３．地区計画等検討会を開催しました

令和２年 10 月に第４回地区計画等検討会を開催しました。検討会では、まちづくり協議会の方々にもご参加いただき、「まちづくり誘導計画」の骨子について意見交換を行いました。いただいたご意見とアンケートの結果をもとに、引き続きまちづくりのルールの導入について検討してまいります。市では、新型コロナウイルス感染拡大の社会状況を踏まえながら、地区計画等検討会を開催してまいりますので、今後ともご出席のほどよろしくお願いします。

開催概要

区分	北西側住宅区域	商店街区域
日時	令和２年 10 月 29 日（木） 午後７時～８時 45 分	令和２年 10 月 30 日（金） 午後７時～８時 45 分
場所	片町文化センター	片町文化センター
参加者	１４名	１１名
主な意見	・周辺にお住まいの方は、東西自由通路がどのくらいの高さになるのか、どの程度の空間が必要かについて心配しているのではないか。 ・建物の色彩はバラバラより統一した方がよい。 ・住宅地内も既に宅地の細分化が進んできており、あまり細分化しないようなまちづくりのルールは必要だと思う。	・建物を後退すると店舗面積が減り、賃料が減ってしまう。 ・建物を後退して車道を広げると、自動車のスピードが出やすくなり、事故が起きやすくなるのではないか。 ・車の進入を抑制し、基本的に歩行者専用道路としたらよいのではないか。

北西側住宅区域の様子

商店街区域の様子

ホームページもご覧ください

まちづくりニュースは、市のホームページでもご覧になることができます。
また、ホームページだけでなく、市役所地区整備課の窓口でも配布しています。

＜ホームページの開き方＞

1　インターネット上で府中市のホームページを開く。
　府中市のホームページアドレス　http://www.city.fuchu.tokyo.jp/
2　トップページから「行政情報」の「施策・計画・審議会・協議会」の「施策・計画」を選択する。
3　「都市基盤分野」の「府中市まちづくり推進事業」を選択する。
4　「分倍河原駅周辺地区」を選択する。

発行・問合せ：**府中市都市整備部地区整備課**
〒183-0056　東京都府中市寿町 1-5　府中駅北第２庁舎
電話：042-335-4371（直通）
Mail : saikai01@city.fuchu.tokyo.jp

分倍河原駅周辺地区まちづくりニュース　第14号

令和３年２月発行

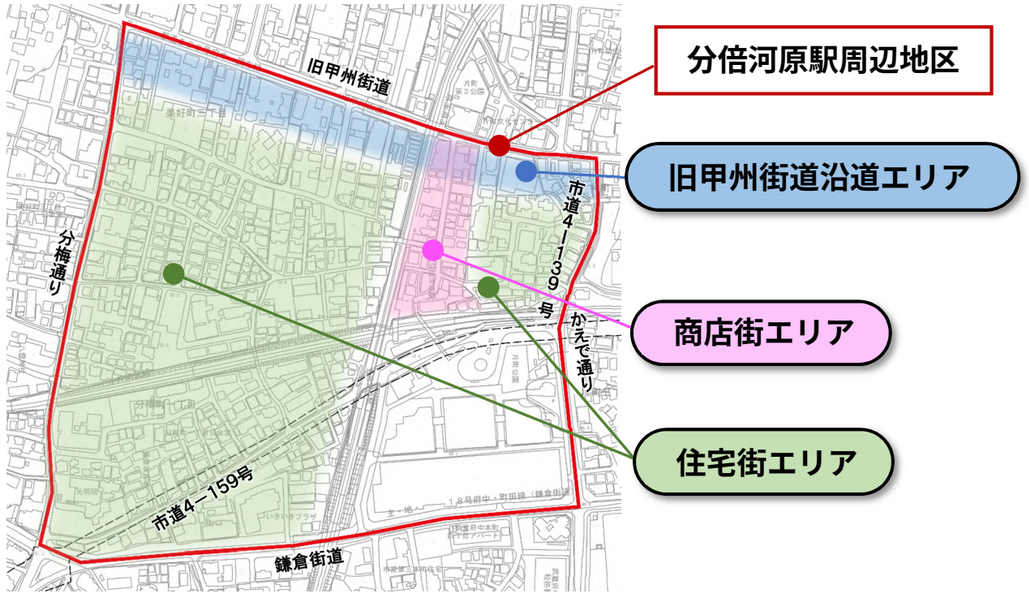
アンケート調査へのご協力ありがとうございました

日頃より、市政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

今回のまちづくりニュースでは、主に、まちづくりのルールの導入を検討するため令和２年 12 月に実施したアンケート調査の結果をお知らせするとともに、令和元年度から開催している地区計画等検討会について令和２年度の開催状況をお知らせします。

現在、新型コロナウイルス感染拡大により社会状況は変化していますが、本地区のまちづくりにおきましても、今後の社会状況を踏まえつつ、地区計画等検討会などを開催する際には、感染防止策を徹底して進めていきたいと思いますので、皆様のご協力のほどよろしくお願いします。

１．アンケート調査の対象区域とエリア



アンケート調査では、上図の分倍河原駅周辺地区を対象として、「商店街エリア」「住宅街エリア」「旧甲州街道沿道エリア」におけるまちづくりのルールの導入を見据えた取組みについてお伺いしました。

今回のニュースでは、アンケート調査の結果概要をお知らせします。今後は、回答者の状況別による回答の分析を進め、地区計画等検討会の資料として活用し、引き続きまちづくりのルールの導入について検討していく予定です。

2. アンケート調査の結果（概要）

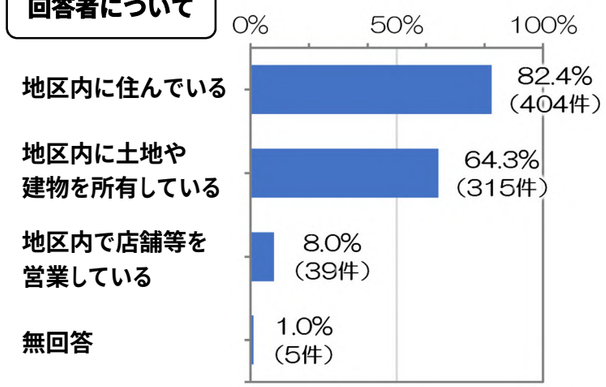
アンケート調査の実施概要

【実施期間】
令和２年 12 月 14 日（月）
～令和２年 12 月 25 日（金）

【回答率等】 配布数：2,057 部
回答数：490 部
回答率：23.8%

【調査対象】
・地区内にお住まいの方（営業の方を含む）
・地区内の土地・建物の所有者

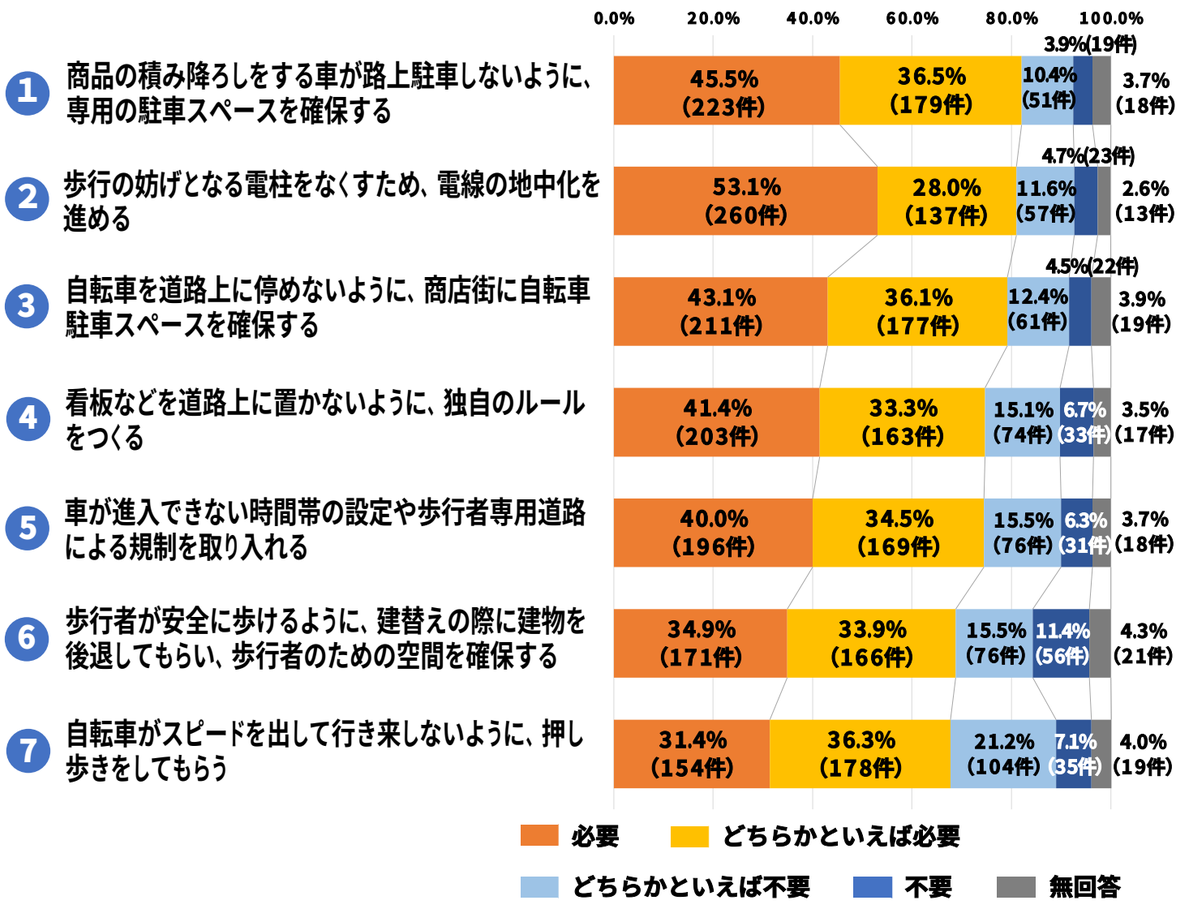
回答者について



（複数回答）

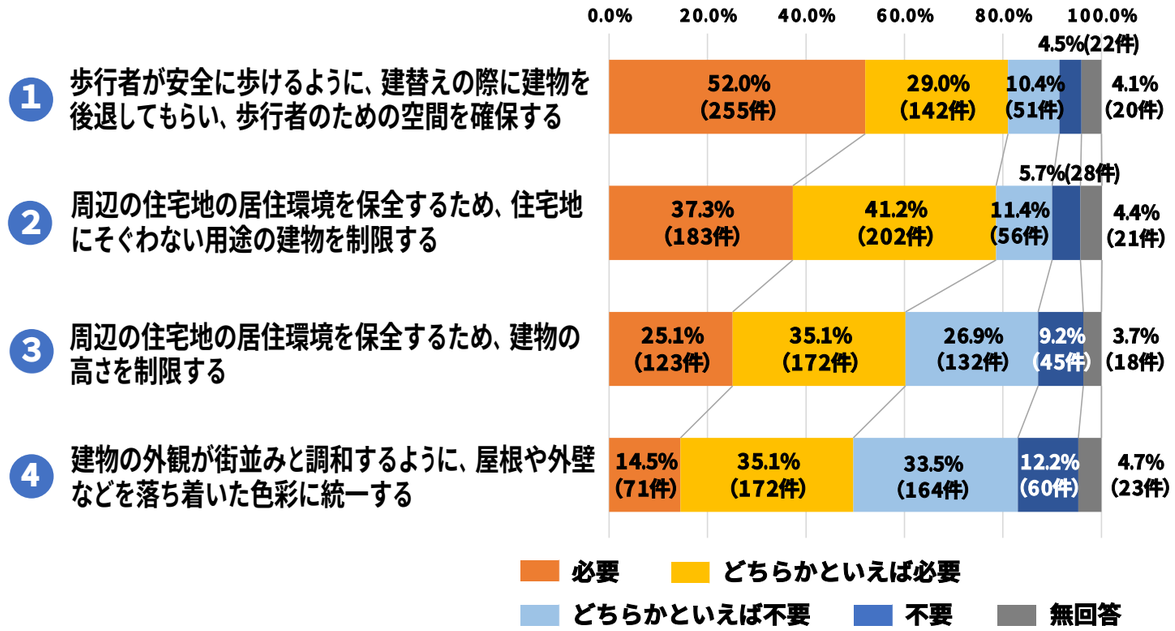
商店街エリアについて

(1) 歩行者空間を確保するためにはどのような取組みが有効だと考えますか。



旧甲州街道沿道エリアについて

(1) 旧甲州街道沿道エリアにふさわしい街並みの形成にはどのような取組みが有効だと考えますか。



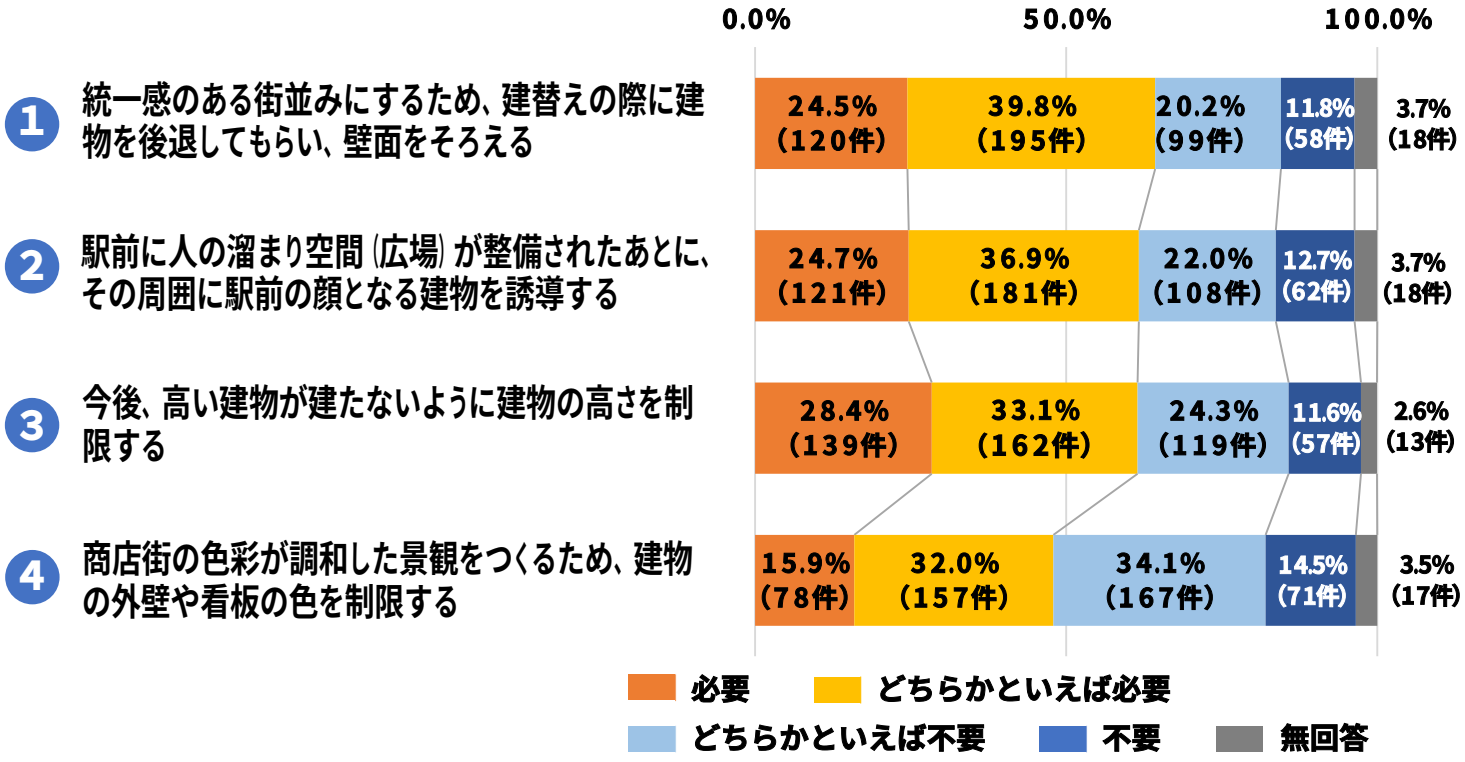
旧甲州街道沿道エリアについての主なご意見

○旧甲州街道の歩道は狭い上、自転車が走り非常に危険である。
○車椅子も安全に走行できるように考えてほしい。
○建替え時の建物の後退が必要である。
○未成年が入れない店舗は制限してほしい。
○建替えの際の建物の後退は該当する人がいたら気の毒である。
○建物の見た目は統一しなくてもいいと思う。

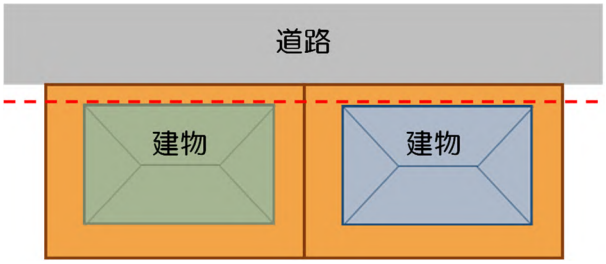
その他のまちづくりに関するご意見・・・

○駅舎をきれいにしてほしい。
○駅前のこ線橋を安全なものにしてほしい。
○開かずの踏切になる所をどうにか改善してほしい。
○防災対策・治安対策を求める。
○人と自然が共存する町を作ってほしい。
○子育てをしやすい環境づくりをお願いしたい。
○若い人にどんどん意見を求めるべきだ。
○住民に圧力のない計画を作ってほしい。

(2) 良好な街並みを誘導するためにはどのような取組みが有効だと考えますか。

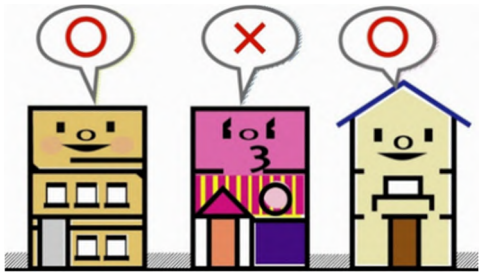


設問①のイメージ



建替えの際などに建物を後退し、壁面をそろえることで、統一感のある街並みをつくることができます。

設問④のイメージ



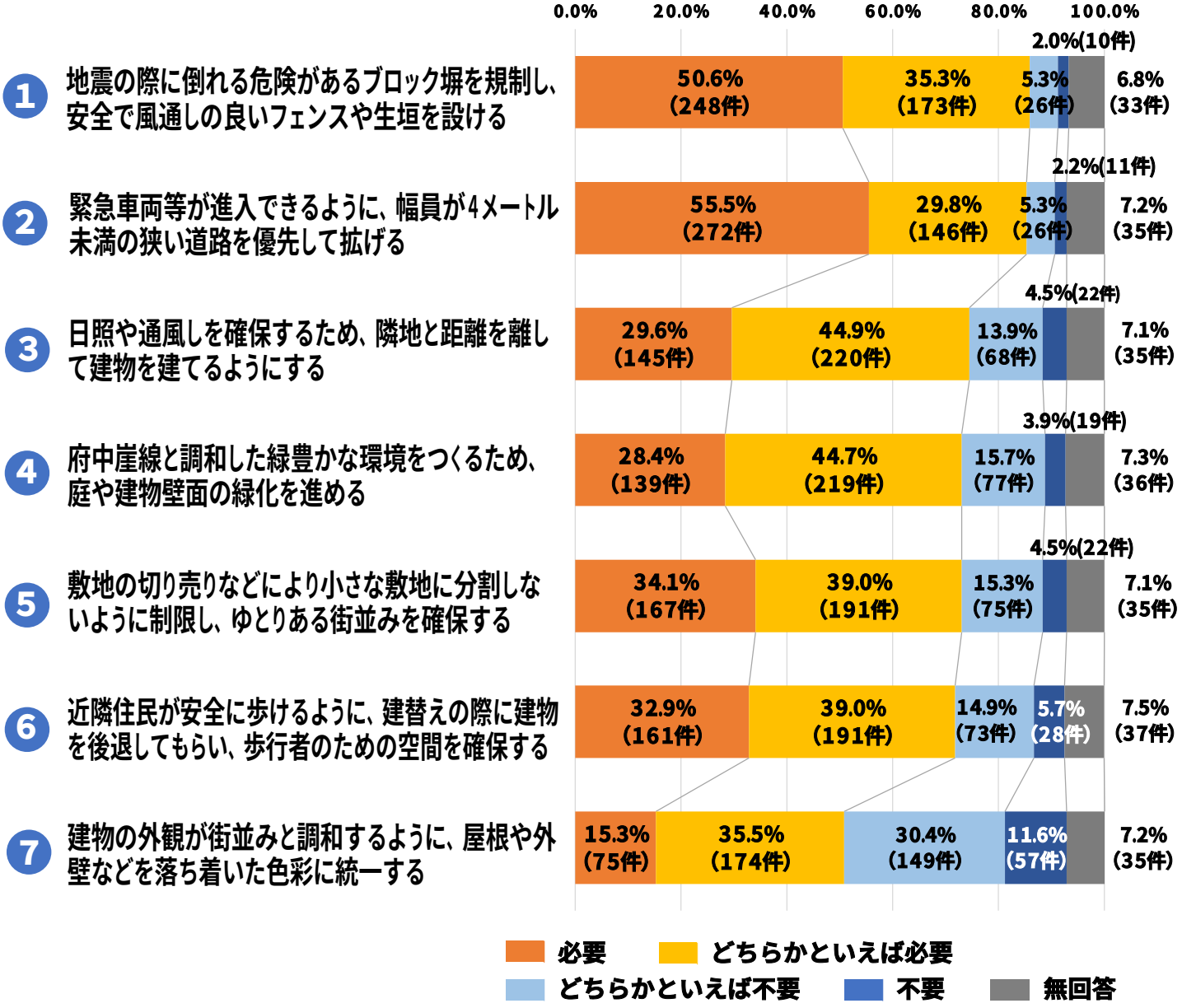
建物の色彩などを統一することで、まとまりのある街並みをつくることができます。

商店街エリアについての主なご意見

○駅前などはただでさえ狭いのに、自転車や看板が置いてあり迷惑に思う。
○朝は通勤者と通学者で混雑していて危ないので空間が広くなってほしい。
○建物の後退で歩行者がより安全に通れる空間を確保してほしい。
○高すぎる建物はいらないと思う。制限してほしい。
○駐車スペースを確保しても、店前で商品の積み降ろしができないと業者が大変だと思う。
○車両の時間帯規制などにより歩行者空間が確保できれば建物の後退は不要である。
○外観についての規制は不要と思う。

住宅街エリアについて

(1) 良好な居住環境や自然景観を保全し、良好な街並み景観の形成のためにはどのような取組みが有効だと考えますか。



住宅街エリアについての主なご意見

○道路に面したブロック塀は歩行者の安全のために規制が必要だと思う。
○先日消防車両が多数出動した際、車が行き交う事が出来ない状況であった。
○緑豊かな環境はいいと思う。
○非常時に通行に支障がないように、建物の後退を進めるべきである。
○地震対策、緊急車両対策は必要だと思うが、それ以上は特に必要ない。
○家や庭など、個人のものに手を付けたり、制限を加えるべきではない。
○外観などは個人の感受性によると思うので、制限が付いたら住みにくそうである。