

第 2 回 分倍河原駅周辺地区 地区計画等検討会 北西住宅区域 議事要旨

1 日 時 令和元年 12 月 19 日 (木) 午後 7 時～8 時 50 分

2 場 所 片町文化センター 3 階講堂

3 出席者 都市整備部地区整備課 職員 6 名
参加住民 4 名
国際航業(株) (コンサルタント) 3 名

4 資 料 【次第】

【資料 1】まちづくり計画図 (案)

【資料 2】検討シート

【資料 3】グループワークの手順

【資料 4】第 1 回検討会 (北西側住宅区域) 議事要旨

5 内 容

(1) まちづくりの計画について

- ・まちづくり計画図について市より説明した。

(2) 地区計画等に関する説明

- ・地区計画のルール等について国際航業より説明した。

(3) グループでの意見

【駅・広場・自由通路の整備について】

- ・駅北西側について…Suica、スマート、出入口。
- ・消防車、U ターン。
- ・鉄道事業者と市で駅舎の検討し、利便性を高めてほしい。橋上駅(アクセス向上)

【道路・歩行環境について】

- ・狭隘道路についてもっと強制力ある(積極的な)制度が欲しい。
- ・西側の跨線橋…傾斜がきつくバイク、自転車危険。幅も狭い。
- ・IC カード専用の改札ができると良い。
- ・自転車の違法駐車が多い。

【居住環境について】

- ・積極的な開発を求める意見は少ない。→住みやすい地域の為のルールが必要。
- ・無電柱化されるとよい。(道路が狭くなっている)
- ・緊急時の為、道路を広げてネットワークを作る必要がある。道路はまず基本(4m 以上)
- ・車が入れないので住環境が良い面もある。緊急車両だけちゃんと通れる必要がある。
- ・生垣、フェンス、建物の色のルールを設けても良いと思う。
- ・道路と広場への整備の優先順位を上げるべきである。

(4) グループでの討論内容

- ・ 駅西側の1号橋の跨線橋の傾斜がきつく、幅も狭いので改良してほしい。バイクや自転車の通行が危険である。(参加者)

【駅・広場・自由通路の整備について】

- ・ 駅北西側は、消防車が入ってUターンできるようになると良いと思う。(参加者)
- ・ 駅西側に、ICカード専用の改札ができると良い。(参加者)
- ・ 地元からの要望もあるので、駅西側に改札を設置するよう鉄道業者に要望した方が良い。(参加者)
→ 地元からそのような声があることは伝えており、そのようなことも含めて鉄道業者と市で協議している。
- ・ 東府中駅のように橋の上に駅舎をつくと、費用はかかるが合理的であると思う。(参加者)
- ・ 市のまちづくり計画図では、橋上駅にはなっていないと思う。(参加者)
→ 計画図では現在の駅舎の位置を示している。駅舎は、規模等を含め、駅前の溜まり空間や自由通路と一体で考えていくものであり、この場所に建て替えるという意味で示しているものではない。
- ・ 駅北側の人道踏切の地下に通路を通すという話も聞いたが、西側改札を設けた方が安くすむと思う。(参加者)
→ 駅の利用者にとっては、西側改札ができれば便利になると思うが、単純に京王線を横断する方は、踏切を通らざるを得ない状況なので、それを含めて検討している。
- ・ 駅の北西側と京王線の上り方面のホームが繋がるだけなので、京王線の下り方面や南武線の利用者にとっては、橋上駅でないと意味がない。(参加者)
- ・ 線路を高架化すると何が問題なのか。(参加者)
→ 南側に中央自動車道があるので、高架化するとさらにその上を通る必要が生じる等、課題がある。

【道路・歩行環境について】

- ・ 狭あい道路の解消について、ここ数年で進んでいる様子はない。補助金の制度はあるのかもしれないが、機能していないと思う。もう少し積極的に実施しないと進まないと思う。(参加者)
- ・ 建替えの時にはセットバックしようという話にはなるが、そうでない場合は積極的ではないと思う。一般的な補助ではなく、特別な補助をして欲しいと思う。(参加者)
- ・ 人道踏切付近の道路上に自転車が違法駐輪されている。(参加者)

【居住環境について】

- ・ 地区計画でルールを決めると、建築の内容によっては不可能になるものが出てくるのか。(参加者)

→ルールによっては不可能になるものが出てくる。例えば、幸町2丁目では敷地面積の最低限度を定めており、敷地の細分化が制限されている。趣旨としてはゆとりのある環境を維持したいというものである。

- ・最近の家は、敷地いっぱい建てられることが多いと感じる。(参加者)
- ・ゆとりのある住環境であることに越したことはないが、守られないようなルールはつくらない方がよい。現実には即したものにしたい方がよい。(参加者)
- ・この地域では、積極的に開発して欲しいという意見はあまりないので、今の住環境を維持するためにはどのようなことができるのかということについて議論している。一番重要なのは、道路の幅を確保することだと思う。(参加者)
- ・狭隘道路を改善することが、まちづくりの基本になると思う。(参加者)
- ・緑地の面積を増やすことをルール化することについては、抵抗を感じる人が多いと思う。(参加者)
- ・駅周辺整備の計画もあるので、優先順位を決めてまちづくりを進める必要があると思う。(参加者)
- ・垣根や柵、色の制限については、ルール化しても問題ないと思う。(参加者)
- ・費用はかかると思うが、電柱の地下化をすればある程度狭い道路は改善されると思う。(参加者)
- ・道路が整備されると、車が多く入ってきてしまうと思うが、狭いままでも良くないと思う。(参加者)

以上