

## 北山町地区

# まちづくりアンケート調査のお願い

「北山町地区」(※地区の範囲や区分については裏面の区域図を参照してください。)は、団地や低層の戸建住宅からなり、北側は国分寺崖線景観形成地区に位置づけられ、緑ゆたかな市街地を形成しています。平成6年には、北山地区まちづくり協議会が「北山地区まちづくり構想」を提案し、七小通りの整備などが行われています。

近年、新府中街道が完成し、今後も東京八王子線(府3・2・2の2)や新奥多摩街道線(府3・4・5)の整備が進むことから、周辺環境の変化が予想されます。

また、幅員の狭い生活道路が多いことなどから、災害時の防災面や日常時の交通安全の確保、みどりの保全・創出などの課題があります。

こうしたことから、本地区では災害に強く、良好な低層住宅地の環境を維持・保全及び創出するため、地区全体の一体的なまちづくりのルールづくりが求められています。市では、本地区の将来のまちの姿や今後のまちづくりの方向性等について、地区住民・地権者の皆さん方とともに検討を進め、まちづくりのルールづくりを進めていきたいと考え、皆様のご意見をお伺いするため、このアンケート調査を実施することにいたしました。

お忙しい中、誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、是非、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

平成29年7月 府中市 都市整備部 計画課

### ●アンケートの実施にあたってのお願い●

○このアンケート調査は、裏面の参考図にお示した、「北山町地区」を対象として実施しています。

○ご回答は、世帯主あるいは土地・建物の所有者の方をお願いいたします。世帯主あるいは土地・建物の権利者の方以外の方がご回答いただく場合は、世帯主あるいは土地・建物の所有者の立場でご回答ください。

○ご回答いただいた「アンケート調査票」は、同封の封筒に入れて

7月24日(月)までにポストに投函してください(切手は不要です)。

○このアンケート調査は、「株式会社 首都圏総合計画研究所」に委託して実施しています。

【この調査に関するお問い合わせ先】

<実施主体> 府中市 都市整備部 計画課 (浅見、浅野、齋藤)

〒183-8703 東京都府中市宮西町2-24

電話：042-335-4335 (直通)

FAX：042-335-0499

<調査機関> 株式会社 首都圏総合計画研究所 (木下、北島、今場)

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11

電話：03-6261-4230

FAX：03-6261-4231

## ■北山町地区 区域図



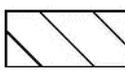
 北山町地区

 低密度住宅ゾーン

戸建ての低層住宅地を主体に落ち着いた雰囲気を持った良好な居住環境の形成を誘導します。また、都市農地の保全に努め、農地と共存した良好な居住環境の形成を誘導します。

 中密度住宅ゾーン

低層住宅と中高層住宅が調和した良好な居住環境の形成を誘導します。

 近隣商業ゾーン

地域の持つ多様な資源を生かし、地域住民の生活に密着した商業、業務、サービス機能と住宅が調和した土地利用を誘導します。

# アンケート調査票 ～ 返信用封筒に入れて投函してください ～

問1. あなた（回答者）ご自身のことについてお答えください。（あてはまるもの全てに○）

① あなたのお住まい、 又は権利をお持ちの町丁目	1. 北山町1丁目 3. 北山町3丁目	2. 北山町2丁目 4. 北山町4丁目
② あなたがお住まいの 住宅形式	1. 一戸建の持家 3. 民間アパート・賃貸マンション 5. その他（具体的に_____）	
③ 現住所での居住年数	1. 5年未満 3. 10～19年	2. 5～9年 4. 20年以上
④ 回答者ご自身の年代	1. 20歳未満 2. 20歳代 3. 30歳代 4. 40歳代 5. 50歳代 6. 60歳代 7. 70歳以上	

問2. あなたのお住まい周辺の環境の現状について、どのような印象をお持ちですか。

（下記の①～⑩の項目ごとに、あてはまる「印象」の番号1つに○）

内 容		印象（1つに○）			
		満足	やや満足	やや不満	不満
住環境	① 陽当たりや風通し	1	2	3	4
	② 歩行者や自転車の安全性	1	2	3	4
	③ 公園や広場などの憩いの場・遊び場	1	2	3	4
	④ 緑の豊かさ	1	2	3	4
	⑤ 近隣の騒音や振動	1	2	3	4
	⑥ 空き家など防犯面でのまちの環境	1	2	3	4
防災	⑦ 震災時の避難や緊急活動のしやすさ	1	2	3	4
	⑧ 災害時のまちの安全性（建物の延焼・倒壊の危険性）	1	2	3	4
利便性など	⑨ 日頃の買い物のしやすさ	1	2	3	4
	⑩ 総合的に見たまちの住み心地	1	2	3	4

問3. 北山町地区の今後のまちづくりの方向性について、お答えください。

問3-1. 「低密度住宅ゾーン」(※区域図を参照)についてお伺いします。

ア. 「低密度住宅ゾーン」の「まちの将来像」として、どのようなイメージが望ましいと思われますか。(あてはまるもの1つに○)

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 一戸建住宅が中心の住宅地</li> <li>2. 一戸建住宅やアパートなどが調和して建つ住宅地</li> <li>3. 一戸建住宅やアパートなどと比較的大きなマンションが調和して建つ住宅地</li> <li>4. 住宅と小さな店舗・事務所も共存するまち</li> <li>5. その他<br/>(具体的に )</li> </ol> |
|---|

イ. 「低密度住宅ゾーン」の「まちの将来像」をめざした取組として、どのようなことが重要だと思われますか。(下記の①～⑥の項目ごとに、あてはまる「印象」の番号1つに○)

内 容	印象 (1つに○)			
	重要	やや重要	あまり重要でない	重要でない
① 隣地との敷地境界から、ある程度の距離を取って建物を建てるようにする	1	2	3	4
② 建物の密集を避けるため、敷地が小さく分割されないように規制する	1	2	3	4
③ 震災時に倒壊の危険性のあるブロック塀などの設置を規制する	1	2	3	4
④ 敷地まわりの緑やゆとりを確保するため、敷地の緑化を進める	1	2	3	4
⑤ 住戸面積の狭いアパートやワンルームマンションの建設を抑制する	1	2	3	4
⑥ 狭い道路の拡幅や道路の隅切りを確保する	1	2	3	4
⑦ その他、重要だと思うことがあればお書きください。 ..... .....				

問3-2. 「中密度住宅ゾーン」(※参考図を参照してください) についてお伺いします。

ア. 「中密度住宅ゾーン」の「まちの将来像」として、どのようなイメージが望ましいと思われますか。(あてはまるもの1つに○)

1. 一戸建住宅が中心の住宅地 2. 一戸建住宅やアパートなどが調和して建つ住宅地 3. 一戸建住宅やアパートなどと比較的大きなマンションが調和して建つ住宅地 4. 住宅と店舗・事務所が共存するまち 5. 店舗・事務所が中心のまち 6. その他 (具体的に_____ )
---

イ. 「中密度住宅ゾーン」の「まちの将来像」をめざした取組として、どのようなことが重要だと思われますか。(下記の①～⑩の項目ごとに、あてはまる「印象」の番号1つに○)

内 容	印象 (1つに○)			
	重要	やや重要	あまり重要でない	重要でない
① 周辺の住宅地に配慮して、建物の高さを適切に抑制する	1	2	3	4
② 隣地との敷地境界から、ある程度の距離を取って建物を建てるようにする	1	2	3	4
③ 建物の密集を避けるため、敷地が小さく分割されないように規制する	1	2	3	4
④ 震災時に倒壊の危険性のあるブロック塀などの設置を規制する	1	2	3	4
⑤ 敷地まわりの緑やゆとりを確保するため、敷地の緑化を進める	1	2	3	4
⑥ 住宅地にふさわしくない店舗や事務所等の立地を防ぐこと	1	2	3	4
⑦ 住戸面積の狭いアパートやワンルームマンションの建設を抑制する	1	2	3	4
⑧ 狭い道路の拡幅や道路の隅切りを確保する	1	2	3	4
⑨ 災害時の避難路や緊急輸送道路となるよう、沿道建築物を燃えにくく、壊れにくい建物にする	1	2	3	4
⑩ その他、重要だと思うことがあればお書きください。 ..... .....				

問3-3. 「近隣商業ゾーン」(※参考図を参照してください) についてお伺いします。

ア. 「近隣商業ゾーン」の「まちの将来像」として、どのようなイメージが望ましいと思われる  
ますか。(あてはまるもの1つに○)

1. 一戸建住宅が中心の住宅地 2. 一戸建住宅やアパートなどが調和して建つ住宅地 3. 一戸建住宅やアパートなどと比較的大きなマンションが調和して建つ住宅地 4. 住宅と店舗・事務所が共存するまち 5. 店舗・事務所が中心のまち 6. その他 (具体的に_____ )
---

イ. 「近隣商業ゾーン」の「まちの将来像」をめざした取組として、どのようなことが重要だ  
と思われるか。(下記の①～⑦の項目ごとに、あてはまる「印象」の番号1つに○)

内 容	印象 (1つに○)			
	重要	やや重要	あまり重要でない	重要でない
① 周辺の住宅地に配慮して、建物の高さを適切に抑制する	1	2	3	4
② 隣地との敷地境界から、ある程度の距離を取って建物を建てるようにする	1	2	3	4
③ 商業を活性化していく	1	2	3	4
④ 周辺住宅地にふさわしくない店舗や事務所等の立地を防ぐ	1	2	3	4
⑤ 震災時に倒壊の危険性のあるブロック塀などの設置を規制する	1	2	3	4
⑥ 狭い道路の拡幅や道路の隅切りを確保する	1	2	3	4
⑦ 災害時の避難路や緊急輸送道路となるよう、沿道建築物を燃えにくく、壊れにくい建物にする	1	2	3	4
⑧ その他、重要だと思ふことがあればお書きください。 ..... .....				

問4. 東京都が整備を進めている、東京八王子線と新奥多摩街道線（※区域図を参照）についてお伺いします。これらの区間は、東京都の「東京における都市計画道路の整備方針（第四次事業化計画）」の「優先整備路線」に位置付けられて、整備が進められています。

ア. 東京八王子線と新奥多摩街道線の沿道の「まちの将来像」として、どのようなイメージが望ましいと思われますか。（あてはまるもの1つに○）

① まちの土地利用のイメージ	1. 一戸建住宅が中心の住宅地 2. 一戸建住宅やアパートなどが調和して建つ住宅地 3. 一戸建住宅やアパートなどと比較的大きなマンションが調和して建つ住宅地 4. 比較的大きなマンションが中心の住宅地 5. 住宅と店舗・事務所が共存するまち 6. 店舗・事務所が中心のまち 7. その他 （具体的に_____）
② まちの建物高さのイメージ	1. 1～2階建（高さ6m程度）の建物で構成されるまち 2. 3階建（高さ10m程度）以下の低層の建物で構成されるまち 3. 4～5階建程度（高さ15m程度）の中層建物も立地するまち 4. 6～8階程度（高さ25m程度まで）の中層建物 5. 9階程度以上の高層建物も立地するまち 6. その他 （具体的に_____）

イ. 東京八王子線と新奥多摩街道線の沿道の「まちの将来像」として、どのようなことが重要だと思われますか。（下記の①～⑧の項目ごとに、あてはまる「印象」の番号1つに○）

内 容	印象（1つに○）			
	重要	やや重要	あまり重要でない	重要でない
① 周辺の住宅地に配慮して、建物の高さを適切に抑制する	1	2	3	4
② 隣地との敷地境界から、ある程度の距離を取って建物を建てるようにする	1	2	3	4
③ 商業を活性化していく	1	2	3	4
④ 周辺住宅地にふさわしくない店舗や事務所等の立地を防ぐ	1	2	3	4
⑤ 震災時に倒壊の危険性のあるブロック塀などの設置を規制する	1	2	3	4

内 容	印象 (1つに〇)			
	重要	やや重要	あまり重要でない	重要でない
⑥ 敷地まわりの緑やゆとりを確保するため、敷地の緑化を進める	1	2	3	4
⑦ 狭い道路の拡幅や道路の隅切りを確保する	1	2	3	4
⑧ 災害時の避難路や緊急輸送道路となるよう、沿道建築物を燃えにくく、壊れにくい建物にする	1	2	3	4
⑨ その他、重要だと思うことがあればお書きください。 ..... .....				

問6. まちづくりを進めるために勉強会などを行う場合、参加したいと思いますか。

(あてはまるもの1つに〇)

1. ぜひ参加したい
2. 都合が合えば参加したい
3. 参加したくない

問7. あなたと「北山町地区」との関係についてお答え下さい。

問7-1. お住まいや権利などの状況についてお答えください。(あてはまるもの全てに〇)

1. 地区内に土地や建物を所有している
2. 地区内に住んでいる
3. 地区内で店舗などを営業している

問7-2 (問7-1で「1」の方にお尋ねします。) お持ちの土地や建物について、今後、新たに建築したり、建て替える意向はありますか。(あてはまるもの1つに〇)

1. 具体的に新築・建替えを予定している
2. 将来、新築・建替えを予定している
3. 特に新築・建替えの予定はない

問8. 本地区のまちづくりについて、ご意見・ご要望等がありましたらご記入ください。

.....  
.....  
.....

アンケートにご協力、ありがとうございました。