

## ■オープンハウス 実施のあらまし

### (1) 目的

- ・分倍河原駅周辺地区のまちづくりについて、これまでの経緯を説明するとともに、特に基盤整備について進捗状況を周知するを目的とする。また、上記について地区内居住者・営業者及び土地建物権利者の意向を把握することを目的とする。

### (2) 周知方法

- ・分倍河原駅周辺地区に土地・建物権利者、居住者、営業者を対象に開催案内を配布。

### (3) 配布数

区分	配布数
地区内居住者・営業者	2,375
土地建物権利者(地区外)	161
合計	2,536

### (4) 実施期間及び来場者数

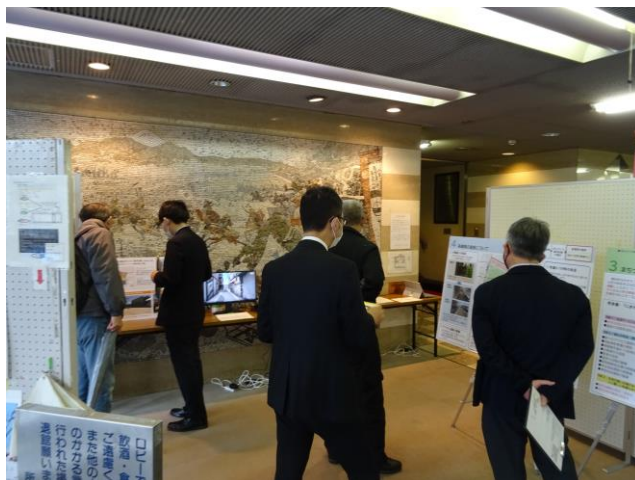
実施日	時間	来場者数
令和5年3月18日(土)	10:00~17:00	40名

### (5) オープンハウスでのご意見

以下について、整理を行った。

- ・所有する土地建物の所在地、利用形態及び区域
- ・基盤整備に関するご意見
- ・まちづくりに関する市の情報発信について
- ・その他のご意見

### (6) 当日の様子



(7) 当日のご意見

①基盤整備について

ご意見の種類	当日のご意見	所有	区域
溜まり	駅前の広場に住民が座れるような場所がほしい。	その他	地区内のその他の区域
溜まり	災害時に使われるような空間にしてほしい。	その他	地区内のその他の区域
溜まり	整備を早く進めてほしい。住人としては商店街のにぎわいよりも利便性がよくなるこの計画は良い。	土地を所有、建物を所有	北西側住宅区域
溜まり	駅前の整備も早くしてほしい。	-	-
溜まり	溜まり空間のイメージは、スロープがもう少し真ん中にあるとよい。	土地を所有、建物に居住	商店街区域
溜まり	駅前がきれいになるのは良い。	その他	地区内のその他の区域
溜まり	駅前にお店がないのはさみしい。	その他	地区内のその他の区域
溜まり	災害時にはとてもいい役割になる。	その他	地区内のその他の区域
溜まり	段差をなくしてほしい。		-
溜まり	緊急車両が乗り入れることできるようになるのは良い。	-	-
溜まり	権利者との話し合いの進み具合が気になる、大変であると思う。	土地を所有、建物に居住	北西側住宅区域
溜まり	溜まり空間は開放的になってよい。	-	-
溜まり	市からこのような具体的な溜まり空間のイメージ（VR）が出されたなら、地元からもどう（活用）していこうという話をしないとイケないがそれが無い、現状を変えたくないというふうになってしまっている。	建物を所有、建物に居住	商店街区域
溜まり	先日商店街でボヤ騒ぎがあった。商店街に消火栓があるが、誰も使い方を分からないのではないか。何かあってからでは	建物を所有、建物に居住	商店街区域

	遅い。AEDの使い方の訓練等を自分たちでやらなくてはいけないのに、商店会ではそれが無い。(総会もない、コロナもあるが、会費を出しているだけ。) 備蓄の話などももっとしないといけない。実用的な訓練を行っていれば、皆が防災の重要性に気づき、溜まり空間の重要性も気づくのではないか。		
溜まり	駅前のごちゃごちゃしたところを溜まり空間としてスペースを確保するのはよいと思います。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
溜まり	溜まりは駅前が広がるからよい。	-	-
溜まり	ベンチなどの待ち合わせの場所があるとよい。	-	-
溜まり	溜まり空間の整備で駅前が閑散としないとよい。	建物に居住	地区内のそ 他の区域
溜まり	子供が安全に駅前を通れるようになるならよい	建物に居住	地区内のそ 他の区域
溜まり	溜まり空間がきれいになるのはよい。	建物に居住	地区内のそ 他の区域
溜まり	片町公園もジャズなどやっているのが有効に使えるとよい。	建物に居住	地区内のそ 他の区域
溜まり	災害時に駅前の空間は必要となる。	-	-
溜まり	調布のように広場でイベントができないか。	-	-
東西自由通路	東西通路はエスカレーター・エレベーターがあるので安心。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
東西自由通路	東西自由通路は良い。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
東西自由通路	東西自由通路の開通は自分にとってはとても良い。	建物に居住	北西側住宅 区域
東西自由通路	踏切は本当に不便。すぐになくしてほしい。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
東西自由通路	北西側の住宅地では、歩行者や自転車の通行が非常に多い。東西自由通路の整備により、さらに多くなるのが気になる。	-	北西側住宅 区域
東西自由通路	踏切を自転車で通る人はあまりいないのでは。	建物に居住	北西側住宅 区域

分梅通り	分梅通りについて、緑がなくなって広がってよいと思う。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
分梅通り	子どもをのせて、自転車に乗っているが、車道こわくて歩道を通らざるを得ないこともある。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
分梅通り	つえを使って分梅通りを歩行している方もいるが、いつも後ろから来た人に先をゆずっている。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
分梅通り	杖を使ってあるくため、踏切をわたりきれなかったり事がある。	土地を所有、 建物を所有	北西側住宅 区域
分梅通り	分梅通りの整備はよい。	土地を所有、 建物に居住	商店街区域
分梅通り	きれいになってよかったが、分梅通りのイチョウ並木がなくなってさみしい。	-	-
南北自由通路	南北自由通路は高齢者も通りやすくなると思う。	その他	地区内のそ の他の区域
南北自由通路	南北自由通路を整備する際に西側に降りる階段を整備してほしい。	-	地区内のそ の他の区域
南北自由通路	こ線橋の幅員が狭く利用者同士がバッティングするため、非常にストレスである。	-	地区内のそ の他の区域
南北自由通路	こ線橋の整備を早くしてほしい。	-	-
駅舎について	駅ナカ・駅チカのそば屋とか、働く人の生きがいだったのではないか。そういったお店がエキナカにあってほしい。	その他	地区内のそ の他の区域
駅舎について	南側にも駅の改札を作してほしい。	-	地区内のそ の他の区域
駅舎について	駅ビルがあったら繁栄する。	-	-
駅舎について	駅にはホームドアが欲しい。	建物を所有、 建物に居住	商店街区域
整備時期について	駅など、なるべく早くできるとよい。	-	-
整備時期について	1月でも早く駅前の整備をはやく進めてほしい	-	-
整備時期について	駅前整備はすすめないといけない。	建物を所有、 建物に居住	商店街区域

鉄道について	鉄道の高架化を望む。	土地を所有、 建物を所有	地区内のそ 他の区域
片町公園につ いて	片町公園は使い方の改良を望む。	-	地区内のそ 他の区域
<b>ご意見の種類</b>	<b>当日のご意見</b>	<b>所有</b>	<b>区域</b>
にぎわいづく りなど	パチンコ店はなくてよい。	建物に居住	地区内のそ 他の区域
にぎわいづく りなど	ここの駅で降りたらた楽しい、みたいな 駅になってほしい、子供連れとかが利用 できるようにしてほしい。	その他	地区内のそ 他の区域
にぎわいづく りなど	駐輪場跡地をにぎわいに資する施設にし てほしい。例えば、学生などが自習する ことができるスペースなどが考えられ る。	-	地区内のそ 他の区域
にぎわいづく りなど	昭和 30 年の商店会は、みな店主も若く、 お互いぶつかりあったが、しっかり商店 街を管理して前に進んでいた。溜まり空 間の活用方法などは、商店会だけでな く、美好町の商店会や片町の三和会など 連携して、話をしていかななくてはいけ ないが、ひっぱる人がおらず、きっかけ もない。若いひとを入りやすくし、話し 合いの場を広げていけば、（商店街を） ひっ ぱって行く人もでてくるのだが。商店街 もこのままではまずいと分かっているは ずだ。	建物を所有、 建物に居住	商店街区域
自動車の通行 について	一般車はルールを決めて進入してほし い。	-	-
自転車の押し 歩き	自転車押し歩き用のサインを設置してほ しい。	-	-
基本計画につ いて	にぎわい軸の考え方は良い。	その他	地区内のそ 他の区域
基本協定につ いて	基本協定の締結により、鉄道の理解が得 られ、設計などの「行動」に動き出せる のは良い。	土地を所有、 建物に居住	商店街区域

## ②周知の方法について

<b>ご意見の種類</b>	<b>当日のご意見</b>	<b>所有</b>	<b>区域</b>
---------------	---------------	-----------	-----------

VR	VR はわかりやすい	-	-
VR	現況の整備イメージの VR 動画はわかりやすく、今後市の HP にぜひ出してほしい	土地を所有, 建物を所有	北西側住宅 区域
VR	VR の説明会はとてもよい、分かりやすい	土地を所有, 建物に居住	商店街区域
VR	VR 動画を用いた情報周知→これがいい	その他	地区内のそ の他の区域
VR	VR は南側のロータリーと南北自由通路がもう少し見えるようになると、地区の北と南のつながりがわかりやすい。どのくらい商店街側からミナノ側に行きやすくなるのか気になる	土地を所有, 建物に居住	商店街区域
VR	・溜まり空間の整備は現状を壊すイメージが強いので、(VR にて) こういう形で変わると分かるようになれば、まちをどうしないといけないかという前向きな話ができるかもしれない。	土地を所有, 建物に居住	商店街区域
OH	オープンハウスはよい	-	-
OH	オープンハウスはよい	土地を所有, 建物を所有	北西側住宅 区域
<b>ご意見の種類</b>	<b>当日のご意見</b>	<b>所有</b>	<b>区域</b>
その他	駅前が整備されると住みやすいまちになる	その他	地区内のそ の他の区域
その他	こういった周知はまたやるのか?	建物に居住	地区内のそ の他の区域
その他	今後は詳細部も周知願う	-	地区内のそ の他の区域
その他	わかりやすくてよい。情報を常時出してくれると良い	-	-

③その他のご意見について ※区域順に掲載

当日のご意見	所有	区域
分梅通りは電柱も必要最小限にしてほしい	土地を所有,建物に居住	商店街区域
商店街通りは狭い	土地を所有,建物に居住	商店街区域
商店街通りから、市道 4-139 号（高安寺側）に通り返す車が多く危険。高安寺側に近づくにつれ、通りの「坂」も急となり、狭く危ない。雪で滑るため、整備すべきと強く言いたい	土地を所有,建物に居住	商店街区域
今の駅北側（パチンコ店付近）と南側（ロータリー）はどちらも子どもを一人でいさせたくない。溜まりの広場で少しでも解消されるとよい	土地を所有,建物に居住	商店街区域
駅前のこ線橋の勾配で転んでいる人が多いので改善するとよい	土地を所有,建物に居住	商店街区域
高安寺に抜ける道の間に住んでいる。道路整備はあるのか？	土地を所有,建物を所有	北西側住宅区域
駅の整備（駅ビルの充実）を鉄道事業者に働きかけてほしい	-	地区内のその他の区域
駅舎の改良をぜひ進めてほしい	その他	地区内のその他の区域
駅構内も人と当たったりして危険。それも解消されるみたいで安心	その他	地区内のその他の区域
喫茶店（チェーン）がほしい。駅のすぐそばに"	建物に居住	地区内のその他の区域
アクセス道路の地面の住宅街は車あまり増やしたくない、静かなまちがよい	土地を所有,建物を所有	地区内のその他の区域
溜まり空間のスロープは改札まで極力一直線で行けるとよい。また溜まりの広場は緑があるとよい。イベントは片町文化センターやミナノでしかないので、溜まりでもし行えたらよいと思う	-	地区内のその他の区域
駅舎が狭く、人がぶつかるため、改良してほしい 旧甲州街道は歩道を広げ、車道を狭くしてほしい	その他	地区内のその他の区域
4-159 号と分梅通りの連結点が危ない（光明院南）	-	地区内のその他の区域
3・4・6 号の進捗を気にしている 4・159 は朝スピードを出す車も多く、どうかしてほしい	土地を所有	地区内のその他の区域

ミナノの南西の交差点は渋滞するので、どうかしてほしい		
商店街は安全上広場が必要なかもしれないが、駅ビルなど人を引き寄せるものがない	-	-



## (8) 個人属性について

### ① 所有について ※全 31 回答より集計

区分	件数
土地を所有	1
土地を所有, 建物を所有	4
土地を所有, 建物に居住	3
建物を所有, 建物に居住	1
建物に居住	5
地区外	4
無回答等	13

### ② 区域について ※全 31 回答より集計

区分	件数
北西側住宅区域	7
商店街区域	3
地区内のそれ以外の区域	9
地区外	4
無回答等	8

## (9) ご意見の集計 ※複数に該当するご意見があった場合、それぞれの項目に分類した。

### 基盤整備について ※全 31 回答より集計

行ラベル	個数 / ご意見の種類
駅舎について	4
整備時期について	3
鉄道について	1
東西自由通路	6
南北自由通路	4
分梅通り	6
片町公園について	1
溜まり	23