

北山町・西原町地区まちづくりニュース 第10号

令和3年3月発行

府中市では、令和2年10月1日に北山町・西原町地区まちづくり協議会から「北山町・西原町地区まちづくり誘導計画（案）」の提出を受け、本地区におけるまちづくり誘導計画の策定に向け取り組んでいます。

今回のまちづくりニュースでは、令和2年11月29日（日）・30日（月）に府中市が開催した「北山町・西原町地区まちづくり誘導計画（案）に関する説明会」の開催結果や今後のスケジュールについて、お知らせします

1 まちづくり誘導計画（案）に関する説明会の開催結果

日時：令和2年11月29日（日）午後2時～午後3時
30日（月）午後7時～午後8時

場所：武蔵台文化センター 3階講堂

参加者：11月29日：14名、11月30日：3名

内容：まちづくり誘導計画（案）の説明動画を上映後、質疑応答

- ・これまでの経緯等
- ・まちづくり誘導計画(案)
- ・今後の進め方

※新型コロナウイルス感染症の対策として、まちづくり誘導計画（案）の説明動画を市のホームページで公開しました。

公開期間：令和2年12月1日（火）～12月22日（火）

視聴回数：102回

北山町・西原町地区 まちづくり誘導計画(案)について

- 1 これまでの経緯等
- 2 まちづくり誘導計画(案)
- 3 今後の進め方

▲ 音声付き説明動画



▲ 説明会当日の様子

■ 説明会当日にいただいた主なご質問と市の回答

主なご質問	市の回答
市の案で、木造住宅密集地域から北山町二丁目が外れたのはなぜか。また、北山町二丁目は、木造住宅密集地域である北山町一丁目と状況に大差はないから、まちづくり誘導計画でも同様に位置付けてほしい。	木造住宅密集地域は、東京都の防災都市づくり推進計画で位置付けられています。木造住宅密集地域として位置付けられるには、一定の基準があり、北山町二丁目は基準に満たなかったため、令和2年度の防災都市づくり推進計画の改定で木造住宅密集地域から外れました。 しかしながら市としては、北山町一丁目と北山町二丁目は同様のまち並みであるという認識であるため、木造住宅密集地域以外であっても北山町二丁目を北山町一丁目と同様にまちづくり誘導計画に記載したいと思います。
壁面の位置の制限や角地の隅切りをする敷地に対して、建ぺい率や容積率の緩和措置は考えているのか。また、燃えにくい建物への建替えをする場合には、補助金を出すことは検討しているのか。	壁面後退については、建ぺい率や容積率の緩和は考えておりません。なお、角地の隅切りについては、敷地に接する道路が2つとも建築基準法上の道路で、隅切りをする場合については、建ぺい率の10パーセントの上乗せがあります。 燃えにくい建物に建替える際の補助制度については、現時点では考えておりません。

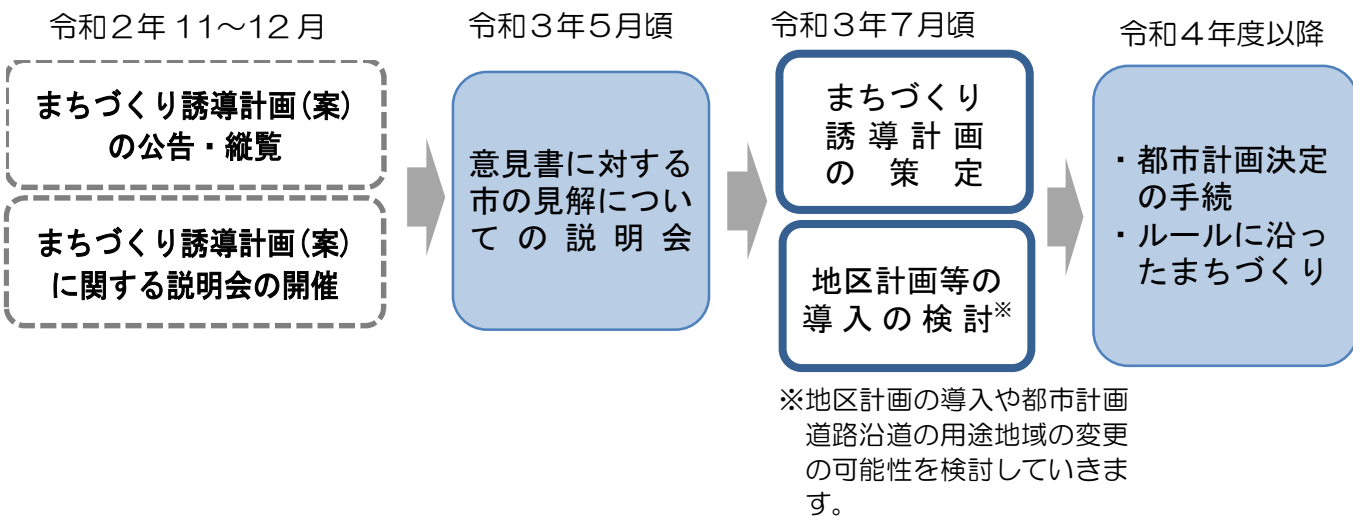
質問と回答は裏面に続きます

主なご質問	市の回答
まちづくり協議会の構成員はどのような方々なのか。また、多くの方の意見が反映されているのか気になった。	協議会会員は、北山町・西原町地区の自治会長や西原町一丁目の企業の方、第七小学校、第七中学校のPTAなどの方々が参加しています。また、意見の反映につきましては、懇談会や説明会を開催したり、まちづくりニュースを全戸配布したりすることで、できる限り多くの方からご意見をいただけるように取り組んできました。
都市計画道路が通ることで、どのような生活になるのかイメージしづらい。	事業中の都市計画道路の沿道にある程度の店舗が建つような用途地域に変更すると新府中街道の南側、東八道路から甲州街道までの間のような、商業施設があるにぎわいのある通りになります。一方、用途地域を変更せずに今の環境を維持する場合、新府中街道の東八道路から北側のような、道路沿道に環境施設帯を確保した緑の多い通りになります。

2 まちづくり誘導計画及びその後のまちづくりの検討スケジュールの変更について

これまで、府中市はまちづくり誘導計画の令和2年度末の策定にむけて進めてきましたが、令和2年12月に縦覧したまちづくり誘導計画（案）に対して、皆様からいただいた様々なご意見を踏まえ、皆様により丁寧に説明する必要があると考えました。そこで、令和3年5月頃に北山町・西原町地区にお住まいの方等を対象に、いただいたご意見に対する市の見解についての説明会を開催する予定です。開催日時が決まりましたら、改めてお知らせします。


また、まちづくり誘導計画（案）に対する意見と意見に対する市の見解については、このページの下にあるQRコードなどからご覧いただけます。



<ホームページもご覧ください>

※ いずれかの方法でアクセスできます。

- 1 右の二次元コードをスマートフォン等で読み込む。
- 2 検索サイトにて、「北山町 西原町 まちづくり」と入力して検索



まちづくり誘導計画（案）の意見と見解についてもこちらからご覧いただけます。

検索