

前回までに出された主な意見のまとめ（北西側住宅区域）

○分倍河原駅周辺地区の将来像：「にぎわいがつながり・ひろがる 歩行者中心の人に優しい コンパクトなまち」

分倍河原駅周辺地区全体のまちづくり方針

- ◆生活サービスが整い、多くの人たちでにぎわうコンパクトなまち
- ◆誰もが安全・便利に移動できる歩行者中心のまち
- ◆交流や憩いの場があり、安らぎを感じられる人に優しい快適なまち

地区の現況と課題	対応方法	市が検討しているまちづくりの計画 (関連事項)
【駅・広場・自由通路の整備について】		
<ul style="list-style-type: none"> ・通勤時間帯は、改札口付近が混雑する。 ・ホームが狭いため危険。 ・タクシー、緊急車両の乗り入れや、Uターンができる空間が必要。 ・朝の時間帯は駅近くの踏切が「開かずの踏切」となる。 ・鉄道事業者と市で駅舎の検討し、東西南北のアクセス性を高めてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅北西側について、ICカード専用の改札口を整備してはどうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅舎の改良の推進 ・東西自由通路の新設
<ul style="list-style-type: none"> ・南北自由通路、東西自由通路の確保について考えてほしい。 		<ul style="list-style-type: none"> ・南北自由通路の再整備 ・東西自由通路の新設 ・駅南側駅前広場の再整備
<ul style="list-style-type: none"> ・駅西側に自転車置き場が必要。 		<ul style="list-style-type: none"> ・自転車駐車場の移転・再配置

前回までに出された主な意見のまとめ（北西側住宅区域）

地区の現況と課題	対応方法	市が検討しているまちづくりの計画 (関連事項)
【道路・歩行環境について】		
<ul style="list-style-type: none"> ・駅へのアクセス道路が狭い。 ・道路が狭く、介護用の車両や緊急車両が入りづらい。 ・駅西側へのアクセスの確保が必要。 	<ul style="list-style-type: none"> ・狭隘道路沿いのセットバックを急ぐ為の補助金を出して促進する必要がある。 ・狭隘道路についてもっと強制力のある(積極的な)制度が欲しい。 ・無電柱化されるとよい。 ・緊急時に備え、拡幅された道路ネットワークを整備する必要がある（道路は基本的に4m以上にする）。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅へのアクセス道路の整備
<ul style="list-style-type: none"> ・自転車の違法駐車があり、歩行者や自動車の通行の妨げになっている。 		
<ul style="list-style-type: none"> ・分梅通りの歩道が狭くて危険である。また、街路樹のイチョウは落ち葉が多く、滑る危険性が高い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・樹木を間引いてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・分梅通りの改良
<ul style="list-style-type: none"> ・駅西側の南武線の跨線橋は、幅が狭く急傾斜で危険である。 ・跨線橋の自転車の押し歩きは負担が大きい。 		<ul style="list-style-type: none"> ・南北自由通路の再整備
<ul style="list-style-type: none"> ・歩行者だけでなく、自転車や車の駅へのアクセスも考えてほしい。 		

前回までに出された主な意見のまとめ（北西側住宅区域）

地区の現況と課題	対応方法	市が検討しているまちづくりの計画 (関連事項)
【居住環境について】		
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の細分化が進んでいる。 ・良好な住環境を保つ必要がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・住みやすい地域の為のルールが必要。 ・車が入れないので住環境が良い面もあるが、緊急車両が通れるようにする必要がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりのルールづくり ・良好な住環境の保全
<ul style="list-style-type: none"> ・災害に強いまちづくりが必要。 		<ul style="list-style-type: none"> ・基盤整備を踏まえた計画的な土地利用（駅周辺）
<ul style="list-style-type: none"> ・空き家が増えている。 		
<ul style="list-style-type: none"> ・地区内に公園が不足している。既存の公園（分梅町幼児公園）も半分が宅地化されてしまった。 		
<ul style="list-style-type: none"> ・ゴミのポイ捨てが目立つ。 		
<ul style="list-style-type: none"> ・地区の特徴を活かしたメリハリのある整備が必要である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・生垣、フェンス、建物の色のルールを設けても良いと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・良好な景観の保全・活用