

資料4-4別紙

第3回府中市基地跡地留保地利用計画検討協議会からのご意見における整理事項

整理事項（資料2-5 No. 2~5）

整理1. どのようなオープンスペースが必要かを検討するため、次の2点を検討すること

- ① 周辺の公園緑地が果たす機能と不足点を整理すること ② 散歩に適したロングトレイルの現況を整理すること
- ⇒ 「留保地周辺の公園・緑地の整理」と「歩行者環境の整理」にて整理

整理2. スポーツ施設について、他施設の老朽化の状況を踏まえた上で、留保地にどのような機能が必要かを整理すること。

⇒ 「留保地周辺のスポーツ施設及び市全体のスポーツ施設老朽化状況の整理」にて整理

整理3. 次の事項について、対応のイメージを示すこと。

- ① 小金井街道と東側の南北に長く伸びている道路についてショートカットのルートの確保
- ② 北側の住宅地の行き止まり ③ 北側の小規模公園の設置

⇒ 「留保地周辺道路整備を踏まえた、留保地に求められる道路の整理」にて整理

整理4. 広域的な防災機能について、国の考えも踏まえ、位置付けや考えを示すこと

⇒ 「留保地周辺の防災機能を踏まえた、留保地に求められる防災機能の整理」にて整理

- 凡例
- 公共スポーツ施設 ● 都市公園
  - ウォーキングコース ● 都市計画公園・緑地
  - 健康応援ウォーキングマップ柴町体育館コース
  - メインコース
  - ショートコース
  - 水と緑のウォーキングマップ
  - 浅間山と芸術の森をめぐる道
  - 緑地(生産緑地・その他緑地も含む) ■ 留保地

**1. 留保地周辺の公園・緑地の整理**

○都立府中の森公園  
スポーツ施設、芸術文化、BBQ等のレクリエーションの拠点

○都立浅間山公園  
貴重な動植物を観察可能な自然豊かな公園

○その他「緑の拠点」としての公園・緑地  
多磨霊園、けやき並木周辺、都立武蔵野公園

**2. 留保地周辺の歩行者環境の整理**

○水と緑のネットワークウォーキングマップ（環境政策課）

○健康応援ウォーキングマップ（健康推進課）  
留保地周辺には大規模な公園が立地しており、環境政策課及び健康増進課にてウォーキングマップが3ルート設定されている。

⇒ 小金井街道等、歩行環境を改善すべき箇所も存在するが、留保地にはウォーキングルート上の立寄りスポットとしての可能性がある。

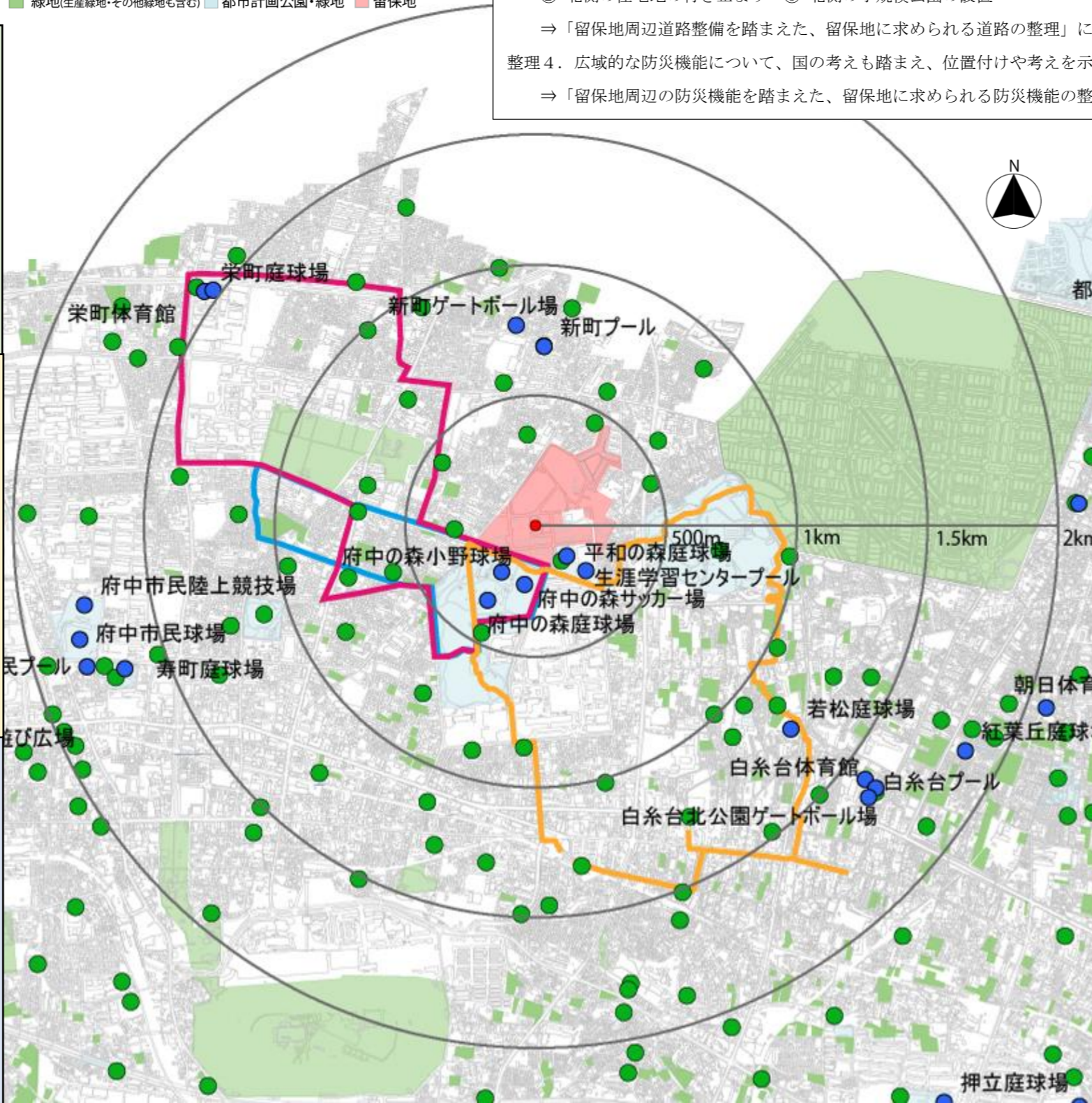
**3. 留保地周辺のスポーツ施設及び市全体のスポーツ施設老朽化状況の整理**

留保地周辺のスポーツ施設

- 都立府中の森公園
  - ・小野球場
  - ・サッカー場
  - ・テニスコート
- 生涯学習センター
- 平和の森公園
  - ・温水プール
  - ・テニスコート

市全体のスポーツ施設老朽化状況

- ・総合体育館（築47年）
- ・総合プール（築47年）
- ・市民球場（築36年）
- ・陸上競技場（築34年）
- ・各庭球場（築31年～63年）など



**4. 留保地周辺道路整備を踏まえた、留保地に求められる道路の整理**

○小金井街道の歩行者空間の拡幅  
都市計画道路の整備や大規模な土地利用を踏まえ、歩行者空間の拡幅を行う。

○美術館通りの歩行者空間の拡幅  
幹線道路としての性格及び大規模な土地利用を踏まえ、歩行者空間の拡幅を行う。

○北東部住宅地の道路基盤の改善  
留保地と北東部既存住宅地における道路が接する部分については、行き止まり解消のために地区内道路の接続を検討する。

○小金井街道及び美術館通りとの主要なアクセス道路の確保  
平和通り及び市道3-95号と小金井街道の接続を検討する。なお、米軍通信施設の通路における共同利用を想定したゾーニングを検討する。

**5. 留保地周辺の防災機能を踏まえた、留保地に求められる防災機能の整理**

○「広域防災拠点」は、留保地の面積が広域防災拠点の整備に必要となる面積を満たしていないことから、実現性が低い。

○「府中市内の避難所」としては、緊急一時的に避難する場所である広域避難場所、災害発生時に避難生活を送る指定避難場所について検討する。

# 参考（資料4－4別紙）

## 1 留保地周辺の公園・緑地の整理

留保地周辺の公園・緑地の整理を行った。

### (1) 緑の位置づけと特徴

#### ア 上位計画における府中市の緑の将来構造

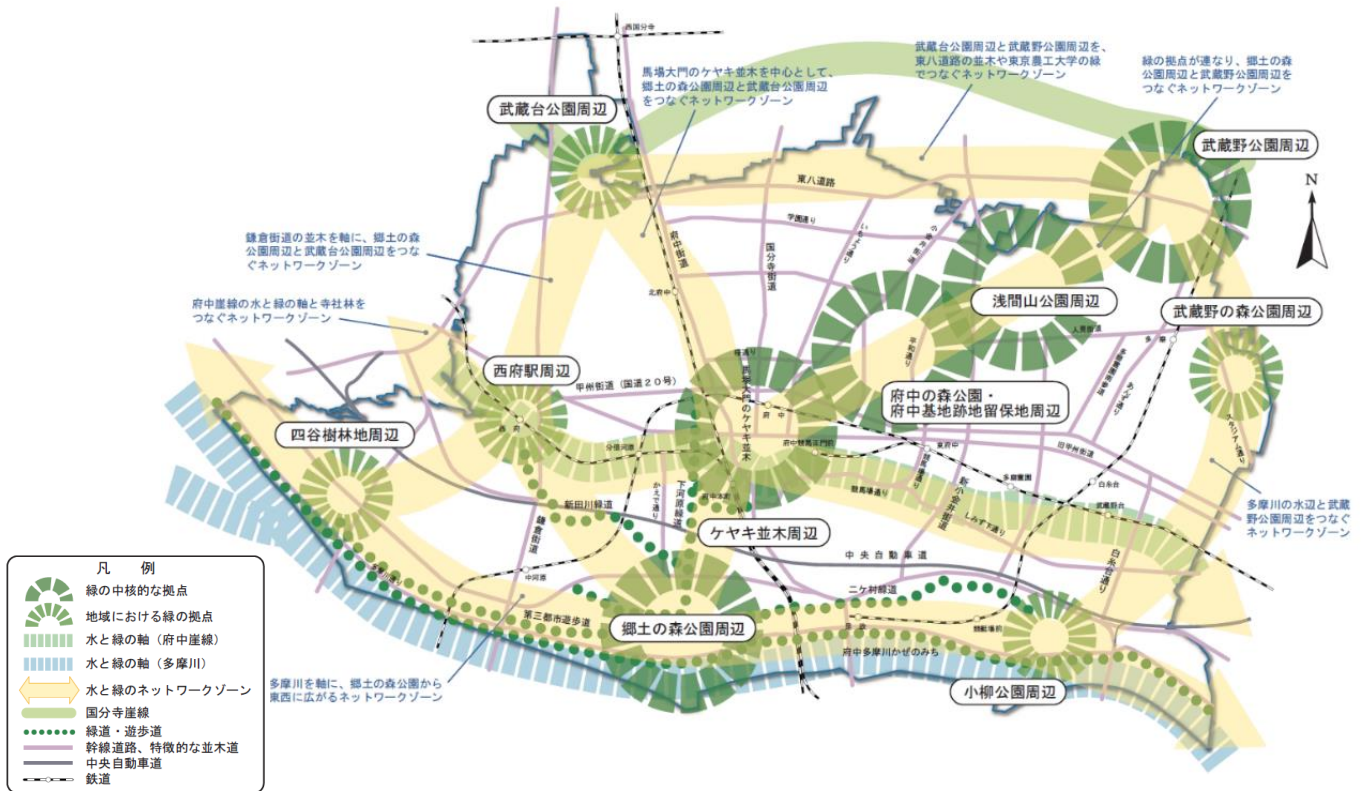


図 緑の将来構造図（水と緑のネットワーク形成方針図）

出典：「府中市都市計画に関する基本的な方針（2012）」

# 参考（資料4－4別紙）

## イ 留保地周辺の緑の特徴

留保地周辺区域（半径4キロ圏内・市内）の公園・緑地の特徴について、次のとおり整理する。

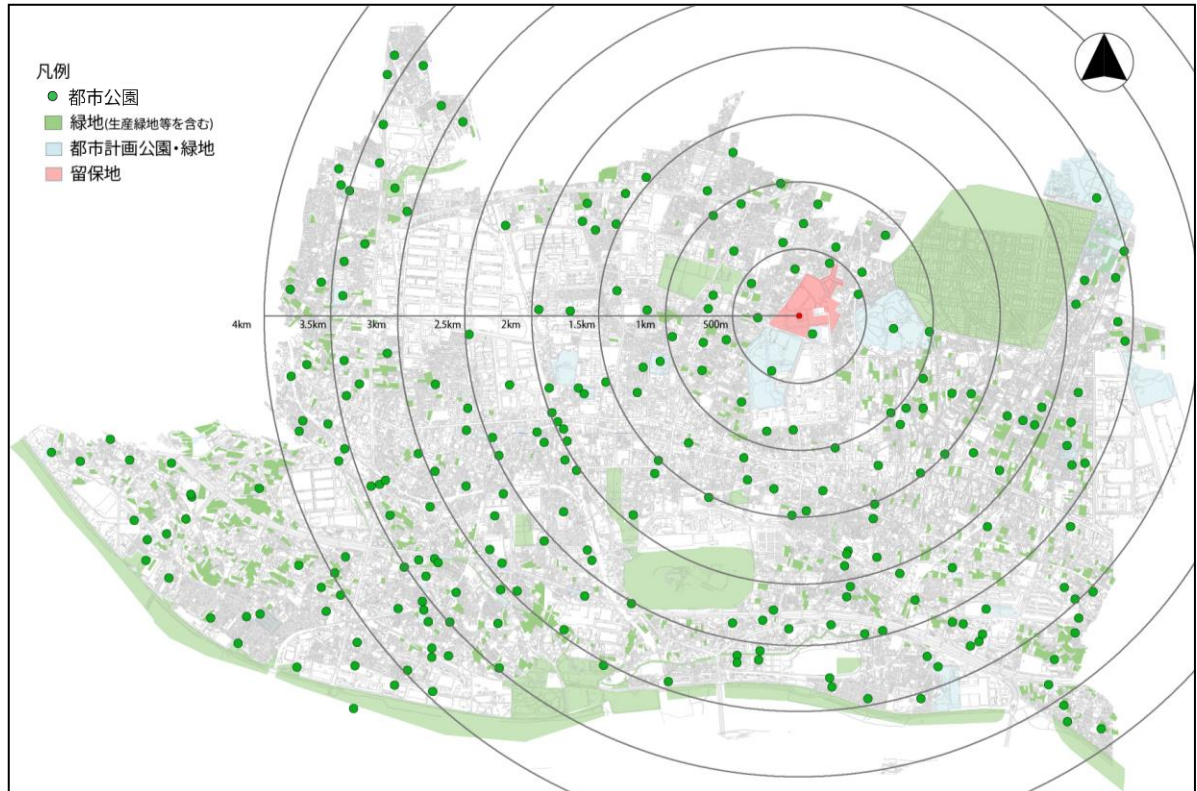


図 留保地周辺区域（半径4キロ圏内・市内）の公園・緑地（市街を含む同心円内）

ガイドマップ府中、府中市オープンデータより作成

表 留保地周辺の主な公園・緑地とその特徴・役割

	名称	位置づけ	設備	特徴・役割
1 k m 圏 内	府中の森公園・府中基地跡地留保地周辺	緑の中核的な拠点	府中の森公園（広場、バーベキュー広場、庭球場、野球場、サッカー場）、平和の森公園（庭球場）、留保地	<ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地に近接する地域にあり、府中市美術館や野球場といった、文化施設やスポーツ施設など、多様な機能を持つ総合公園が整備されている</li> </ul>
	浅間山公園周辺	緑の中核的な拠点	浅間山（浅間神社、水手洗神社、人見四郎の墓跡）、児童公園、多磨霊園（敷地の50%が緑地）	<ul style="list-style-type: none"> <li>市内で唯一の「山」であり、ムサシノキスゲをはじめとする貴重な植物などがみられる</li> <li>隣接する多磨霊園と一体となってまとまりのある武蔵野の雑木林が残されている</li> </ul>
2 k m 圏 内	ケヤキ並木周辺	緑の中核的な拠点	ケヤキ並木、大國魂神社	<ul style="list-style-type: none"> <li>市の表玄関である府中駅を核に中心市街地が形成され、馬場大門のケヤキ並木や大國魂神社など、本市の歴史・文化を伝える緑が残されている</li> <li>水と緑のネットワークの要の位置にある</li> </ul>

## 参考（資料4－4別紙）

	名称	位置づけ	設備	特徴・役割
3 k m 圏 内	武蔵野の森公園周辺	地域における緑の拠点	武蔵野の森公園（健康遊具、サッカー場、幼児用遊具等）	<ul style="list-style-type: none"> <li>スポーツ・レクリエーションの拠点として親しまれる</li> <li>隣接する教育施設の緑と一体となって、文化の香り高い景観が形成されている</li> </ul>
	武蔵野公園周辺	緑の中核的な拠点	武蔵野公園（草原、雑木林、野球場、バーベキュー場）	<ul style="list-style-type: none"> <li>国分寺崖線の緑や野川の水辺と一体となった大規模な都市公園</li> </ul>
	武蔵台公園周辺 （国分寺崖線）	地域における緑の拠点	武蔵台公園（運動広場、庭球場、野球場）、見返り坂公園、武蔵台南公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>市の北西部を代表する緑の空間として、武蔵台公園を中心に都立府中病院や武蔵台文化センターなどの各施設と国分寺崖線に残る緑が一体となった良好な環境が形成</li> </ul>
4 k m 圏 内	郷土の森公園周辺	緑の中核的な拠点	郷土の森公園（野球場、総合プール、総合体育館、庭球場、バーベキュー場、サッカー場）	<ul style="list-style-type: none"> <li>各種の文化・スポーツ施設が集積し、多くの市民に親しまれている大規模な公園</li> </ul>
	西府駅周辺	地域における緑の拠点	御嶽塚公園、市川緑道、みなみっぱら公園等	<ul style="list-style-type: none"> <li>西府文化センターや周辺の公園など一体となり、市西部地域の拠点となることが期待される区域</li> <li>隣接する府中崖線やこれに沿って流れる水路などは、特徴的な緑の空間である</li> </ul>
	小柳公園周辺	地域における緑の拠点	小柳公園（運動広場、庭球場、プール）、やなぎはら緑道、多摩川親水公園、押立緑道、押立町西公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>市の南東部の核となる公園として様々な役割が期待される</li> <li>多摩川及びその河川敷と一体となった、緑の空間の保全・活用が望まれる</li> </ul>

出典：「緑の基本計画 2009」、各公園のホームページ、ガイドマップ府中

## 参考（資料4－4別紙）

### 2 留保地周辺の歩行者環境の整理

上位計画より留保地周辺の歩行者環境を整理し、また、府中市作成のウォーキングマップを、留保地周辺の散策コースの状況を示す。

#### (1) 留保地に求められる歩行者環境の役割

留保地は健康応援ウォーキングマップや水と緑のウォーキングマップに隣接し、健康増進や観光の視点からも散策ルートの立ち寄りスポットとしての可能性がある。

#### (2) 留保地周辺の歩行者環境の現状

留保地周辺の歩行者環境を整理するにあたり市の作成したウォーキングマップを参照する。市が作成した2つウォーキングマップにて留保地周辺のウォーキングコースとしては、以下の2種類3コースが設定されている。

- ・健康応援ウォーキングマップ（健康推進課 2017年設定）
- ・水と緑のネットワークウォーキングマップ（環境政策課 2014年設定）

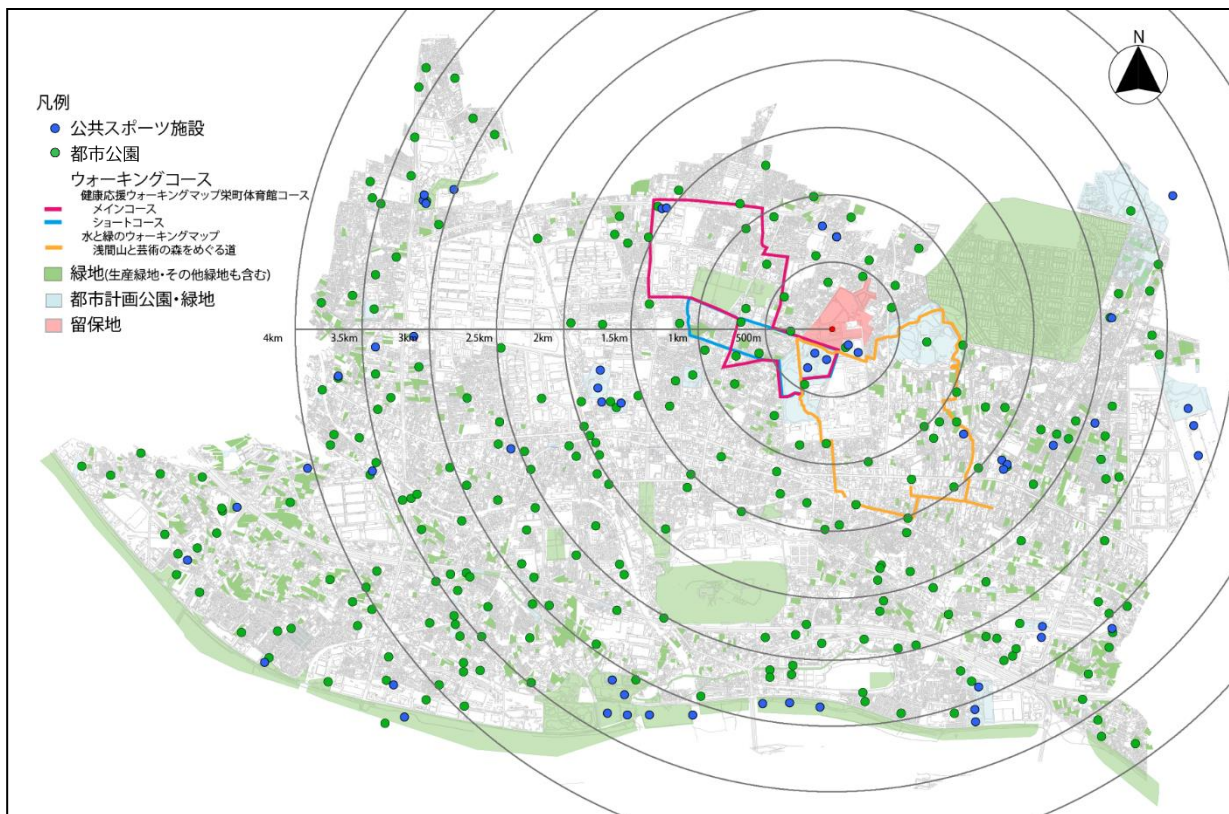


図 府中市の公園・緑地、スポーツ施設及び留保地周辺のウォーキングコース

参考（資料4－4別紙）

3 留保地周辺のスポーツ施設及び市全体のスポーツ施設老朽化状況の整理

府中基地跡地留保地に求められる位置づけについてスポーツ施設の観点から整理を行った。府中市及び府中基地跡地留保地周辺スポーツ施設を整理し、老朽化に対する方向性が示されている施設を整理した。

(1) スポーツ施設の特徴

ア 施設の分布

府中市には、「総合・地域体育館（8か所）」、「野球場（7か所）」、「ソフトボール場（1か所）」、「庭球場（15か所）」、「屋外プール（8か所）」、「サッカー場（3か所）」、「陸上競技場（1か所）」、「ゲートボール場（4か所）」、「運動広場（4か所）」などのスポーツ施設が整備されている。

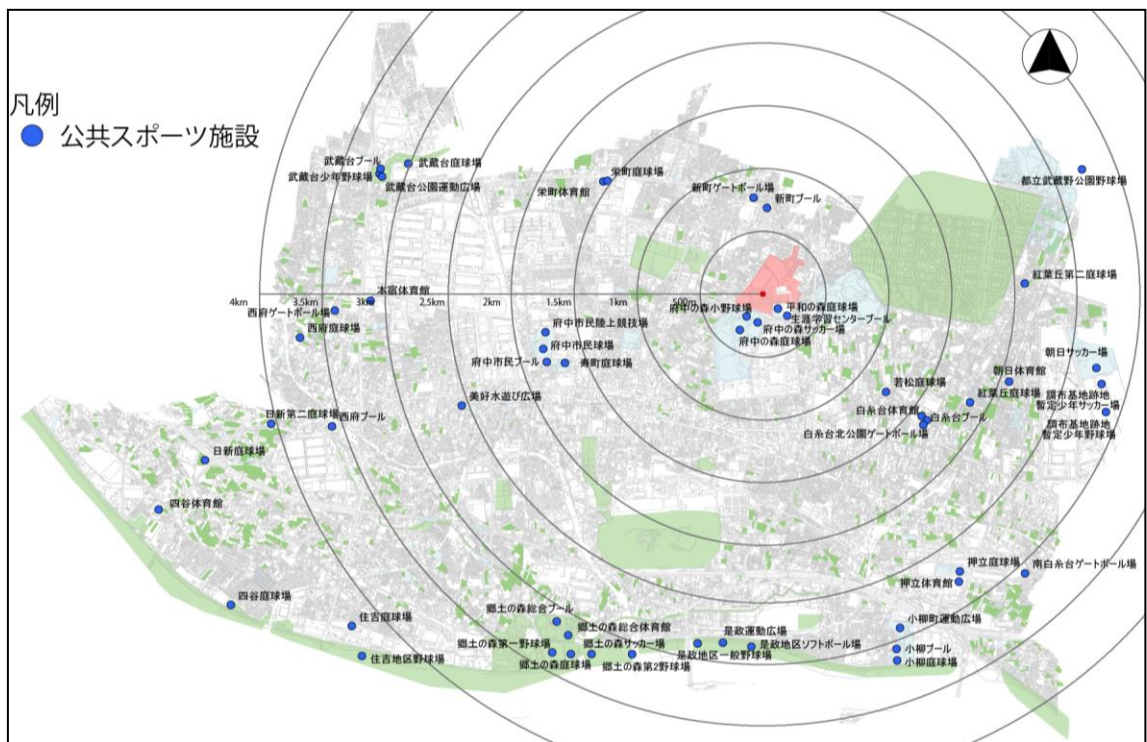


図 府中市内の公共スポーツ施設（都立公園内施設も含む）

がいとまっぷ府中、府中市オープンデータより作成

表 留保地1キロ圏内のスポーツ施設

施設名	施設の種類	規模	備考
平和の森公園庭球場	庭球場	2面	夜間照明設備有り
生涯学習センター温水プール	温水プール	25m×6コース	通年利用可能
都立府中の森公園小野球場	野球場	1面	少年軟式野球・ソフトボール用 夜間照明設備有り
都立府中の森公園テニスコート	庭球場	8面	夜間照明設備有り
都立府中の森公園サッカー場	サッカー・ホッケー場	1面	
新町プール	プール	25m プール 幼児プール	
新町ゲートボール場	ゲートボール場	2面	

## 参考（資料４－４別紙）

### イ 老朽化の状況

現在、府中市には築年数が30年以上の市の公共スポーツ施設が27か所存在している。以下にそれぞれの施設の公共施設マネジメントの方針を示す。

表 築年数が30年以上の公共スポーツ施設

	施設名	施設の 種類	建築年 (年)	築年数 (年)	その他	公共施設マネジメントの方針※1
1	府中市立総合体育館	体育館	1971	47	H29改修	長期「短期・中期的取組※2の効果が見られないまま、多額の費用を要する施設改修の時期を迎える場合は、広域連携や施設の縮小などを検討する。」
2	市民球場	野球場	1982	36	H24改修 (H30スコアボード改修予定)	
3	市民第一野球場	野球場	1968	50	S62改修	
4	市民第二野球場	野球場	1967	51	H21改修	
5	市民陸上競技場	陸上競技場	1984	34	H26改修	
6	朝日体育館	体育館	1972	46	H20改修	短期「規模や配置状況、老朽化状況を踏まえ、処分を検討する。なお、機能については他の施設での対応を検討する。」
7	市民総合プール	プール	1971	47	H27改修	短期「利用期間や既存施設の有効活用の観点から、地域プールは処分を検討する。なお、機能については学校プールの活用を検討する。」
8	市民プール	プール	1978	40	処分検討	
9	小柳プール	プール	1976	42	処分予定	
10	白糸台プール	プール	1984	34	処分予定	
11	西府プール	プール	1984	34	処分検討	
12	武蔵台プール	プール	1984	34	処分予定	
13	新町プール	プール	1985	33	処分予定	短期「利用者数や稼働率だけでなく、公と民の役割分担など様々な観点から必要施設数の見直しを検討する。なお、機能については他の施設での対応を検討する。民間活力の導入による、体育施設の包括管理を検討する。」 中長期「検討結果を踏まえた取組の実行と評価、更なる改善方策の検討を行う。」
14	市民庭球場	庭球場	1968	50	H22改修 (H30改修予定)	
15	寿町庭球場	庭球場	1955	63	H15改修	
16	押立庭球場	庭球場	1979	39	H20改修	
17	四谷庭球場	庭球場	1979	39	H16改修	
18	栄町庭球場	庭球場	1981	37	H26改修	
19	住吉庭球場	庭球場	1985	33	H18改修	
20	若松庭球場	庭球場	1985	33	H28改修	
21	日新庭球場	庭球場	1986	32	H23改修	
22	日新第2庭球場	庭球場	1987	31	H17改修	
23	紅葉丘庭球場	庭球場	1986	32	H19改修	

参考（資料4－4別紙）

	施設名	施設の 種類	建築年 (年)	築年数 (年)	その他	公共施設マネジメントの方針※1
24	紅葉丘第二庭球場	庭球場	1987	31	H21改修 (H30縮小 予定)	
25	小柳庭球場	庭球場	1976	42	H27改修	
26	西府庭球場	庭球場	1986	32	H19改修	
27	武蔵台庭球場	庭球場	1969	49	S57改修	

※1 「府中市公共施設の最適化に向けた検討の方向性」(2014)の検討の方向性より抜粋。築年数は「第2次府中市公共施設マネジメント推進プラン」(2018)の数値を利用。

※2 利用者数の増加等の取組



#### 4 留保地周辺道路整備を踏まえた、留保地に求められる道路の整理

留保地周辺の都市計画道路については、「小金井街道（府3・5・17号）」及び「浅間山線（府3・4・12号）」が未整備の路線である。小金井街道は留保地に隣接する都市計画道路であり、留保地の土地利用により通行者の増加が見込まれることから、通行者に配慮した整備が必要となる。（P11 ①-1）

また、留保地南側に接する「美術館通り」は、市の幹線道路である。今後、「留保地の土地利用」や「浅間山線（府3・4・12号）」との接続により交通量の増加も想定されることから、土地利用においては通行者に配慮した整備が必要である。（P11 ①-2）

■都市計画道路の整備実績（平成14年度～平成26年度）



図 都市計画道路の整備状況（2014時点）

出典：「府中市都市計画に関する基本的な方針評価報告書」（2016）

## 参考（資料4－4別紙）

また、留保地周辺の建築基準法上の道路種別からは、戸建て住宅が多い留保地周辺では「幅員が4m程度の位置指定道路（建築基準法42条1項5号）」、「幅員4m未満の2項道路（同法同条2項）」、「行き止まり道路」が多く見られる。

特に、留保地東側は狭あいな2項道路が南北を縦断しており、留保地の道路整備を検討する際には東西のアクセスや留保地近隣住宅地の道路ネットワークの改善を考慮する必要があると考えられる。（P11 ②・③）

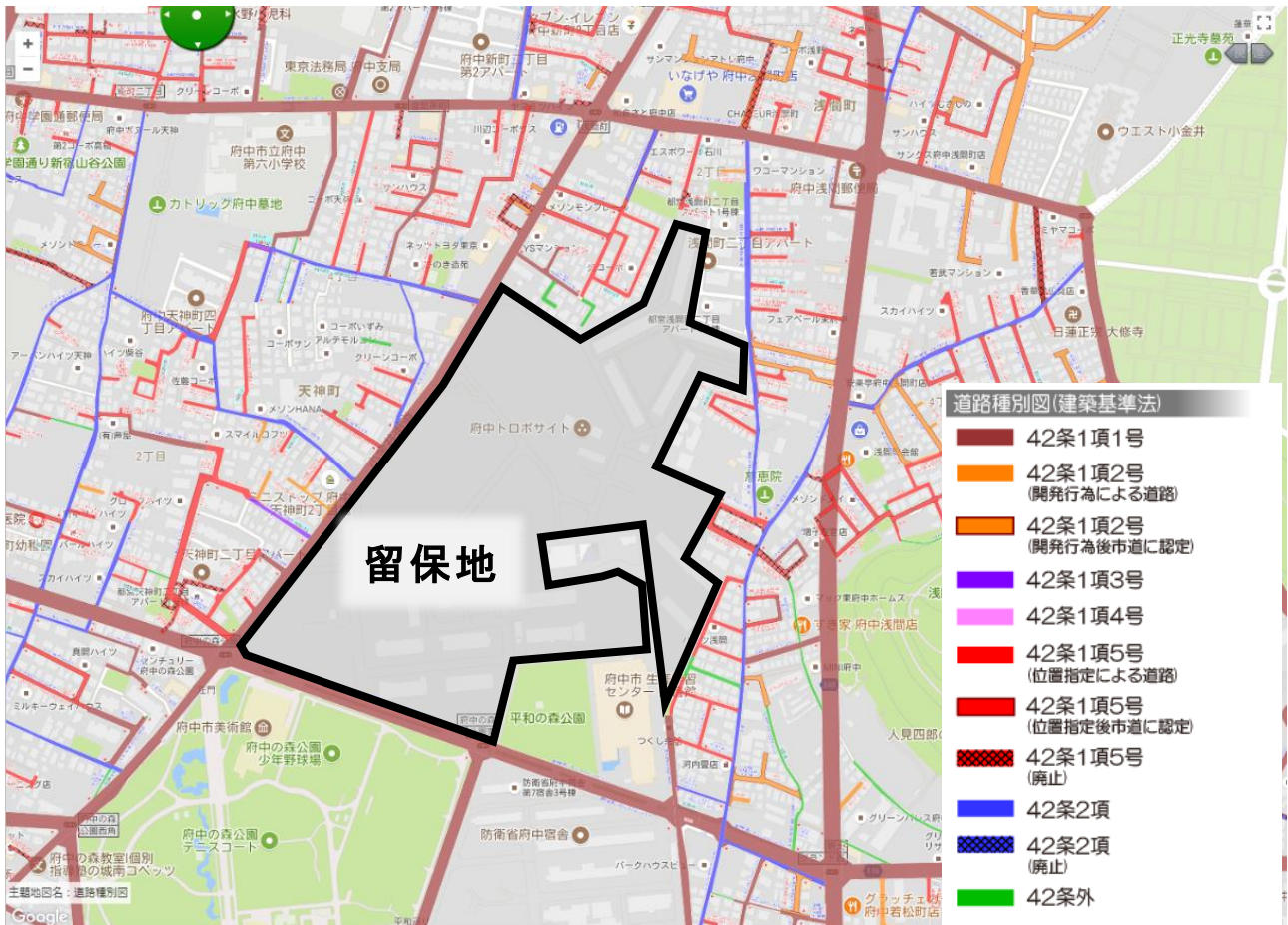
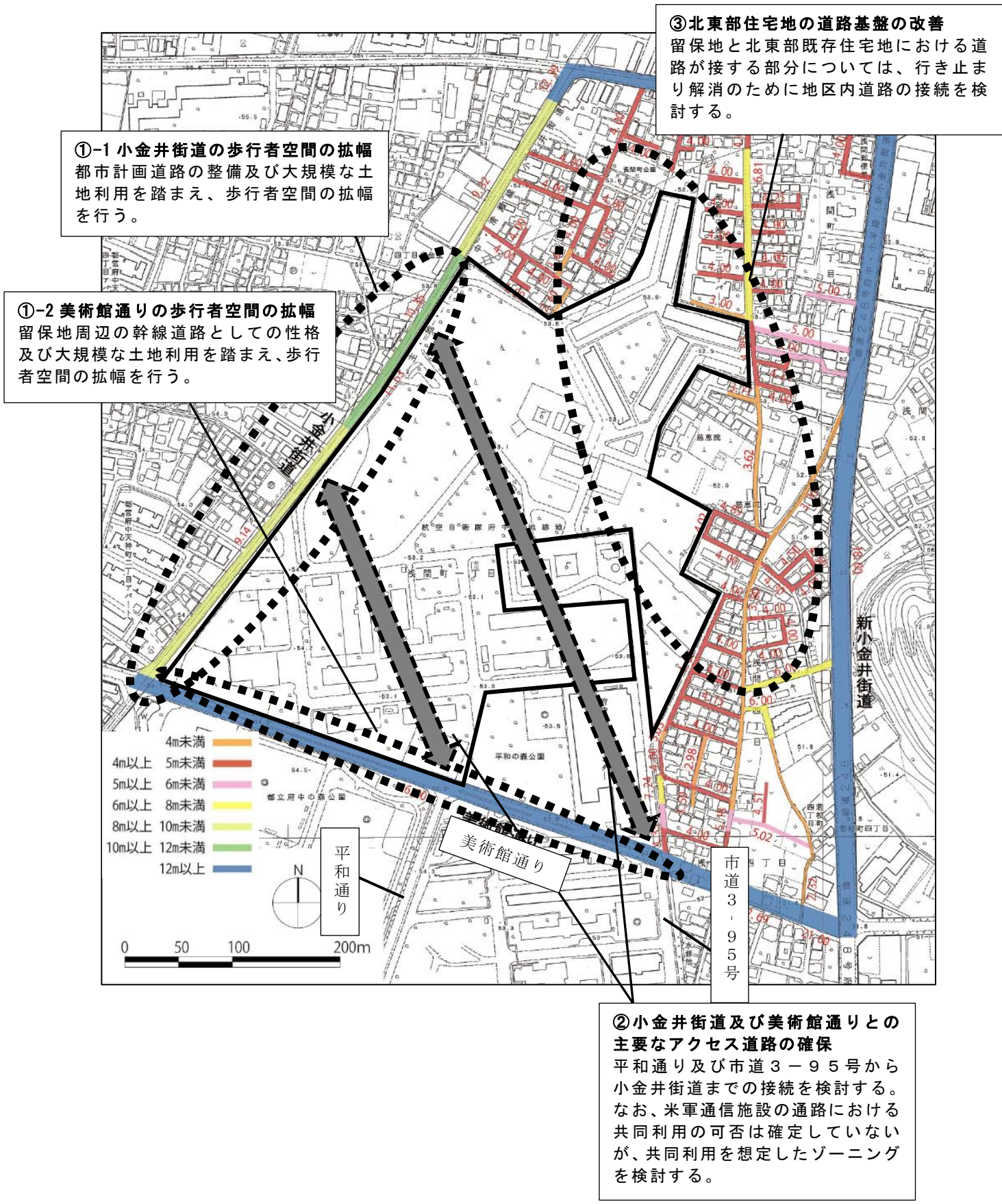


図 道路種別図

出典：がいどまっぷ府中

# 参考（資料4-4別紙）

第3回協議会で示した道路の課題に対し、対応のイメージを示す。ただし、ゾーニングにより、一部見直すことを想定する。



## 参考（資料4－4別紙）

### 5 留保地周辺の防災機能を踏まえた、留保地に求められる防災機能の整理

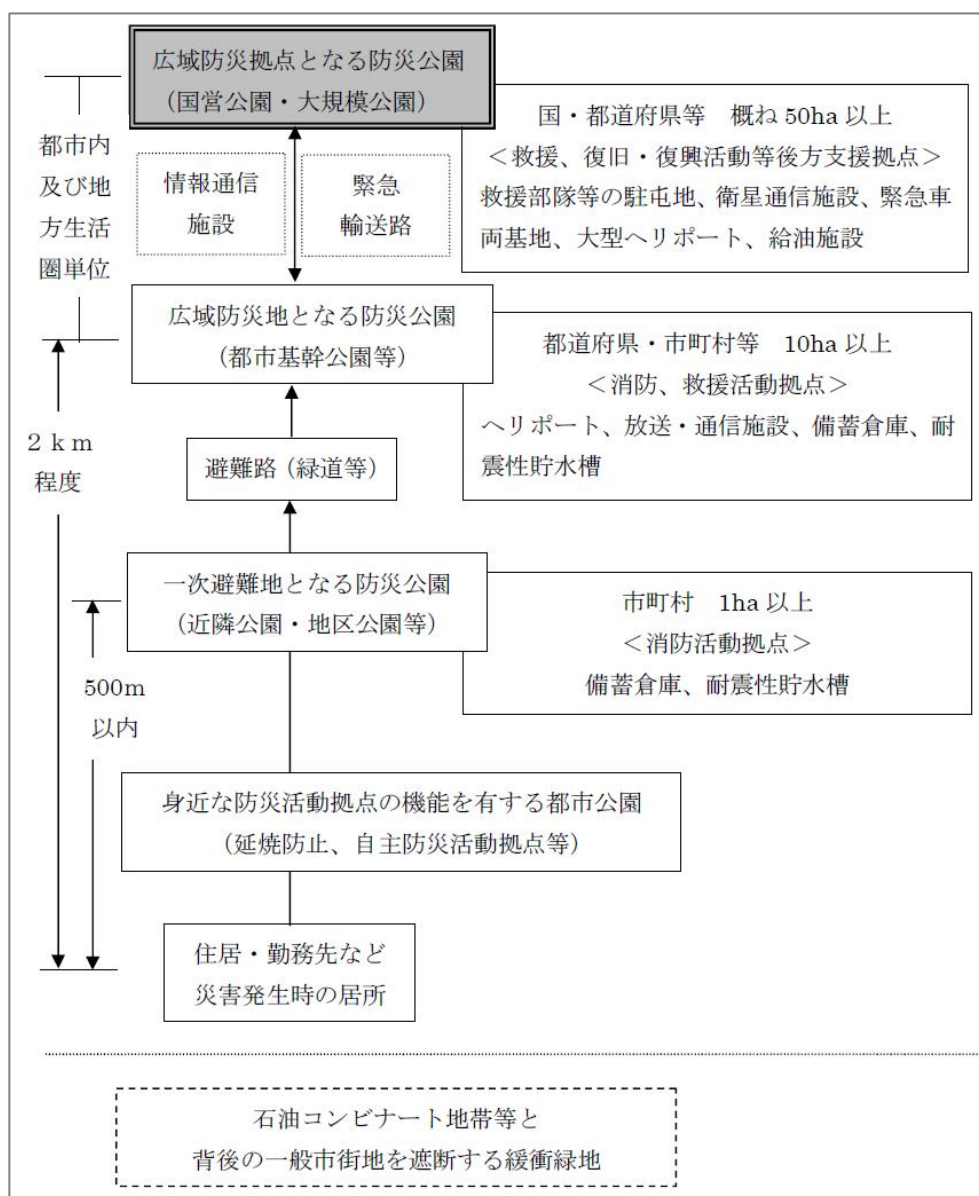
#### (1) 広域防災拠点

##### ア 留保地に求められる役割

広域防災拠点は、「概ね 50ha 以上の敷地面積」が必要であるため、留保地（約 15.5ha）での機能導入は適さない。なお、立川市に既に広域防災基地が整備されていることから、実現性が低い。

##### イ 防災拠点の規模と役割

防災拠点は、各都市の地域特性等を考慮し、防災系統緑地や地域防災計画等との整合を図りながら、次のとおり体系的に整備されている。



出典：広域防災の拠点整備に関する調査（国土交通省）

- \* 広域防災拠点：市町村域を越えた広域行政圏において、あるいは都道府県域を越えた大都市圏等において応急復旧活動の展開拠点となる施設や、被災地内への救援物資の輸送の中継拠点となる施設等を一般的名称。その役割、機能、整備主体等は様々。
- 広域防災地：大震火災等の災害発生時において主として広域的避難の用に供する都市公園。
- 一次避難地：大震火災等の災害発生時において主として一時的避難の用に供する都市公園。

## 参考（資料4－4別紙）

### ウ 府中市周辺の防災拠点の整備状況

府中市周辺における防災拠点としては、【多摩島しょ地域の防災活動の拠点】として「調布基地跡地（調布飛行場等）」が整備され、【南関東地域の防災拠点】として「立川防災基地」が整備されている。立川広域防災基地は、南関東地域（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）に広域的な災害が発生した場合に、人員・物資の緊急輸送の中継・集積拠点として、災害応急対策活動の中枢を担う拠点である。

なお、府中市内では、都立武蔵野の森公園及び都立府中の森公園（サッカー場、野球場）が大規模救出救助活動拠点（市部）として、指定されている。（東京都地域防災計画 震災編 H26年修正 本冊、別冊資料）

府中市周辺の防災拠点として、次のとおり大規模救出救助活動拠点及び広域防災拠点を示す。

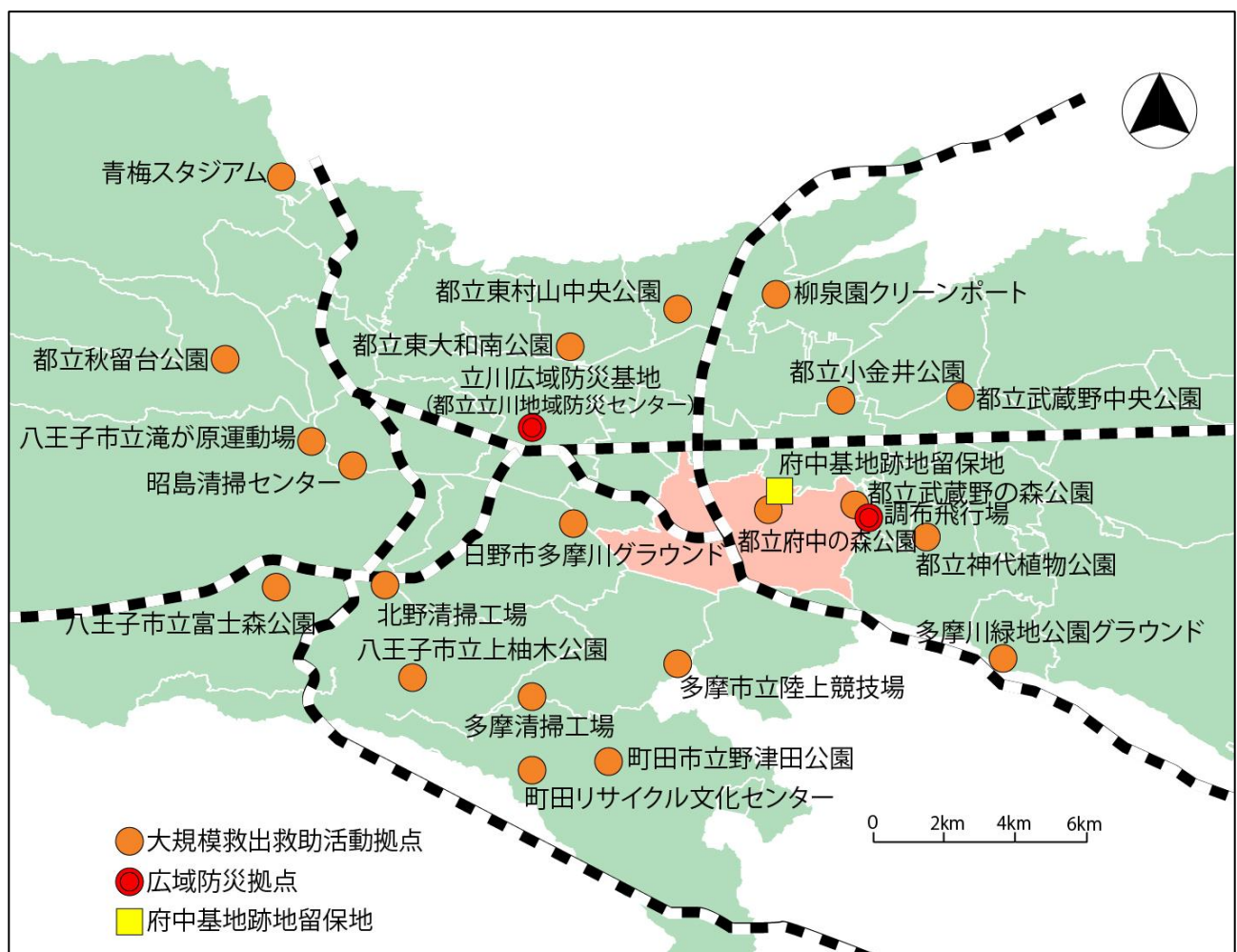


図 府中市周辺の防災拠点

出典：首都直下地震等対処要領改定版（2016、東京都）より作成

## 参考（資料4－4別紙）

### (2) 避難場所

#### ア 留保地に求められる役割

##### (7) 広域避難場所

広域避難場所は、震災時の一時的な避難場所（オープンスペース）である。隣接する「都立府中の森公園」が広域避難場所に指定されており、「都立多磨霊園及び都立武蔵野公園」も指定されている。これらの状況を踏まえ、検討を行う。

##### (4) 指定避難場所

指定避難場所は、災害発生時に避難生活を送る避難場所である。指定避難場所は市内で約3万㎡程度不足しているため、検討の必要性がある。ただし、建築物が指定対象であるため、設置した施設を指定するかどうかの付加的な要素として検討を行う。

#### イ 留保地周辺における避難場所・避難所

市では、身の安全や安否確認を行う場として、指定避難場所（市立小中学校等）と広域避難場所を指定している。市内には14箇所の広域避難場所が指定されており、留保地から500m～1km以内の広域避難場所としては、都立府中の森公園、多磨霊園・都立武蔵野公園、東京農工大学が指定されている。

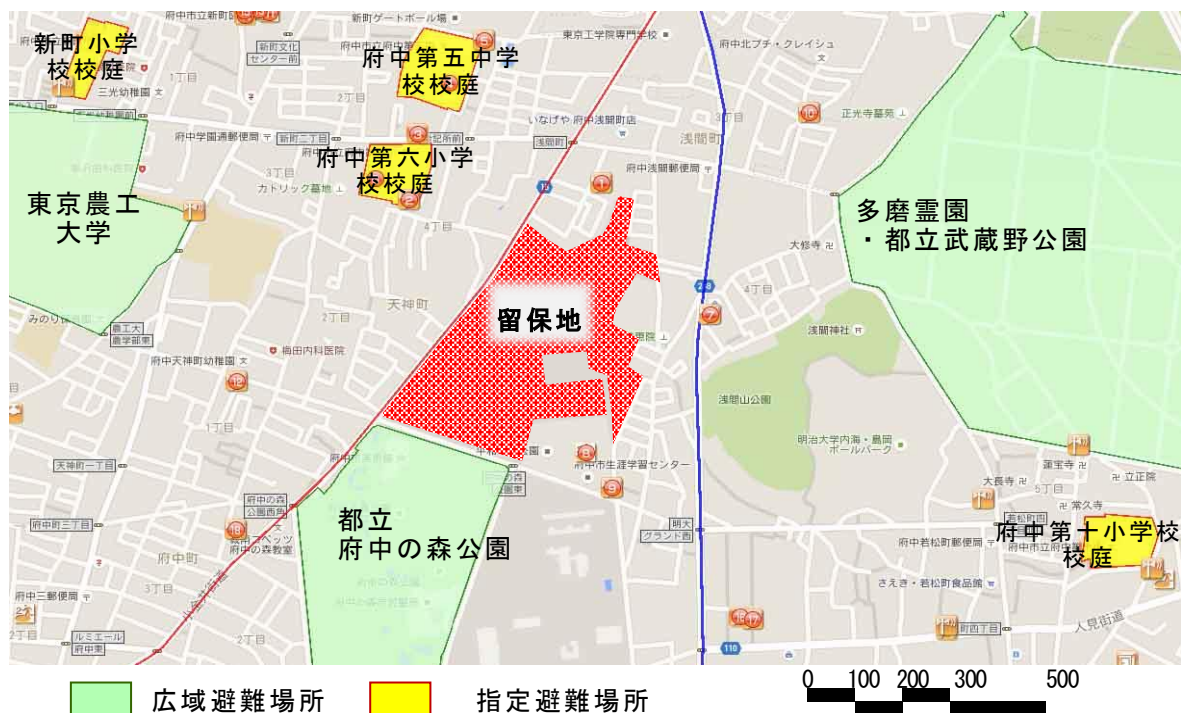


図 留保地周辺の広域避難場所・指定避難場所の整備状況

表 市における避難場所及び避難所の考え方（参考）

## 参考（資料4－4別紙）

	名称	場所	活用内容
①	「避難場所」 ・身の安全 ・安否確認	「地域避難場所」	・市民自身が、地域の実情を考慮し選定する。
		「指定避難場所」	・市立小中学校（校庭） ・明星学苑 ・都立高校（市内5校）
		「広域避難場所」	・基準に適合する、市が指定する避難スペース
②	「避難所」 ・避難生活	「一次避難所」	・市立小中学校（施設） ・郷土の森総合体育館
		「二次避難所」	・文化センター ・ルミエール府中 ・生涯学習センター
		「福祉避難所」	・市内福祉施設

出典：「府中市地域防災計画（平成29年修正）」（2017、府中市）

# 地震防災マップ

## 【避難場所について】

### ◎地域避難場所

公園や広場など、家族や事業所等で任意に決める身近に避難できる場所のことをいいます。  
(本マップ上に記載はありません。)

### ◎指定避難場所

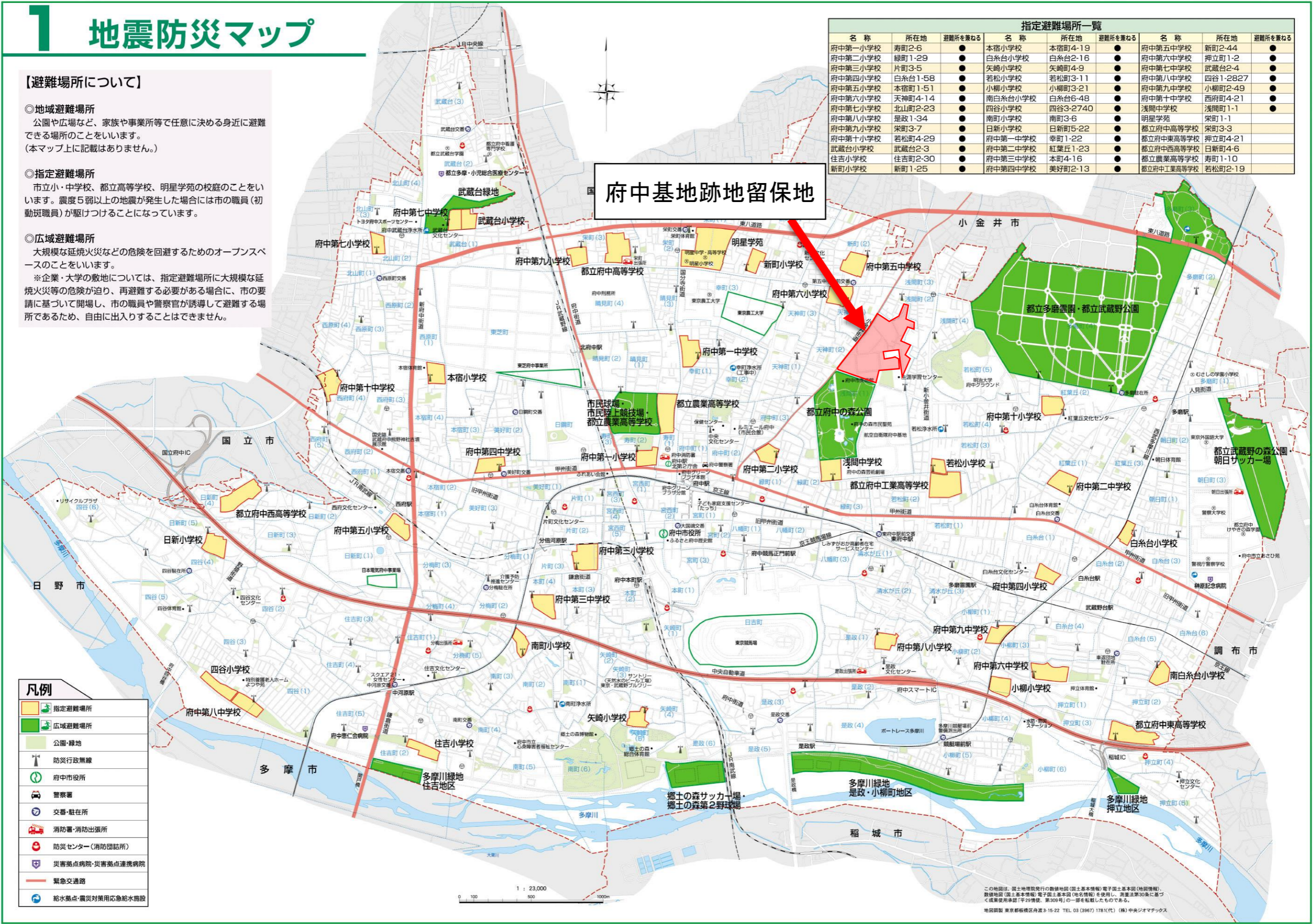
市立小・中学校、都立高等学校、明星学苑の校庭のことをいいます。震度5弱以上の地震が発生した場合には市の職員(初動班職員)が駆けつけることになっています。

### ◎広域避難場所

大規模な延焼火災などの危険を回避するためのオープンスペースのことをいいます。  
※企業・大学の敷地については、指定避難場所に大規模な延焼火災等の危険が迫り、再避難する必要がある場合に、市の要請に基づいて開場し、市の職員や警察官が誘導して避難する場所であるため、自由に入り出すことはできません。

指定避難場所一覧					
名称	所在地	避難所を兼ねる	名称	所在地	避難所を兼ねる
府中第一小学校	寿町2-6	●	本宿小学校	本宿町4-19	●
府中第二小学校	緑町1-29	●	白糸台小学校	白糸台2-16	●
府中第三小学校	片町3-5	●	矢崎小学校	矢崎町4-9	●
府中第四小学校	白糸台1-58	●	若松小学校	若松町3-11	●
府中第五小学校	本宿町1-51	●	小柳小学校	小柳町3-21	●
府中第六小学校	天神町4-14	●	南白糸台小学校	白糸台6-48	●
府中第七小学校	北山町2-23	●	四谷小学校	四谷3-2740	●
府中第八小学校	是政1-34	●	南町小学校	南町3-6	●
府中第九小学校	栄町3-7	●	日新小学校	日新町5-22	●
府中第十小学校	若松町4-29	●	府中第一中学校	幸町1-22	●
武蔵台小学校	武蔵台2-3	●	府中第二中学校	紅葉丘1-23	●
住吉小学校	住吉町2-30	●	府中第三中学校	本町4-16	●
新町小学校	新町1-25	●	府中第四中学校	美好町2-13	●
			府中第五中学校	新町2-44	●
			府中第六中学校	押立町1-2	●
			府中第七中学校	武蔵台2-4	●
			府中第八中学校	四谷1-2827	●
			府中第九中学校	小柳町2-49	●
			府中第十中学校	西府町4-21	●
			浅間中学校	浅間町1-1	●
			明星学苑	栄町1-1	●
			都立府中高等学校	栄町3-3	●
			都立府中東高等学校	押立町4-21	●
			都立府中西高等学校	日新町4-6	●
			都立農業高等学校	寿町1-10	●
			都立府中工業高等学校	若松町2-19	●

府中基地跡地留保地



凡例	
	指定避難場所
	広域避難場所
	公園・緑地
	防災行政無線
	府中市役所
	警察署
	交番・駐在所
	消防署・消防出張所
	防災センター(消防団詰所)
	災害拠点病院・災害拠点連携病院
	緊急交通路
	給水拠点・震災対策用応急給水施設

知識編

知識編

この地図は、国土地理院発行の数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地図情報)、数値地図(国土基本情報)電子国土基本図(地名情報)を使用し、測量法第30条に基づき産業利用用途(防災)に準じて、第30条の1の定めにしたものである。  
地図編製 東京都板橋区舟渡3-15-22 TEL 03(3967)1781(代) (株)中央シオマテックス