しください。 |

※　A4版縦1枚以内で記述してください。

※　枠内のグレーの留意事項は削除してください。

**【様式８】**

**提　案　概　要　書**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地利用の方針** | **図　面** |
| **● コンセプト及び内容** | **● ゾーニング図** |
| **● ゾーン名称及び内容** |
| **土地利用の考え方** | **● 施設配置図** |
|  |
| **事業推進の考え方** |
|  |
| **事業の具体性** |
|  |

※　Ａ３横片面、１枚以内で記述してください。欄のサイズ変更は可能です。

※　優秀提案に選定された場合、「提案概要書」は公表することを想定しています。なお、優秀提案以外の提案については、「コンセプト」及び「コンセプトの内容」の項目についてのみ公表するものとします。