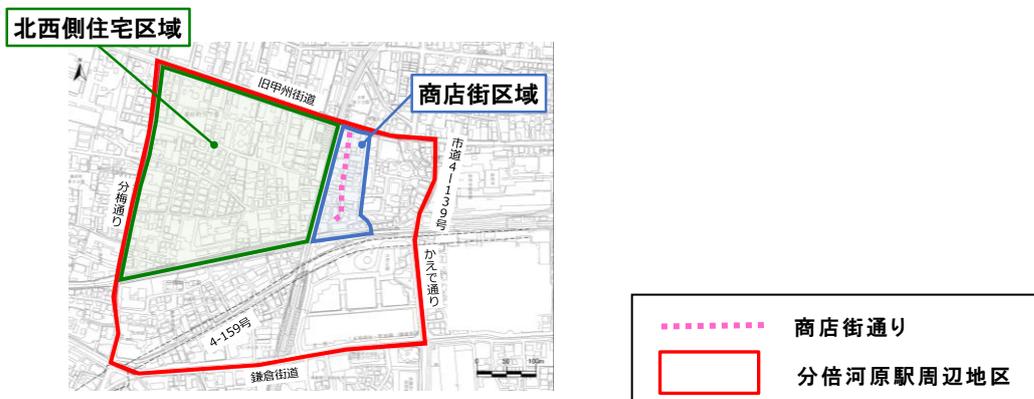


# オープンハウスの実施

## 1. オープンハウス実施のあらまし

### (1) 目的

- ・分倍河原駅周辺地区のまちづくり誘導計画策定に向けて、駅周辺基盤整備の周知及び商店街区域、北西側住宅区域のまちづくりルールに関する意向把握を目的とする。



### (2) 周知方法

- ・分倍河原駅周辺地区の土地建物所有者、居住者、営業者を対象に開催案内を配布。

### (3) 配布数

区分	配布数
土地建物所有者（地区内居住）、営業者	2,375
土地建物所有者（地区外居住）	161
合計	2,536

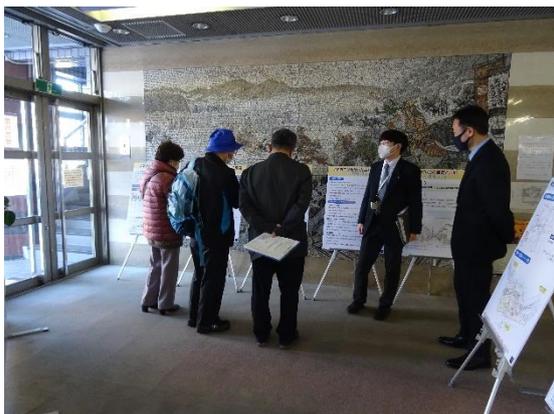
### (4) 実施期間及び来場者数

実施日	時間	来場者数
令和4年1月21日（金）	13:00～20:00	23名
令和4年1月22日（土）	10:00～17:00	50名
	合計	73名

### (5) オープンハウスでのご意見

- ・駅周辺の基盤整備について
- ・まちづくりルールについて（商店街区域について・北西側住宅区域について）
- ・その他

### (6) 当日の様子



## 2. オープンハウスでのご意見

### 【駅周辺の基盤整備について】 ※ご意見の多い順 ※パネル1～3 参照

溜まり空間	区域との関係	権利の関係
駅前高低差があるため、車いすの人が危ない。	商店街区域	建物で営業
駅前案内板がどこに移動するのか気になる。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
溜まり空間を活用してにぎわいづくりができると良い。	商店街区域（通りに面する）	建物に居住
溜まり空間の段差は何段なのか。高低差があるように見える。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
溜まり空間が少し狭く見える。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
溜まり空間の段差は必要ないのではないか。	商店街区域	土地を所有、建物を所有
溜まり空間は車いすやベビーカーの人がどう歩けるのか。バリアフリー動線が気になる。	北西側住宅区域	土地を所有、建物を所有、建物に居住
北側の駅前が現状よりも有効活用できると良い。	地区外	—
画一的な交通広場ではなく、人のためのウォークアブルな溜まり空間の整備は良いと思う。	地区外	—
溜まり空間ではにぎわいが必要。乗り換え客が多いので、催しなどをすれば分倍河原駅に降りるのではないか。	地区外	—
商店街の利用とともに休める空間、飲食できる空間がほしい。	地区外	—
夜には酔った人の溜まり場にならないか不安だ。	地区外	—
溜まり空間や駅の整備は良い。頑張ってもらいたい。	—	—
<b>駅舎の整備</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
駅ナカに総菜を買える店があると良い。	北西側住宅区域	—
西側へ出られる改札がほしい。	北西側住宅区域	建物に居住
駅ビルを建てることはできないのか。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
駅の高架化は鉄道事業者には相当な負担があるだろうが、一方でメリットもあるので検討してほしい。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
テレワークの普及など、駅利用客が少なくなる可能性もある。	地区外	—
改札数を増やしてほしい。	—	—
ホームを広くしてほしい。	—	—

西側に改札がほしい。	—	—
これほど人同士がぶつかる駅はない。	—	—
<b>溜まり空間のイメージ図</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
イメージ図で分かりやすくなった。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
資料のイメージ図が良かった。図があると話しやすい。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
イメージ図を出したことは良い。地元配ると良いのではないか。	商店街区域	土地を所有、建物を所有
溜まり空間のイメージ図は、片町文化センターに常設展示すると良い。	商店街区域	土地を所有、建物を所有
イメージ図が分かりやすい。	北西側住宅区域	建物を所有
イメージ図はすごく良い。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、建物を所有
<b>用地関係</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
商店会から回覧板が回ってきて、駅前の30店舗が立ち退くことになり、代替えの店舗はないという通知がきた。	商店街区域	建物で営業
事業に伴って店舗がなくなるのであれば、生活再建を考えなければいけないので不安だった。	商店街区域	建物で営業
自宅の改修予定に影響する可能性があるため、立ち退き範囲に入っているかを確認したい。	商店街区域	建物を所有
事業協力にあたっては生活再建に伴う課題解決が必要だ。	商店街区域（通りに面する）	建物を所有、建物で営業、建物に居住
用地補償とその隣接地への対策を聞きたい。	北西側住宅区域	土地を所有
事業対象地の隣地にも大きな影響が出ると思うが、説明がない。一般向けのオープンハウスだけでなく、住環境に大きな影響がある整備範囲近辺の住人には別途説明会などの対応がないのか。	北西側住宅区域	—
<b>南北自由通路</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
以前から南北こ線橋は崩落するのではないかと不安に思っている。	商店街区域	建物で営業
ベビーカーを押しての移動が大変なので、南北自由通路の整備は良いと思う。	北西側住宅区域	土地を所有、建物を所有
ミナノにベビーカーを使っていくので、改良されるととても助かる。	地区外	—
南北こ線橋はとても危ない。事故が起きてからでは遅い。	—	—

先日、雪が降った際に南北こ線橋が揺れたと聞いている。子供に通行させたくない。	—	—
<b>整備スケジュール</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
整備のスケジュールはどうなっているのか。店の契約更新があるので、何年で整備するか分かると、次にどうするか考えることができる。	商店街区域	建物で営業
どのくらいの期間がかかるのか。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
事業の進捗状況を知りたい。	地区内のそれ以外の区域	—
知り合いのビルが建っており、関心があるので来場した。分倍河原駅だけ未だに変わらないので早く実現してほしい。	地区外	—
スケジュールはどうなのか。まだ先の話であれば駅前広場に求められる要素も変わる可能性がある。	地区外	—
<b>駅へのアクセス道路</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
アクセス道路の整備が良い。あの辺りは通行が不便に感じる。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有
自由通路へのアクセス性向上を期待する。	北西側住宅区域	土地を所有
駅北西で自動車通行が増加するのではないかと心配している。	北西側住宅区域	建物を所有、 建物に居住
駅にアクセスしやすくなることは便利だと思う。商店街にも行きやすい。	地区外	—
<b>分梅通り</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
樹木伐採は他地区で問題が起きている。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、 建物を所有
分梅通りの樹木伐採は良いと思う。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有
高齢者が増えたので分梅通りの歩道を広くすると良い。	地区外	—
分梅通りの樹木の伐採は良い。	地区外	—
<b>東西自由通路</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
もし東西自由通路の自転車通行をできなくする上で、踏切を閉鎖してしまうのであれば、自転車利用者の通行についても考えなければならない。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、 建物を所有
第三小学校への通学路として東西自由通路が設定されるか気になる。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物に居住
東西自由通路は早急に整備してほしい。	北西側住宅区域	建物に居住

踏切について	区域との関係	所有
商店街の踏切を閉鎖すると聞いた。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
踏切が無くなるのは良い。	地区外	—
市道 4-139 号	区域との関係	所有
市道 4-139 号は曲がりくねった坂道で怖い。道路も広げられないと思う。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
市道 4-159 号	区域との関係	所有
市道 4-159 号沿いに住んでいる。効果的だったと思う。また、歩道と車道がスロープで良い。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、建物を所有
その他	区域との関係	所有
駅前土地が狭く事業として難しいが、楽しみにしている。	北西側住宅区域	建物に居住
基本的に良いと思う。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、建物を所有、建物に居住
住民の声をよく聞いてほしい。	地区外	—
コロナ禍や社会情勢の変化の中で整備の在り方を考えていく必要があると思う。	地区外	—
歩行者を最優先に考えてほしい。	地区外	—

**【商店街区域のまちづくりルールについて】 ※ご意見の多い順 ※パネル 4～8**

店舗の業種	区域との関係	所有
テイクアウトができる店が増えると便利。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有
手芸道具を買えるような店がほしい。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、 建物を所有
乗り換え客が気軽に食事できる店があると良い。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住
コンビニがほしい。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
居酒屋や男性向けの飲食店が多いので、シニア世代や女性がくつろげる店がほしい。	地区外	—
コンビニがない。	地区外	—
主婦の方も多いので日用品を買えると良い。今後は若い人をターゲットにすると良い。	地区外	—
外から来る人も大事だが、地元の人が通う店こそ大事にしたい。そういう商店街が生き残る。	地区外	—
飲み屋通りのイメージがあるので、あまり利用しない。	地区外	—
高齢者が休める店がない。郷土の森への客もいるので、シニア世代が休めるような店がほしい。ガッツリ系飲食店が多い。	地区外	—
個性は大事。チェーン店が多い。	地区外	—
おしゃれな店が少ない。	地区外	—
居抜き物件に入る飲食店ばかりで魅力がない。八百屋があるくらいだ。	—	—
商店街で営業を続けるには飲食業でないと厳しいのではないか。	—	—
仕事帰りに肉や魚などを一通り買える店があれば、もっと利用する。	—	—
おしゃれな店や若い人向けの店が必要だ。	—	—
本屋などがなくなり商店街に馴染みがなくなった。店がころころと変わる。	—	—
自動車の通行	区域との関係	所有
荷捌き車が危ない。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、 建物を所有
荷捌き車は南側駅前広場辺りに停車して、荷車で南北自由通路を通過して商店街に配送すると良い。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住

自動車の進入が歩行者の通行に支障をきたしているため、歩行者がスムーズに通行できるような手法はないか。自動車の時間帯規制などできないか。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
駅前が行き止まりであることを知らないで自動車が進入しているので、通り抜けできないことを知らせる看板があると良い。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
自動車通行が危ない。	地区外	—
商店街を通り抜けできずに引き返す自動車がいる。注意喚起の目立つ看板が必要。	地区外	—
自動車が通るとベビーカーを押して歩きにくい。	地区外	—
荷捌き車が通ると怖いと感じることがある。	地区外	—
荷捌き車の通行は仕方ない。	地区外	—
時間帯規制には大きく賛成。	地区外	—
時間帯規制は商売している人達が大変ではないか。	地区外	—
緊急車両が入れるようにしてほしい。	地区外	—
自動車の時間帯規制をぜひ実現してほしい。	—	—
<b>自転車の通行</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
自転車押し歩きの実現性は低いと考える。	商店街区域	建物を所有
自転車の通行を制限してほしい。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
道路拡幅で自転車の通行帯を確保できないか。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
商店街は自動車や自転車を通さないようにすると聞いた。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
押し歩きは良いが、自転車利用者にとっては大変そう。	地区外	—
自転車押し歩きは実現性があると思う。	地区外	—
自転車利用者にとって押し歩きはつらい。	地区外	—
自転車や自動車の通行ルールがあると商店街を歩きやすくなると思う。	地区外	—
押し歩きは良いが、とくに多くの人が行き交う踏切から駅までの区間だけでも良いのではないか。	—	—
私は自転車を使わないため、押し歩きは良い。	—	—
分倍河原駅は国立駅の紀伊国屋書店前ほど自転車が邪魔ではない。	—	—
<b>商店街通り</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
古く感じるのを新しくキレイにしてほしい。	商店街区域（通りに面する）	建物に居住
サラリーマンや家族の方の利用が多い。	商店街区域（通	建物に居住

	りに面する)	
古き良き商店街だと思ふ。	地区外	—
歩きやすいと良い。	地区外	—
安全に買い物をしたい。	地区外	—
今のような商店街で良いと思ふ。	地区外	—
緑色の道路舗装をタイルなどに変えるのはどうか。	地区外	—
看板が置かれていると店に入りやすい。	地区外	—
商店街は通過するのみで、魅力を感じていない。	—	—
<b>にぎわい</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
新潟県に行った際、駅前広場に地元のお店が屋台を出店しており若い人でにぎわっていた。調布駅近辺も芝生が敷かれており子供連れが多い。分倍河原駅もこれからのまちをつくる若い人やファミリー層をターゲットにまちづくりができると良い。	商店街区域（通りに面する）	建物に居住
商店街でスタンプラリー等のイベントができると良いと提案したが、予算がないとの事であり、実施できていない。会費を払う店が年々少なくなっている。	商店街区域（通りに面する）	建物に居住
店同士で連携して何か催しなどができると良い。気の合う店の人同士で交流して話をしている。	商店街区域（通りに面する）	建物に居住
分倍河原駅は利用客が多いという宣伝を聞いて出店するも、実際には乗り換え客ばかりな上、商店街は通過する人が多いことに気づいて、すぐに移転してしまう人が多い。	商店街区域（通りに面する）	建物に居住
「JAZZ in FUCHU」を実施すれば、溜まり空間が盛り上がるのではないかと。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有
イベントを実施してパン屋を呼んだり、焼き菓子を売ったりするのはどうか。	地区外	—
緑と人の空間があればにぎわいが生まれる。	地区外	—
にぎわいのために地元店舗のマルシェなどができると良い。曜日を固定して実施すると良いと思ふ。	—	—
溜まり空間は食べ物を売るイベントがあるとにぎわう。府中市産の野菜や美味しいパン屋を呼んだりすると良い。	—	—
<b>セットバック</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
セットバックは新たに施行する条例のことを記載してもよいのではないかと。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、 建物を所有
セットバックは良いと思ふ。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、 建物を所有

看板等を敷地内に収めるためであれば良いと思うが、一方ではみ出しているにも現状に問題がないと思う。既に後退している方にとっては大変だろう。	商店街区域	土地を所有、 建物を所有
セットバックは良い。	地区外	—
セットバックについて、住民の声を聞いて方針を修正したことは良いと思う。	地区外	—
セットバックの実現は難しい。権利者が納得しないのではないか。	—	—
セットバックには賛成。	—	—
セットバックは良い。看板のはみ出しが危ない。	—	—
<b>まちづくりの進め方</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
地区計画等検討会を開催していることは知っていたが、夕方では行けなかった。	商店街区域	建物で営業
駅前整備の様子が分かりにくいまま地区計画等検討会の話が先行しているように感じる。	地区外	—
商いをしている人の意見は大事にしてほしい。中華料理屋の主人はコロナ禍で大変だと言っていた。	—	—
溜まり空間ができると商店会員が減ると聞いたが、それを言うと先に進まず、何もできない。地元の方が利用しやすい商店街が良い。	商店街区域	土地を所有、 建物を所有
<b>無電柱化</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
無電柱化があれば壁面後退も良いと思う。	商店街区域	建物を所有
無電柱化はしないのか。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、 建物を所有
<b>その他</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
皆が賛成するルールになると良い。	地区外	—
全体的にルールは良いと思う。	—	—

**【北西側住宅区域のまちづくりルールについて】 ※ご意見の多い順**

道路	区域との関係	所有
緊急車両が通れない道路だ。	北西側住宅区域	—
道路が狭く、すれ違うのが難しい。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住
北西側から駅へのアクセス性が向上すると良い。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
拡幅は必要だと思う。	地区外	—
狭い道路がある。	地区外	—
狭い道が多いのは問題だ。しかし、駅近辺の地価を考えるとセットバック等は現実的でない。	—	—
住環境	区域との関係	所有
ゆとりがあって良い。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、 建物を所有
コンビニやスーパーを誘致できないか。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
ゆとりがあるのは良い。	地区外	—
駅から近いにも関わらず、休日の昼間でも静かな環境が良いと思う。	地区外	—
ブロック塀	区域との関係	所有
ブロック塀は外から見えないため、変えると良い。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有
自宅は市の助成金でブロック塀を撤去した。若い人にも緑が豊かで、安全な家にしてほしい。	地区外	—
ブロック塀をなくしてほしい。	地区外	—
ブロック塀をなくしたい。	地区外	—
まちづくりの進め方	区域との関係	所有
地区計画等検討会は子連れであれば土日開催のほうが行きやすい。	北西側住宅区域	建物に居住
ルールは花の色を統一するなど細かいところまで定めると良い。	北西側住宅区域	—
実施が難しいことは、はっきり難しいと言う必要がある。	地区外	—
公園・緑	区域との関係	所有
子供が遊べる公園が少ない。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住
まちの緑は現状でも満足している。	地区外	—

生垣	区域との関係	所有
生垣はペットが糞をしやすくなるため心配。	地区外	—
建物の色彩	区域との関係	所有
周辺環境に配慮した色彩のルールが良いと思う。	北西側住宅区域	土地を所有、 建物を所有
隣棟間隔	区域との関係	所有
家と家の間隔が狭いので空間を確保してほしい。	地区外	—
細分化防止	区域との関係	所有
相続があると難しいかもしれない。	地区外	—
その他	区域との関係	所有
駐輪、駐車対策を期待する。	北西側住宅区域	土地を所有
時間がかかることとは思いますが、よく理解できた。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
個人の財産に関わることなので大変だろう。	地区外	—
北西側住宅区域でも自転車通行の危険性があるのではないか。	地区外	—
ぜひ進めていきたい。	北西側住宅区域	土地を所有
良い計画だ。イメージ図のような町になれば分倍河原に引っ越してくる人も増えるのではないか。	—	—

**【その他】 ※ご意見の多い順**

まちづくりの進め方	区域との関係	所有
意見は出し切るべき。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
アンケートや通知だけでは不十分で、話し合いが大事だ。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
市民同士の意見が対立してけんかにならないようにしなければならない。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
意見の集め方が大事だ。	商店街区域（通りに面する）	土地を所有、建物を所有
鉄道事業者と同様に、市民との協定もあると良い。	北西側住宅区域	土地を所有、建物を所有、建物に居住
分梅町1丁目と片町3丁目への周知が足りないと思う。	北西側住宅区域	土地を所有
予算は公表するべき。	北西側住宅区域	土地を所有、建物を所有、建物に居住
誘導計画区域内でも駅南側の話がない。	地区外	—
意見を言う場が少ない。オンラインやHP上で意見を言う場がほしい。	—	—
分倍河原駅周辺について	区域との関係	所有
八雲神社など緑も多く、分倍河原は良い土地である。	北西側住宅区域	土地を所有、建物を所有
駅北西部では刀などの埋蔵物がよく出てきた。	北西側住宅区域	—
分倍河原駅はポテンシャルを持っているので、各交通事業者とよく活用検討をしてほしい。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
分梅通りは「いざ鎌倉」で新田義貞が通った道。高安寺の弁慶の井戸は義経も滞在した。	—	—
1996年から分倍河原は若い人の街になってきている。商店街も年齢層が下がった。	—	—
道路	区域との関係	所有
北西側住宅区域にカーブミラーを設置してほしい箇所がある。	北西側住宅区域	土地を所有、建物を所有、建物に居住
商店街から市道4-139号に向かう道が狭い。相互通行不可なので車は入ってこない。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、建物を所有、建物に居住
市道4-139号から商店街方向へ抜ける坂道は車の	地区内のそれ以	建物に居住

すれ違いが難しく危険だ。	外の区域	
ミナノの駐車場入口に面する歩道が狭い。最近、自転車も車道を走るようになり怖い。	地区内のそれ以外の区域	その他
<b>まちづくりの内容</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
駅周辺だけ整備されて、地区全体としてあまり変化がないという印象がある。	商店街区域	建物を所有
事業手法として沿道整備街路事業を活用してどうか。	地区外	—
全体的に実現性があるかと言えば難しい印象を受ける。	—	—
<b>オープンハウス</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
多くの方にパネル展示を見てもらいたい。開催案内を町会員に配付したので、自分も見ておきたいと思い来場した。	地区外	—
説明会形式よりオープンハウスのほうが参加しやすい。	地区外	—
市のHPを見て来場した。	地区外	—
<b>駅について</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
分倍河原駅は活気がない印象がある。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
JR 定期の更新ができない。	—	—
<b>駅南側について</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
ミナノから片町公園にかけての南北の通りが暗い。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、 建物を所有、 建物に居住
駅南側ロータリー付近は商店が無くてさみしい。ミナノなどが鎌倉街道沿いにあることを知らせると良い。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
<b>その他</b>	<b>区域との関係</b>	<b>所有</b>
元々は駐輪場の土地に住んでいたが、立ち退きを求められて現在の家に移った。	商店街区域	建物を所有
駅前に交番が無いので、夜に不審者がいた場合などを考えると不安を感じる。	商店街区域	建物で営業
店の大家さんが1年前に変わった。家賃のやり取りは不動産屋任せになっている。	商店街区域	建物で営業
JRがこ線橋下の草刈りをしていない。コロナで人出不足か。	北西側住宅区域	—
以前、勉強会のような会に参加したことがある。	地区内のそれ以外の区域	土地を所有、 建物を所有

駅前や商店街に駐輪場が少ないので、南武線沿いに駐輪場を設けてはどうか。	地区内のそれ以外の区域	建物に居住
ケヤキ並木に惹かれて引っ越してきた。	地区外	—
地元の方は 20、30 年前に立ち消えてしまった事業のイメージを持っているだろうが、現在の市の姿勢にはやる気を感じる。	北西側住宅区域	土地を所有
30 年前からまちづくりの構想は知っているが、いよいよ進んできたかと感じる。頑張してほしい。	—	—
中倉姉妹、貞升南、山口恵理子は府中出身のプロ棋士である。イベントに呼ぶなどすると良い。	—	—
回覧板が回ってきたので来場した。	—	—