

## 第 7 回地区計画等検討会（二地区合同）の開催概要

日 時：令和 4 年 3 月 22 日(火)  
午後 6 時 30 分～8 時 30 分

場 所：片町文化センター

出席者：10 名

内 容：・商店街区域のまちづくりルールについて  
・北西側住宅区域のまちづくりルールについて  
・駅周辺基盤整備について



## ■ 主なご意見

## 主なご意見

商店街区域の  
まちづくりル  
ールについて

<店舗の業種について>

- ・時間と人の流れやニーズにあわせて商業者は努力しているので、商店が継続できるように支えあうことが大事である。
- ・店舗の業種の誘導に関しては、ルールによって実現するのは難しい。

<看板の設置場所について>

- ・商店街の皆さんに声をかけて、看板を敷地内に置くようお願いしたところ、多数の店舗が協力してくれた。従ってくれない店舗に対して、強制力のある方法はあるのか。  
⇒市の道路課が担当している。従ってくれない店舗に対する勧告などの流れについて調べておく。（市）
- ・セットバックのルールをつくっても、実際に建物が後退するためには建替え時まで待たなければならないので、実現はかなり先になる。地元の商店街で自発的に解決する方法を尊重すべきである。

北西側住宅  
区域のまちづ  
くりルール及  
びアクセス道  
路について

<アクセス道路について>

- ・検討中の北西のルールについては基本的に賛成だが、東西自由通路につながるアクセス道路ができることにより、自動車の通行が増えると思うので、そのための通行ルールが必要ではないか。  
⇒アクセス道路の整備に関しては、今後検討会でも市から情報発信をしていく。（市）
- ・アクセス道路には自動車も通るイメージなのか。  
⇒自動車の扱いは決まっていないが、アクセス道路は、駅へのアクセスの向上と駅からの避難誘導という目的で整備を進めており、歩行者中心の道路となるように進めていく。（市）

<歩行者や自転車の流れについて>

- ・自転車や乳母車の人がどのように駅にアクセスするのか関心がある。

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東西自由通路ができると自転車は旧甲州街道を回っていかないといけないのか。</li> </ul> <p>⇒そうである。(市)</p>
<p><b>駅周辺基盤整備について</b></p>	<p>&lt;東西自由通路について&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東西自由通路ができることによって商店街を通らないで駅に行くことになり、にぎわいのある商店街づくりに逆行すると思う。</li> <li>・東西自由通路は建物の4階フロアくらいの高さになると思われ、踏切を渡ったほうが早く移動できるのではないかと懸念している。</li> </ul> <p>⇒東西自由通路を使っただけの移動時間は1分半くらいで、一番長く踏切が遮断されている時間よりは短くなると想定している。(市)</p> <p>&lt;事業スケジュールについて&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地買収はいつごろ開始されるのか。</li> </ul> <p>⇒鉄道事業者との協定が合意できれば、その後のスケジュールもある程度見えてくる想定であり、その中で用地買収をできるだけ早く進めていきたい。(市)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・テナントには補償は出るのか。その際、テナントと市で話し合うのか。</li> </ul> <p>⇒テナントにも補償は出る。順番として、土地・建物等の権利者の方と合意を目指し、その後並行してテナントとの話し合いを進めていく。(市)</p>
<p><b>その他</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街区域におけるセットバックの是非、目的、幅、商店街通りの交通規制のあり方について商店街区域での議論が足りていない。</li> </ul> <p>⇒市でも商店街のルールについては議論が足りないと感じており、来年度は地区計画等検討会及び商店街区域の方へのアンケートを予定している。(市)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側住宅区域の検討会は第8回と第10回(二区域合同)の2回となっているが、少し足りないと思う。</li> <li>・セットバックに反対する少数意見も尊重することが必要だ。</li> <li>・オープンハウスで、商店街における歩行者空間の確保には「電柱の地中化が必要である」と述べた。また、溜まり空間のイメージ図についても「階段が多く、どこで高齢者の癒しができるのか」という意見を述べたが、その意見が資料に掲載されていない。まとめ資料の中で足りない記載があれば意見をくださいという姿勢で進めてほしい。</li> </ul>