

第5回 分倍河原駅周辺地区 地区計画等検討会 商店街区域 議事要旨

- 1 日 時 令和3年10月22日（金）午後6時～7時40分
- 2 場 所 片町文化センター3階講堂
- 3 出席者 都市整備部地区整備課 職員5名
参加住民 8名
分倍河原駅周辺まちづくり協議会会員 3名
㈱首都圏総合計画研究所（コンサルタント） 3名
- 4 資 料 【次第】
【資料1】第5回分倍河原駅周辺地区地区計画等検討会（商店街区域）

5 内 容

（1）まちづくりの将来像について

- ・資料1に基づき、コンサルタントより説明があった。

（2）グループでの意見交換

- （・意見、→市・コンサルタントからの回答・説明）

（1）通り（道路）について

- ・商店街通りの幅員が狭い。駅前にたまり空間ができるので、できればタクシーが入れるとよい。商店街通りに並行する太い通りが必要。（参加者）
 - ・駅前のパチンコ店を営んでいるが、店舗の周辺に駐輪やタバコのポイ捨てが多いので改善していきたい。コーンを立てる等対策しているが、なかなか改善しない。心地よく使える通りになると良い。（参加者）
 - ・商店街通りの将来像については、商品の搬入車も含めて商店街通りに自動車を通すのか、制限するのかで考え方が異なる。自転車利用の人も多いので、各店舗の前に駐輪スペースを設けるのか、別に買物客用の駐輪場を設けるのかによっても異なってくる。道路については、安全である通り、自転車利用の方が利用しやすい通りとなると良い。（参加者）
 - ・セットバック部分を歩道とするのか、看板を置くスペースとするのか、事務局からの説明が変わってきている。セットバック部分の使い方から議論すべき。路上での喫煙の在り方についても検討が必要である。そもそもセットバックすべきという意見はどこから出ているのか。（参加者）
- セットバックについてはまちづくり協議会からの提案書に基づき基本計画を策定し、進めているところである。（市）
- ・セットバックするかしないかは権利者が決めていくことではないか。今回のアンケートでの権利者の賛同率を知りたい。（参加者）
 - ・商店街通りを広げると、店舗の面積が減って商売をやられている方が困る。また自動車が入りすぎるのも歩行者にとって危険なので、道幅は今のままで良いと思う。

(参加者)

- ・一方通行規制が難しいということだが、なぜ難しいのか理由が知りたい。(参加者)
- ・自転車については、府中駅周辺でもそうだが、利用させないのが最近の流れではないか。分倍河原駅周辺の自転車駐輪場を充実させて、東西自由通路などに、自転車を持ち込ませないようにすべきではないか。(参加者)
- ・自動車の進入を制限して、シケインやハンプなどのスピードを落とすための工夫をして歩行者中心の通りにしていきたい。(参加者)
- ・道路の舗装を府中本町駅前のようにすることも考えられる。(参加者)
- ・セットバックのルールをつくっても、沿道の建物が建替えないとセットバックが実現しないので、実現には時間がかかりすぎる。(参加者)
- ・まちづくり提案書をまとめる際は、商店街での自転車利用は危険であるため、押し歩きをしたらどうかという議論を行った。また、壁面後退については、各店舗で責任をもって店前に駐輪スペースを確保するという観点から記載した。大規模の開発は行わないが、小規模の建替えは一気にまちが変わらない分、リスクは少ないと思う。(参加者)

(2) 建物について

- ・特徴のあるお店が出店してきているので、そうしたお店が集まる通りにしたい。小売店が立ち並び、楽しく買物ができる環境をつくると人が来てくれると思う。(参加者)
- ・建物の上部を住居にすることも考えられる。(参加者)

(3) にぎわい、便利さについて

- ・駅前の溜まり空間の整備により 30 近くの店舗がなくなるため、にぎわいと相反するのではないか。商店街の規模が小さくなり、人気のある商店街として存続することができるのか不安である。(参加者)
- ・分倍河原のまちをもりあげるために、「with 分倍河原」として SNS で発信し、協賛店 4～5 店舗と連携することを行っている。今後、協賛店を増やしていく予定である。(参加者)
- ・にぎわいは商店街の各店舗の方がつくるものなので、営業されている方にも検討会に来ていただけるようにしていきたい。(参加者)

(4) その他

- ・協議会でこれまで検討してきたこと、市の計画で決まっていること、駅舎の整備の方針等をわかりやすく説明してもらおうと、検討会で何を検討したらよいかが明確になると思う。(参加者)
- ・商店街通りの将来像について考えるに際して、東西自由通路の内容（自転車を通すのか等）について、もう少し詳しく説明してもらいたい。(参加者)
- ・駅北西側の人もタクシーを乗降できるスペースが必要ではないか。(参加者)

- ・ 鉄道事業者との話し合いが進み、駅舎の改良の姿がはっきりしてきている。その中で大規模開発は計画されていないので、本日出された意見をもとに、ひとつひとつ時間をかけて積み上げていくのが良いと思う。（参加者）

以上