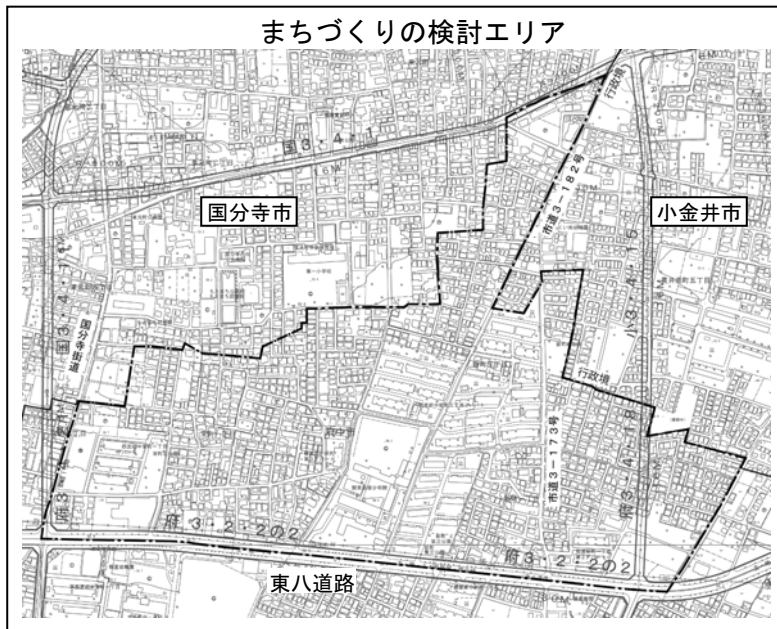


新町・栄町地区 まちづくりニュース



平成 24 年 11 月



初冬の候 皆様におかれましてはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。また、日ごろより市政にご協力をいただき、誠にありがとうございます。

「まちづくりニュース第7号」でお知らせしたとおり、10月30日(火)に第2回まちづくり勉強会を行いました。

このまちづくりニュースを通じて、次回勉強会のご案内と、地域みなさんに勉強会の様子をお伝えしていきます。

今後ともよろしくお願いいたします。

府中市都市整備部計画課

1. 第3回まちづくり勉強会の開催予告！

第3回のまちづくり勉強会は、「大規模跡地を活用したまちづくり～建物の建て方編～」をテーマに開催します。

特に関東医療少年院の移転に伴う跡地活用について、事業者が建物を建てる際の制限についてご紹介し、さらに制限を強化すべきことがあるか、具体的に数値などを示した方がよい制限はあるかなど、開発が行われる場合の事業者を誘導する手立てについて探ります。

第3回 まちづくり勉強会

日 時：平成 24 年 12 月 7 日 (金) 18:30～

場 所：新町文化センター 講堂 (3階)

内 容：大規模跡地を活用したまちづくり
～建物の建て方編～

建物の用途や建て方・ボリュームに着目し、
大規模跡地のまちづくりを考えます。

開催場所



※地域にお住まいの方なら、どなたでも参加できます。まちづくりに興味のある方は、裏面の発行・問合せ先にご連絡ください。

2. 第2回まちづくり勉強会の報告

～プログラム～

- 前回のおさらい
- 大規模土地利用について ～都市基盤整備編～

日時：平成24年10月30日 18:30～

場所：新町文化センター 講堂

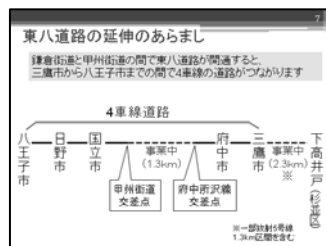
参加者：10名

勉強会の様子をご紹介



大規模土地利用をとりまく状況を説明しました

- 関東医療少年院・公務員宿舎の移転
 - ・関東医療少年院及び職員宿舎（約3.0ha）
 - ・・・平成28年度に昭島市へ移転予定
 - ・国家公務員宿舎（約1.0ha）
 - ・・・時期などは未定だが移転予定
- 東八道路の延伸のあらまし
 - ・鎌倉街道と甲州街道の間で東八道路が開通すると、三鷹市から八王子市までの間で4車線道路がつながる



※スライドの画面より



勉強会の様子

新町・栄町地区の大規模土地利用で考えられることについて

- 整備される都市基盤の想定
 - ・開発地内の道路網（4.5～6m）
 - ・外周の道路（幅員6.5以上）
 - ・2400㎡の公園（4haの開発の場合）



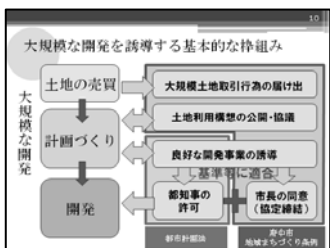
※スライドの画面より

大規模な土地利用を誘導するための方策について説明しました

- 大規模土地取引行為の届け出
- 土地利用構想の公開・協議
- 良好な開発事業の誘導 など

【参加者のご意見】
住民の意見を協議や誘導する際に反映してもらえるのか。

【市の見解】
昨年度、新町・栄町で作成した「誘導計画」には地域の意見が反映されており、市ではこれをもとに協議や誘導をしていきます。



※スライドの画面より

【参加者のご意見】
国有地は一体で売却されるのか。バラバラに売却されるのではないか。

【市の見解】
市では国に一体での売却をお願いします。合わせて、一体の開発とみなす条件付けをしています。

インターネットでもまちづくりに参加できます

日頃、お仕事や子育てなどで忙しく、勉強会への参加が難しい方からも広くご意見を伺いたいと思います。市のホームページから情報にアクセスできるほか、ご意見はメールやファックスでもお寄せいただけます。



【発行・問合せ】

府中市都市整備部計画課
住所：〒183-8703
府中市宮西町2丁目24番地
電話：042-335-4431
FAX：042-335-0499
E-mail：tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp
担当：小林 鈴木