

## ○分倍河原駅周辺地区の将来像：「にぎわいがつながり・ひろがる 歩行者中心の人に優しい コンパクトなまち」

## 分倍河原駅周辺地区全体のまちづくり方針

- ◆生活サービスが整い、多くの人たちでにぎわうコンパクトなまち
- ◆誰もが安全・便利に移動できる歩行者中心のまち
- ◆交流や憩いの場があり、安らぎを感じられる人に優しい快適なまち

地区の現況と課題	対応方法	市が検討しているまちづくりの計画（関連事項）
<b>【駅・広場の整備について】</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅の整備イメージがわからないと検討が難しい。</li> <li>・駅舎が広がることで店を減らしてほしくない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・乗り換えだけの利用ではない駅づくりが必要である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅舎の改良の推進</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅北側広場整備の土地のために、現在ある商店が減少したら、まちの魅力がなくなるのではないかと心配である。</li> <li>・買収して無くなる店への手当が無いと、にぎわいや魅力が無くなる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街の東側（裏）の道路整備等も検討する必要があるのではないか。</li> <li>・駅・広場の整備により移転する店の受け入れ空間が必要である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・溜まり空間の整備</li> <li>・南北自由通路の再整備</li> <li>・東西自由通路の新設</li> <li>・駅南側駅前広場の再整備</li> </ul>

地区の現況と課題	対応方法	市が検討しているまちづくりの計画（関連事項）
<p><b>【商店街通りの歩行者の安全性について】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路が狭いのに車が進入してくるのは歩行者にとって危険である。車の通行を増加させないことが必要である。</li> <li>・道路幅員は現状のままで、沿道の建物の壁面後退によって歩行空間を拡幅すると、車が進入しやすくなり、歩行者の安全上逆効果である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・車が通行できる時間帯を制限する。乗入れ可能な時間帯でも車のスピードを規制する。</li> <li>・車の進入不可は難しいので通し方を検討すべきである。</li> <li>・車道を廃止すべき。</li> <li>・道路舗装はブロック等にして心理的にも速度出させないようにする。</li> <li>・電柱を無くし、歩行空間を広げる。</li> <li>・南側に共同荷捌き場を設け、配送車両が商店街通りに進入しなくても済むようにする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な商店街の形成</li> <li>・商店街における歩行者の安全確保</li> </ul>

地区の現況と課題	対応方法	市が検討しているまちづくりの計画（関連事項）
<p><b>【商店街のにぎわい、便利さについて】</b></p> <p><b>（商店の種類、ニーズ等）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗の入れ替わりが早い、色々な店があり楽しい。</li> <li>・飲み屋ばかりでは良いまちにはならない。業種が限られてしまっている。</li> <li>・昔は日用品が全てこの商店街で揃ったが、今は食料品が買えず飲み屋街になっている。</li> <li>・コンビニが無い。</li> <li>・住民のニーズに商店が応えきれていないのではないか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・魅力がある店があれば、人が駅の外に降りてくると思う。</li> <li>・駅を降りてまちを楽しんで貰えるようにする必要がある。</li> <li>・出店してくる業種は、需要次第で変わるので、特定の店舗を誘導することは難しいと思う。</li> <li>・他の商店街の成功例から学ぶ必要がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な商店街の形成</li> </ul>
<p><b>（環境）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗が建ち並んでいないと商店街としてのにぎわいがなくなる。</li> <li>・現状シャッターが閉まっているようなお店が無い。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一階を店舗にして上に居住する形にすると、店舗の連続性ができて商店街のにぎわいが出来ていく可能性がある。</li> <li>・ソフト面で対応できる事を検討するべきである。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・溜まり空間を活用したにぎわい創出</li> <li>・良好な景観の保全・活用</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲み屋が多くなってゴミが多くなった。</li> <li>・騒がしい。汚物で汚れている。24 時間営業の店舗も出来て治安が悪くなった。</li> </ul>		

地区の現況と課題	対応方法	市が検討しているまちづくりの計画（関連事項）
<p><b>【建てられる建物の大きさなどについて】</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地が狭いため、容積率が高くなっても活用できない。</li> <li>・小さい敷地が多いため、建物の道路からのセットバックをルール化すると建替が出来なくなるなど不利益が大きい。</li> <li>・再建築が不可能な敷地が無いように、地区を整備していく必要がある。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な商店街の形成</li> <li>・まちづくりのルールづくり</li> </ul>