

第 1 回地区計画等検討会（商店街区域）の開催概要

日 時：令和元年 11 月 8 日(金)
午後 7 時～8 時 45 分

場 所：片町文化センター

出席者：12 名

内 容：・地区の現況、地区計画等について
・まちづくりのルールに関する検討



第 1 回検討会では、2 グループに分かれ、まちの現況・課題について意見交換を行いました。意見交換で出された主な意見は次のとおりです。

主なご意見

歩行者の安全性について	<ul style="list-style-type: none"> ・道路が狭いのに自動車が進入してくるのは歩行者にとって危険。 ・歩道を拡幅すると自動車が安心して進入するようになり、歩行者の安全上逆効果。 <p><対応方法に関するご意見もありました。></p> <ul style="list-style-type: none"> ・車が通行できる時間帯や速度制限を行う。また共同荷さばき場の設置など。 ・速度を制限するための道路改良が必要。
商店街のにぎわい、便利さについて	<ul style="list-style-type: none"> ・お店が変わるのが早い、シャッター通りとはなっておらず、色々な店があるのが楽しい。 ・飲み屋や不動産屋など同様な業種が多いが、飲み屋ばかりでは良いまちにはならない。家賃が高いことも課題。 ・昔は日用品が全て商店街で揃ったが、今は食料品が買えるようなお店が無い。コンビニが無いのも不便。 ・店舗が建ち並んでいないと商店街としてのにぎわいなくなる。 ・どんな商店街にするのか検討する必要がある。 ・先進的な商店街を見学して検討したい。
建てられる建物の大きさなどについて	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地が狭いため、容積率が高くなっても活用できない。 ・再建築が不可能な土地が無いように整備することが必要。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・駅の計画がもう少しはっきりしないと、地区計画の検討が難しい。

