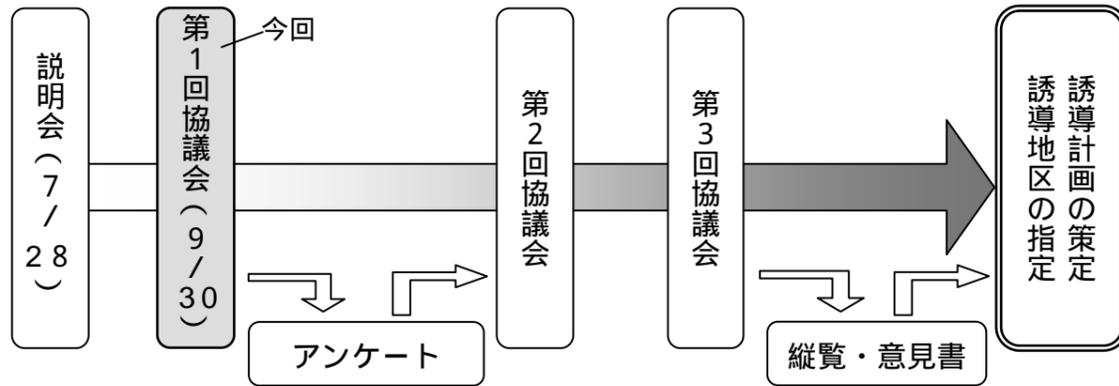


3 今後の進め方

今後の予定

以下のような流れでまちづくりの取り組みを進めていく予定です。



今後のスケジュール

アンケートの実施（10月後半～11月中旬頃）

・第1回協議会の意見を参考に、地区の「良い点」「悪い点」や、「地区の将来像」についてのアンケート調査を実施します。

第2回協議会（11月後半～12月上旬頃）

・第1回協議会とアンケート調査の結果を参考に、実際にまちを歩いて、より良いまちづくりを進めるための取り組みについての意見交換を行います。

第3回協議会（来年2月中旬頃）

・これまでの検討を踏まえた誘導計画についての意見交換を行います。

ホームページ公開のお知らせ

まちづくりニュースは、市のホームページでもご覧になることができます。

（ホームページの開き方は、以下の要領を参照ください）

なお、ホームページだけでなく、市役所計画課の窓口でも閲覧ができます。

<ホームページの開き方>

1 インターネット上で府中市のホームページを開く。

府中市のホームページアドレス <http://www.city.fuchu.tokyo.jp/>

2 トップページから、『市政を身近に』を選択する。

3 「計画」を選択する。

4 「府中市まちづくり推進事業」を選択する。

5 「晴見町地区」を選択する。

発行・問合せ：府中市都市整備部計画課

〒183-8703 東京都府中市宮西町2丁目24番地

電話：042-335-4334（直通）担当：高島・中村

FAX：042-335-0499

Mail：TOSIKEI01@city.fuchu.tokyo.jp

晴見町地区まちづくりニュース 第2号

平成21年10月発行

日頃より、市政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

府中市では、計画的なまちづくりの誘導と地域特性を踏まえた良好なまちづくりを進めるため、晴見町一丁目・二丁目を対象に、「まちづくり誘導地区」の指定候補として、まちづくりの取り組みを進めています。

今回のまちづくりニュース第2号では、9月30日に行われた「第1回協議会」の実施状況についてご報告します。

第1回協議会を開催しました。

開催日時 平成21年9月30日（水） 19:00～

開催場所 府中駅北第二庁舎3階 第2会議室

出席者 24名

内容 (1)グループディスカッション

自己紹介

地区の良い点・悪い点についての

意見交換

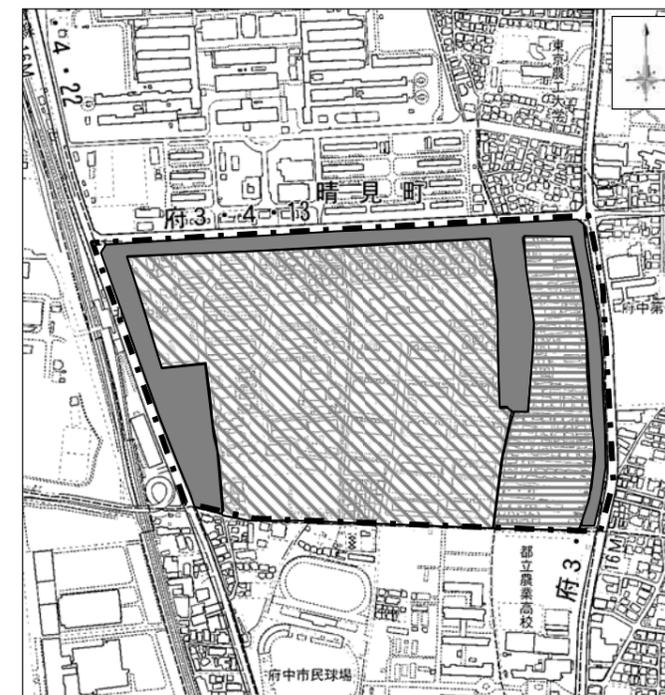
グループ別の意見の発表

(2)今後の予定について



1 晴見町地区のゾーン設定の考え方

これからの晴見町地区のまちのあり方を考えるにあたり、建物や道路、緑地などの現在の状況をもとに、地区を以下の3つのゾーンに区分して、意見交換をしました。



《凡例》

●【住・商・工調和ゾーン】
幹線道路等の沿道に近隣商業・業務・住宅建物が立地している地区

○【一般住宅ゾーン】
戸建て住宅を中心に形成されている地区

○【集合住宅・一般住宅調和ゾーン】
地区計画地区、集合住宅群等、計画的に住環境の向上を図っている地区

--- 対象区域

2 晴見地区の良い点・悪い点について意見交換を行いました

今回の協議会では、参加者が3つのグループに分かれて、前記の3つのゾーン別に地区の良い点・悪い点について意見交換をしました。

以下は、各グループの参加者の皆さんから出された意見をまとめたものです。

1.【住・商・工調和ゾーン】の良い点・悪い点について

良い点	悪い点
<p>商店街について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・将来に必要な商店街（守る） ・商店街を守り抜いて欲しい ・買い物も便利 ・商店街の雰囲気が良いので保全したい ・各種の店舗がある ・団子屋がある 	<p>商店街について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商店街を活性化して頂きたい。高齢者のために！この地区で建売住宅による細密化が進行している ・お店が停滞しているのが気になる。品物を比べて購入できるような店作りができないか？ ・道路が狭く、商店が少なくなった。近所の人たちの買い物も少なく、日曜日休みも多い ・商店街が、徐々にさびれてきている。活気が戻ってきて欲しい ・古い住宅、店などが多い ・利用者と比較して少なすぎる駐車場 ・駐車場が少ない。どうしたら良いか
<p>生活利便性について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一応、商店や病院（医院）もあり、その点では便利 	<p>中高層建築物について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中高層住宅が居住者を圧迫する不安 ・高層マンション、日照権問題が出るような建物はダメ
<p>街並みについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街並みがきれい（舗装された道路） 	<p>街区内道路について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路が整備されている割に人通りが少ない ・暗い、防犯の考え方がない ・路地、行き止まりが多い
<p>周辺道路・歩道について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩道が整備されている（歩車分離） ・沿線道路の整備が進んでいる 	<p>周辺道路の歩道について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北側の歩道に凸凹多く、歩きづらい。（国分寺街道、府中街道、富士見通りはOK）



2.【一般住宅ゾーン】の良い点・悪い点について

良い点	悪い点
<p>街並みについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸建て住宅が多い 	<p>細街路・建て詰まり・防災上の不安</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道が狭く、入り組んでいる。火災に弱い ・行き止まりや入り組んだ感じ。袋小路 ・戸建て住宅が密集して防災上不安がある
<p>まちの要素について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大きな病院（医王病院） ・個人医療機関が各種ある ・風呂屋がある 	<p>住環境について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑が少ない ・近くに公園が少ない ・子供達の自由に遊ぶ場所が少ない ・大きな施設があるが利用しにくい ・暗い ・防犯の計画がない
<p>住環境について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・内部に車が入りにくいため、住環境としては静か 	

3.集合住宅・一般住宅調和ゾーンの良い点・悪い点について

良い点	悪い点
<p>緑が多い環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・静かで住み易い ・自然（主に樹木）が生かされた静かな雰囲気がある ・法務省関連の施設は緑が多い ・集合住宅の樹木は残して欲しい ・府中グリーンハイツは緑が多く、管理がよくできている。樹木の名前も書いてあり、子どもの勉強に役立っている ・農場がある ・農業高校の存在、旬の野菜・果物 	<p>まちが東西に分断している</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北府中駅が近いのにダイレクトに行けない ・北府中駅から出来るだけ直線に行ける道が欲しい（現在は、横切る道路がなく、両脇の道路に出ている） ・東西方向の通り抜けができない ・東西に分断されて、若干不便
<p>建物・街並みについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住環境が守られている（アゼリア台以外も） ・駅にも近いし静かでバランスのとれた住環境 ・建築協定に守られたアゼリア台住宅に住んで、現在の住環境は非常に良いと思う。生け垣等 ・建物がゆったり配置されている ・一般的に建物高さ・間隔が、ある程度統一されていて良い ・敷地にゆとりがある 	<p>将来の環境の変化への不安</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アジ研の移転後の跡地利用はどうなるか ・移転直後の管理はどこがするか（直近の不安） ・できれば早く移転し、アゼリア台のような戸建の住宅を ・現在、アジ研という公共の建物がある為に、大きな桜並木も残っており、日照等も十分であり、移転後が非常に不安である ・農業高校、法務省関係の公的用地等の、今後の開発等で、現在の環境が大きく変わるの心配
<p>道路について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・富士見通りに遊歩道がある ・車の交通量が少なく、安全 ・周辺は公有地が多く、道路が（歩道も）広い（安全上よい） 	<p>防犯上の不安</p> <ul style="list-style-type: none"> ・夜、一人で歩く時、暗い ・見通しが悪いところがある ・犯罪の発生 防犯に問題あり ・空いている土地・空間が多く、夜が暗い
<p>水害がない</p> <ul style="list-style-type: none"> ・比較的雨に強い（水害がない） 	<p>道路について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北府中公園に防災拠点の整備が必要 ・災害時の避難所が区内に必要
	<p>道路について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩道幅の改善（照明） ・電力線、電話線の地中化を進めて欲しい
	<p>コミュニティ・マナーについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模化しすぎて（戸数多い）、コミュニケーションが少ない ・集会設備が小規模で分散している ・ゴミの不法投棄、歩道の草・ゴミ