

府中基地跡地留保地周辺地区のまちづくりに 向けたワークショップ

令和3年7月10日・11日
府中市都市整備部道路課

本日の流れ

- 1．開会
- 2．これまでの検討内容について
- 3．事例紹介及び意見交換
- 4．意見発表
- 5．閉会

1 . 開会

2 . これまでの検討内容について

(1) 府中市が目指すまちづくりについて

留保地におけるまちづくりの検討

これまで、「府中基地跡地留保地（下図青枠）」について、市民の皆様や民間事業者と共に検討や対話を重ね、令和元年度に「府中基地跡地留保地利用計画」を策定しました。

府中基地跡地留保地活用基本方針策定
(平成27年度)

府中基地跡地留保地利用計画素案策定
(平成28年度)

府中基地跡地留保地利用計画策定
(平成29～令和元年度)



(1) 府中市が目指すまちづくりについて

留保地におけるまちづくりの検討

利用計画では、「**本市が有するブランドイメージを一層高めるとともに、本市の新たな魅力の創出につなげていくこと**」を留保地の目的とし、3つのゾーンを設定しています。

多様な活力創出ゾーン

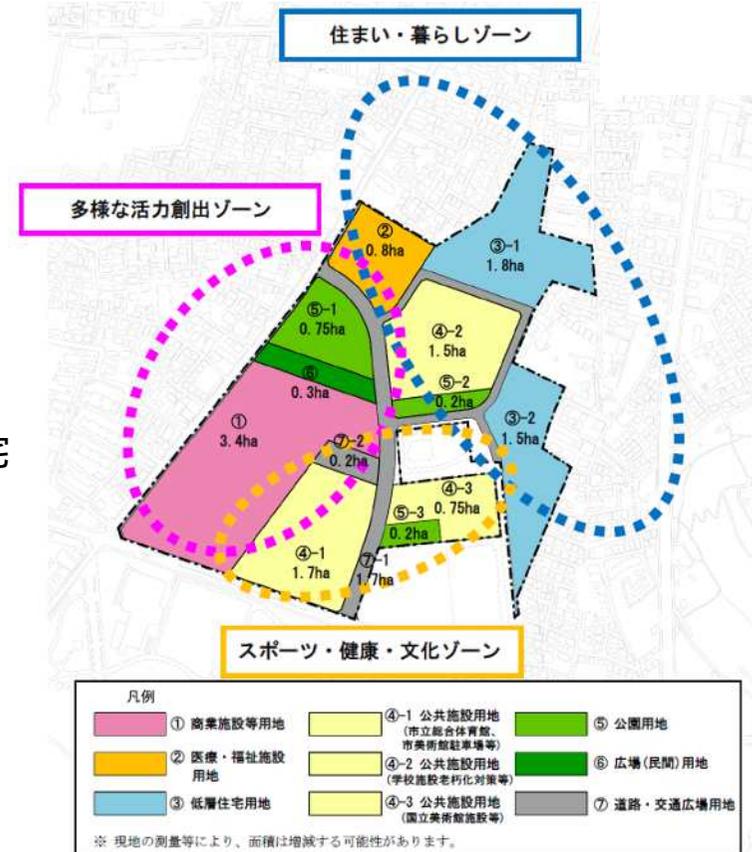
- ・公園や広場、商業施設などを中心とするゾーン
- ・多様な人々の交流の促進や市内経済の活性化等を図ることにより、都市としての魅力を高め、まちの活力の創出に寄与

住まい・暮らしゾーン

- ・低層住宅を中心として、医療・福祉施設等を誘導するゾーン
- ・周辺住宅地との調和に配慮した、ゆとりと潤いのある住宅地の形成、日々の暮らしへの安心及び生活利便性の向上

スポーツ・健康・文化ゾーン

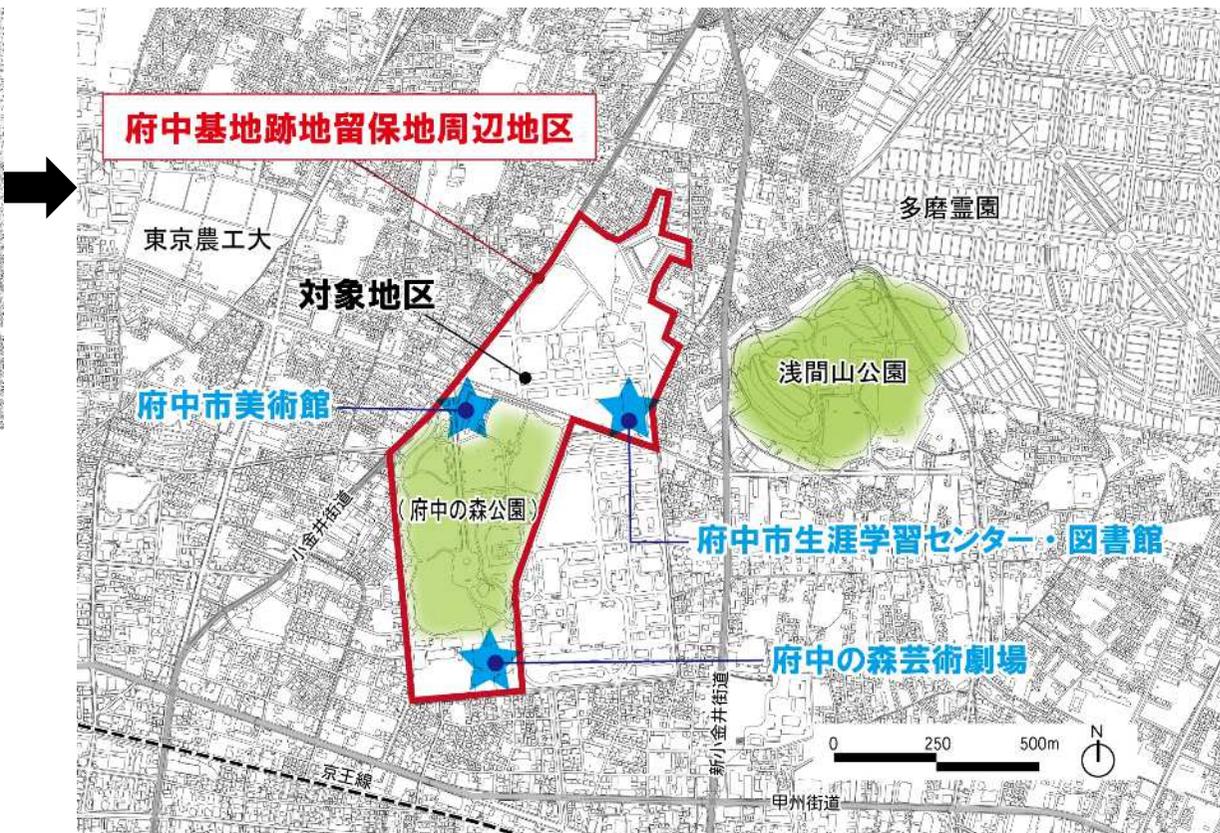
- ・市立総合体育館等を中心とするゾーン
- ・市内トップチームと連携して「スポーツタウン府中」を推進
- ・芸術・文化を身近に感じる機会や場の充実による更なる文化の創造と発展に寄与



(1) 府中市が目指すまちづくりについて

周辺地域を含むまちづくりの検討

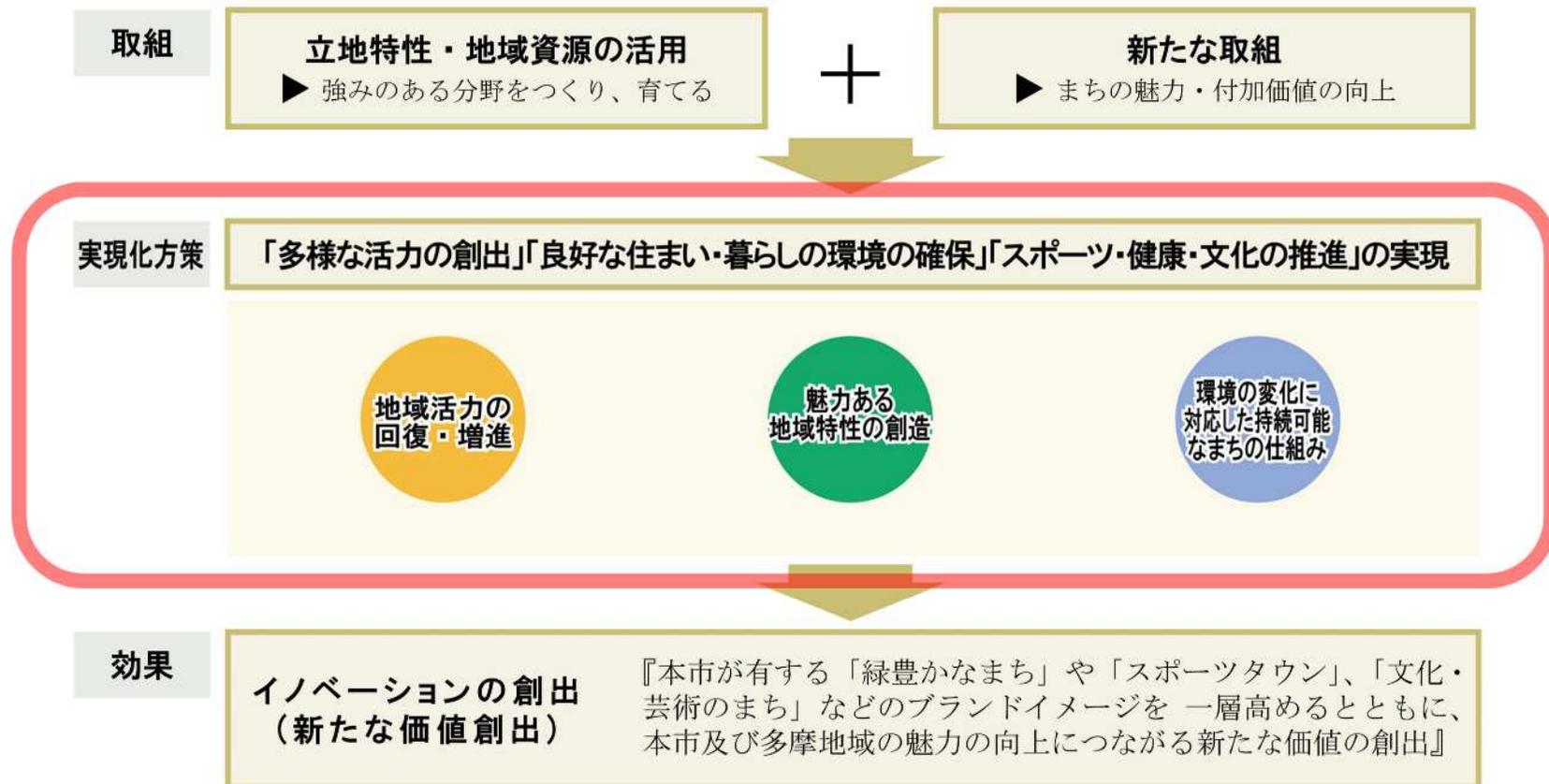
これまでは、留保地の土地利用を検討してきましたが、**周辺には魅力的な地域資源が点在していることから、周辺地域を含めた魅力あるまちづくりを行っていきます（下図赤枠）。**



(1) 府中市が目指すまちづくりについて

周辺地域を含むまちづくりの検討

周辺の公共施設と留保地の土地利用を併せ、**新たな取組 (= 実現化方策)**を行うことで、**「新たな価値の創出 (= イノベーション創出)」**を目指します。



(1) 府中市が目指すまちづくりについて

周辺地域を含むまちづくりの検討

実現化方策として3つのテーマを設定し、**それぞれのテーマ毎に具体的な取組を検討**しています。

地域活力の
回復・増進

当該地区と中心市街地等の拠点の両方を活性化し、「市全体の活力を向上」させるための取組

魅力ある
地域特性の創造

広場や公園等を活用して、賑わいを創出するための取組

環境の変化に
対応した持続可能な
まちの仕組み

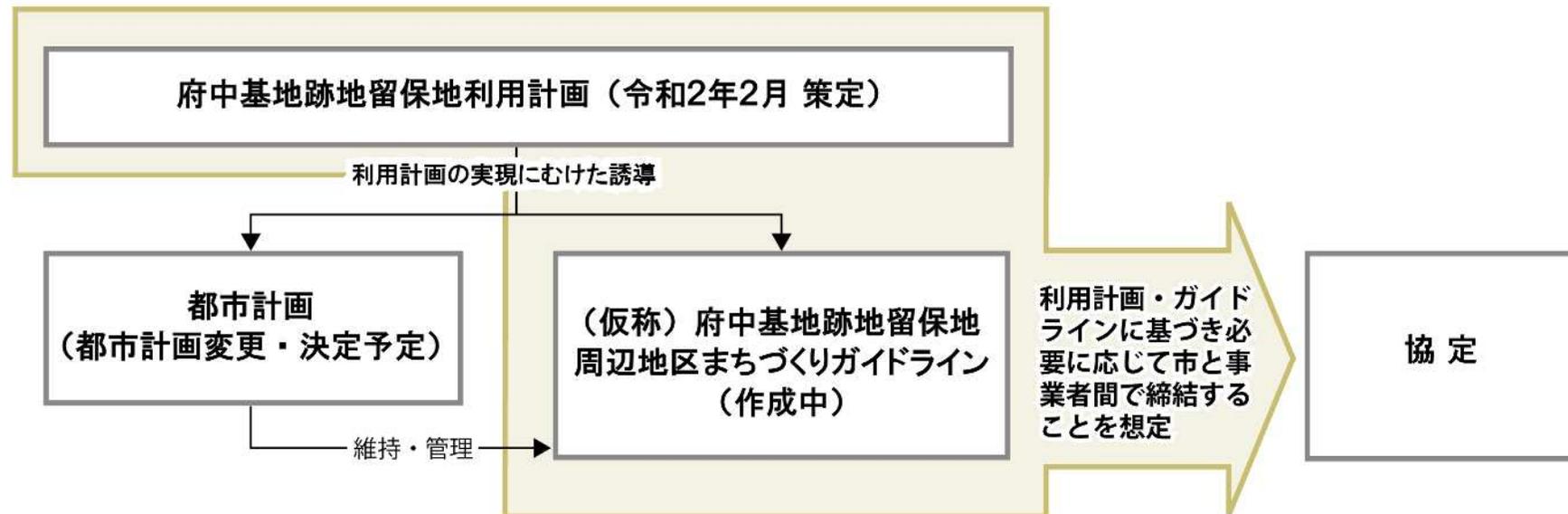
環境に配慮し、災害時にも安全安心なまちを形成するための取組

本日は、具体的な取組のアイデアについて意見交換を予定しています。

(2) まちづくりの実現に向けて

2つの方法によるまちづくりの誘導

建築物の規制や緩和、道路や公園等の位置付けなどは「都市計画」で担保し、都市計画では担保できない内容は「ガイドライン」に定めます。



(2) まちづくりの実現に向けて

2つの方法によるまちづくりの誘導

【事例】中野セントラルパーク 警察大学校等移転跡地（国有地）の売却

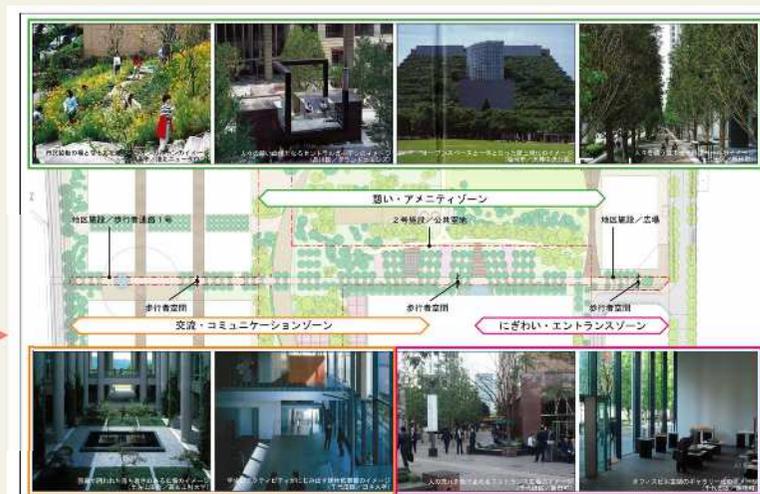
公園等の位置は都市計画に定めることができますが、どのようなイメージの施設にするかは定められないので、別途ガイドラインに示し、それを踏まえて民間事業者が整備しています。



都市計画 (中野4丁目地区地区計画)



まちづくりガイドライン (中野駅周辺まちづくりガイドライン2007)



図「みどりの歩行者空間」形成のイメージ

(2) まちづくりの実現に向けて

② 今後の流れ

段階的に周辺を含むまちづくりの方向性について検討し、**ガイドライン案を策定**します。

今回

周辺を含むまちづくりのアイデア出し



周辺を含むまちづくりの方向性のイメージ
(今回頂いたご意見を基に、市で検討した内容を紙面でお示しします)



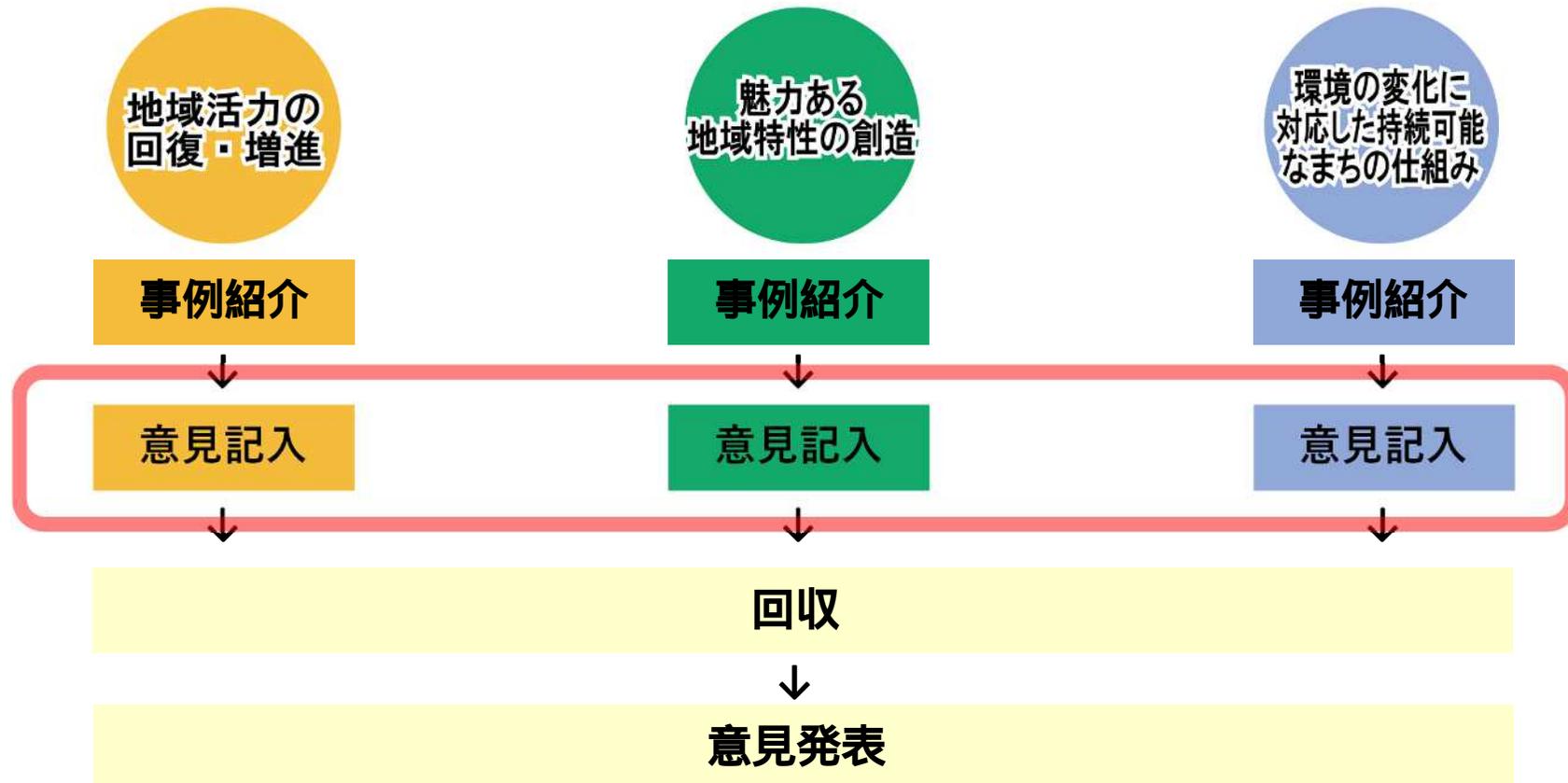
ガイドライン案のご提示
(まちづくりの方向性のイメージを含むガイドライン案をお示しします)

3 . 事例紹介及び意見交換

(1) 意見交換の方法

意見交換の流れ

新型コロナウイルス感染症の感染防止策として、**極力、ご発声いただかない方法で、皆さまと意見交換をさせていただきたい**と考えています。



(1) 意見交換の方法

② 意見記入について

ご紹介した事例を踏まえて、お手元の「付せん紙」にご意見をご記入ください(30分程度を予定)。
ご意見は各テーマの色分けと同じ色の「付せん紙」をご使用ください。

付せん紙にご記入いただきたいご意見のイメージ

紹介したアイデア に賛成

の取り組みは府中
でもやってもらいたい。

今の活動を留保地へ 広げる

今府中駅前で行っている、
の取組は留保地でもできるのではない
か。

新しいアイデア

を留保地や府中市
で行ったら面白いので
はないか。

など...

(2) 事例紹介

地域活力の回復・増進

統一性のあるフラッグの設置 (目黒区自由が丘・横浜市)

統一したフラッグを設置して
街全体を彩った事例



パブリックアートの設置 (十和田市)

街全体を美術館に見立てて、
数々のアート作品をまちなかに点在
させている事例



(2) 事例紹介

地域活力の回復・増進

道路空間の利活用 (千代田区 / 丸の内仲通り)

車両通行禁止の時間を設けて、
オープンカフェやイベント等を
開催している事例



まちづくりポイントの導入 (木更津市)

ボランティア等に参加することで
付与されたポイントを、
通貨として利用できる事例



(2) 事例紹介

地域活力の回復・増進

デジタルサイネージの設置 (名古屋市)

まちの情報が表示される
デジタルサイネージを設置して、
利便性・快適性を高めている事例



ごミユ印帖 (金沢市)

御朱印に見立てた各施設のスタンプ
をスタンプラリー方式で収集する
ことで、回遊性を高めている事例



(2) 事例紹介

② 魅力ある地域特性の創造

野外ヨガイベント (港区 / 東京ミッドタウン)

屋外で自然を感じながら、
ヨガ等を体験できるイベントの事例



野外シネマイベント (港区 / 東京ミッドタウン)

大型ビジョンで野外シネマを
楽しめるイベントの事例



(2) 事例紹介

② 魅力ある地域特性の創造

市民主体のイベント (金沢市 / 金沢21世紀美術館)

市民団体が主体となった
カフェ、マーケット、ワークショップ、
パフォーマンスのイベントの事例



ファーマーズマーケット (神戸市 / 東遊園地)

地産地消の流れをつくることを
目的として、定期開催されている
ファーマーズマーケットの事例



(2) 事例紹介

② 魅力ある地域特性の創造

オープンカフェ (豊島区 / 南池袋公園)

公園内に常設カフェを
設置している事例



ポップアップショップ (世田谷区 / ニ子玉ライズ)

広場で企業や商品のPRをする
ポップアップショップを
展開している事例



(2) 事例紹介

環境の変化に対応した持続可能なまちの仕組み

電動マルチモビリティのシェア (東京都内)

環境に配慮した移動手段の
シェアリングサービスの事例



自立型水素エネルギー供給システム (仙台市 / 楽天パーク)

平常時・非常時に利用できる、
自給自足の電力供給システムを
設置している事例



(2) 事例紹介

環境の変化に対応した持続可能なまちの仕組み

スマート街路灯を用いた 河川監視 (杉並区)

河川周辺にセンサー付きの街路灯を設置することで、リアルタイムで水位等確認できる事例



防災協力協定 (イオン、セブン&アイ・ホールディングス、ららぽーと等)

災害発生時に商業施設を地域の防災活動拠点として活用する協定を締結している事例



(2) 事例紹介

環境の変化に対応した持続可能なまちの仕組み

防災キャンプ (川崎市 / 東扇島中公園)

様々な防災を体験することで、
日頃の備えや地域の防災協力の大切さを
学ぶイベントの事例



地域防災マップの作成 (三田市)

住民の方々目線の地域防災マップを
作成する取り組みの事例



4 . 意見発表

5 . 閉会