

# 第3回 分倍河原駅周辺地区 地区計画等検討会(商店街区域)

1. これまでの経過
2. 地区の課題への対応に向けた  
まちづくりの方針(案)について
3. 意見交換

令和2年2月21日(金)

# 1. これまでの経過

## R1年度

R1.11

第1回  
検討会

地区の現況・  
課題について

R1.12

第2回  
検討会

地区の現況・  
課題への対応  
方法について

R2.2

第3回  
検討会

まちづくりの  
方針（案）に  
ついて

## 2. 地区の課題への対応に向けたまちづくりの方針(案)について

### ●前回までのご意見とまちづくりの方針(案)の例示

#### (1) 駅・広場の整備について

##### 【主な意見】

- ・乗り換えだけの利用ではない駅づくりが必要。
- ・広場や駅舎の整備により商店が減ったら、まちのにぎわいがなくなるのではないか。
- ・広場や駅舎の整備範囲内の商店への対応が必要。

# (1) 駅・広場の整備について

## 【まちづくりの方針(案)】

- ・まちとのつながりに配慮した駅舎の改良を促進する。
- ・駅前整備とともににぎわいが創出される商店街の形成を図る。

## 【関連する市の計画や施策等】

- ・駅舎とまちの整合
- ・駅直近への溜まり空間の確保
- ・商店街活性化事業(府中市商店街振興プラン)

## (2) 商店街通りの歩行者の安全性について

### 【主な意見】

- ・車の通行を増やさないことが必要。
- ・歩道を拡幅すると車が安心して進入するようになり、安全上逆効果である。
- ・車道を廃止すべき。
- ・車を通行禁止にすることは難しいので、通し方を検討すべき。
- ・駅南側に共同荷捌き場を設けて配送車両の進入をなくす。

## (2) 商店街通りの歩行者の安全性について

### 【まちづくりの方針(案)】

- ・電線の地中化など安全・快適な道路環境の整備を図る。
- ・自動車乗り入れ時間帯規制や共同荷捌き場の確保など自動車通行を抑制し、安全な歩行者空間の確保を図る。

### 【関連する市の計画や施策等】

- ・南北自由通路や商店街における自転車押し歩きの促進
- ・商店街における歩行者の安全確保

### (3) 商店街のにぎわい、便利さについて

#### 【主な意見】

- ・店舗が建ち並んでいないとにぎわいがなくなる。
- ・駅を降りて楽しんでもらえる商店街にする必要がある。
- ・飲み屋が多くなって治安が悪くなり、ごみも多くなった。
- ・飲み屋が多く業種が限られてしまっている。
- ・日用品、食料品の販売店やコンビニがない。
- ・業種は需要と連動するので誘導は難しい。

## (3) 商店街のにぎわい、便利さについて

### 【まちづくりの方針(案)】

- ・地域住民の生活に密着した店舗を誘導し、地域特性に配慮した土地利用を図る。

### 【関連する市の計画や施策等】

- ・地区計画等の検討
- ・商店街イベント事業(府中市商店街振興プラン)



## (4) 建てられる建物の大きさなどについて

### 【主な意見】

- ・敷地が狭いため、容積率が高くなっても活用できない。
- ・小さい土地が多く、セットバックすると不利益が大きい。
- ・再建築が不可能な土地が無いよう整備していく必要がある。

## (4) 建てられる建物の大きさなどについて

### 【まちづくりの方針(案)】

- ・安全な歩行者空間を確保するとともに、良好な街並みの誘導を図る。

### 【関連する市の計画や施策等】

- ・地区計画等の検討

# ★今後の予定

## R1年度

R1.11

第1回  
検討会

地区の現況・  
課題について



R1.12

第2回  
検討会

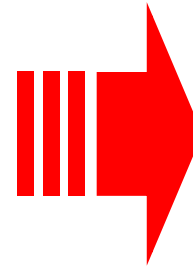
地区の現況・  
課題への対応  
方法について



R2.2

第3回  
検討会

まちづくりの  
方針（案）に  
ついて



## R2年度以降

まちづくりのルール  
の導入検討

## 3. 意見交換

### 話し合いのポイント

- 今回の資料にあったまちづくりの方針(案)に対するご質問、ご意見をお話してください。
- その他、地区の課題への対応方法について追加のご意見がありましたら、ご自由にお願ひします。