

# 分倍河原駅周辺まちづくり協議会 第16回全体会 次第

令和4年10月18日（火）午後6時30分  
片町文化センター3階講堂

- 議題1 オープンハウス開催結果
- 議題2 まちづくりの進捗
  - ・ 鉄道事業者との基本協定の締結
  - ・ 分梅通りの改良工事
- 議題3 事業周知に係る取組み

# 第1回オープンハウス開催結果（6月実施）

資料1

## ■オープンハウスの実施概要

- 日時：令和4年6月25日（土） 10：00～17：00
- 場所：片町文化センター 1階 ロビー
- 来場者数：67名
- 主な内容：これまでのまちづくりの経緯  
基盤整備の進捗状況 等
- 備考：意見聴取時に回答者の区域内における権利の属性を調査  
⇒「商店街区域」「北西側住宅区域」「地区外・無回答」に属性を振り分け



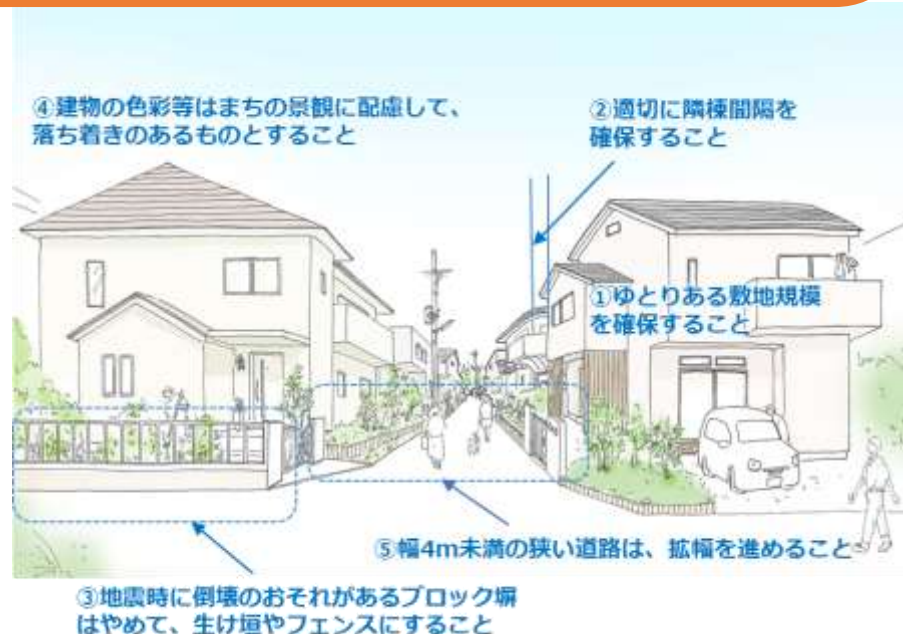
# 第1回オープンハウス開催結果

## ■第1回オープンハウス(6月実施)での主なご意見

ご意見の種類		回答者の属性
整備全般について	整備はやってみて良い面悪い面が出てくるのは当たり前である。	地区外・無回答
	駅前一体の整備により、商店街区域のにぎわいが減るのではないかと心配している。	商店街区域
	駅周辺が変わる期待があり、地区の近くに引っ越してきた。	地区外・無回答
分梅通り	分梅通りはとにかく狭い。伐採は複雑だが仕方ないと思う。	北西側住宅区域
	木がなくなると通りやすいと思う。自転車が通り危ないため、歩行者との共存方法を考えてほしい。	北西側住宅区域
溜まり空間	車が駅の近くに侵入する前に、「行き止まり」と書かれた看板を設置したほうが良い。	商店街区域
	スロープがもう少しほしい。車いすの人に配慮してほしい。	商店街区域
南北自由通路	南北自由通路を早く整備してほしい。	商店街区域
まちづくりルール	バイク・自転車の駐輪、タバコのモラルを守るルールが必要。	商店街区域
その他	全体的に分倍は道がせまい。 いよいよまちづくりが始まるのかと感じられる。	地区外・無回答
	昔から住んでいるが、なかなか進まないと感じる。	地区外・無回答
	家族連れが増えたため、商店街はファミリー層向けの店があるとよい。コンパクトな分倍(商店街)での魅力の生み方は自分でも考えている。	商店街区域

# 第2回オープンハウス開催結果(9月実施)

- 日時：令和4年9月3日(土) 10:00~17:00
- 場所：片町文化センター 1階 ロビー
- 来場者数：58名
- 主な内容：まちづくりルールの検討状況  
VR動画の放映 等
- 備考：意見聴取時に回答者の区域内における権利の属性を調査  
⇒「商店街区域」「北西側住宅区域」「地区外・無回答」に属性を振り分け



# 第2回オープンハウス開催結果

## ■第2回オープンハウス(9月実施)での主なご意見

### 【商店街区域のまちづくりルールについて、その他】

ご意見の種類	ご意見	回答者の属性
壁面後退区域について	看板を収めるためのセットバックのルールは良いと思う。	商店街区域
	ベンチを置くなど人が留まる空間を作りたい。	その他
	商店街に自転車を入れない検討も必要。	商店街区域
自動車の時間帯通行規制について	通常時は、通勤時ほどの混雑ではないため、自動車は時間帯によつての通行規制がよい。	その他
	自動車が入ってきて、危険な通りとならないようにしたい。	商店街区域
自転車の押し歩きについて	高齢者が特に危なく、いいルールだと思う。	その他
	安全面では押し歩きはいいと思うが、どちらでもよい。	北西側住宅区域
荷捌き駐車場の確保について	時間帯により、荷捌き駐車場に停めさせるのも良いと思う。	その他
ルール全般について	基本的にこれらのルールの考え方に反対はない。	商店街区域
その他	ファミリー層が寄れる店があると良い。	その他
	地区計画等検討会を引き続き開催してほしい。	商店街区域
	まちづくりはマイナスの面とプラスの面でバランスをとって市と検討を進めるべき。	商店街区域



# 第2回オープンハウス開催結果

## ■第2回オープンハウス(9月実施)での主なご意見

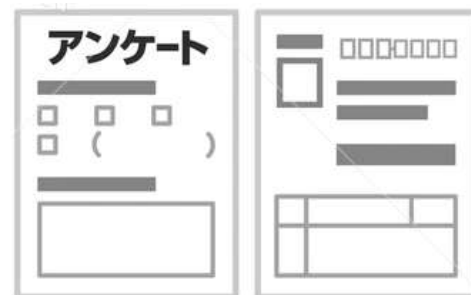
### 【北西側住宅区域のまちづくりルールについて、その他】

ご意見の種類	ご意見	回答者の属性
建物の色彩について	建物の色は落ち着いた色が良く、色彩のルールを設けることはいいことだと思う。	その他
ブロック塀の制限について	ブロック塀は高さ制限をし、全体的に低くしてほしい。	その他
	生け垣に変えると手入れが必要となり住民の負担となる。	その他
ルール全般について	北西側のルールは全て賛成である。	北西側住宅区域
適切な隣棟間隔の確保	北西側のルールは全て賛成。建物の適切な隣棟間隔の確保は特に賛成である。	北西側住宅区域
ゆとりある敷地規模の確保	相続のことを考えると土地を切り売りすることは仕方がないと思う。	その他
その他	軽自動車以外は進入禁止とする等、自動車の対策もした方がよい。	その他
	オープンハウスは夜もあると来やすい。	北西側住宅区域
	検討会では参加がしにくい。オープンハウスで今後何をやるのかが気になる。オープンハウスはもっとポップな感じだと参加がしやすくなると思う。	北西側住宅区域
	まちづくりルールに係る意見聴取の機会が再度あれば、また意見を言いたい。	地区内のその他の区域

# アンケートの実施について

## ■商店街通り沿道の権利者アンケート調査の実施

地区計画等検討会における参加状況も踏まえ、まちづくりルールに関する検討内容を周知するため、商店街通りに面する敷地の権利者にアンケート調査の実施を予定。



## ■アンケート調査の内容のイメージ

- ①検討中のまちづくりのルールの内容について周知・意見聴取
- ②商店街や駅前空間を生かしたにぎわいづくりへの取り組み 等

⇒商店会とも連携・調整し、アンケートを作成してまいります。

## ■調査時期

- 令和4年11月～12月頃を予定。

# 鉄道事業者（JR・京王）との基本協定の締結

- 目的：駅周辺整備事業の基本的事項を定めて3者が相互に協力して事業を円滑に進めること
- 締結日：令和4年9月30日
- 項目：事業内容と範囲（→事業範囲図）、設計及び工事の施行区分 など

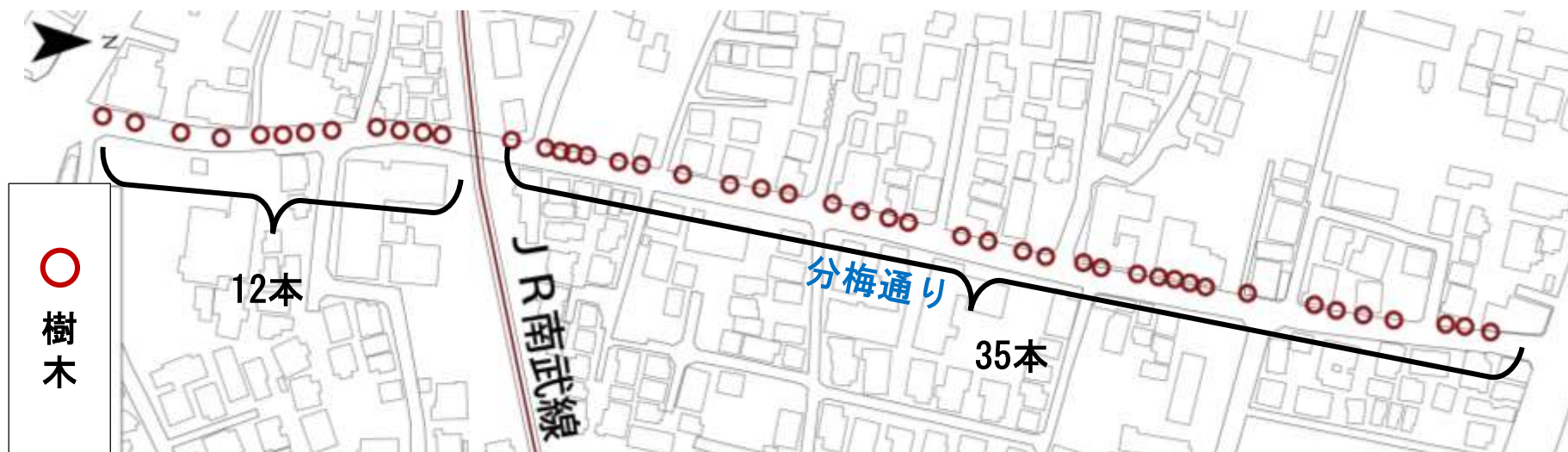
⇒基本協定の締結は、鉄道事業者にとって事業化を決定する意思表示であり、事業をスタートする上での前提条件が整ったことを意味します。



# 分梅通りの改良工事

## ■分梅通りの現況

- 地区西側に位置する約8mの道路
- 通り西側に歩道が整備されているが、歩道内の樹木（イチョウ）のため幅員が狭い箇所がある
- 樹木により歩道舗装の一部に根上がりが生じている
- 歩行者や自転車の安全で快適な通行空間が必要



# 分梅通りの改良工事

## ■工事期間（予定）

令和4年10月24日（月）～令和5年3月3日（金）まで

## ■主な工事の内容

- ① 樹木を伐採し、歩行者空間を改善します。
- ② 車輪によって凹みが生じている 車道部分の打ち換えを行います。
- ③ 街路樹により、歩道の一部に根上りが生じているため、舗装の張り替えを行います。また、併せて 植栽ますの撤去を行います。

# 事業周知に係る取組み

## ■ バーチャル・リアリティ（VR）の作成

オープンハウス等において地域の皆様から多く頂いたご意見

- ・「模型などで分かりやすく説明を受けたい」
- ・「事業周知は映像だと分かりやすい」



### 今年度の市の取組

- ・まちづくりの課題や整備方針等について、地域でのイメージの共有を図るため、VRを作成

### 来年度の取組

- ・引き続き、駅周辺を中心としたVRを作成し、地区の現況、整備範囲、一部のまちづくりルール等を可視化  
⇒地区計画等検討会においてVRを活用し、検討中のまちづくりルールについて分かりやすく説明しイメージを共有

