

新町・栄町地区まちづくりリニューアルスレター

発行：府中市 都市整備部 計画課 / 令和3年11月

今後の活動について

問 6 地区計画の検討会が発足した場合、参加したいと思いませんか



主な自由意見

- 関東医療少年院跡地の動向が気になる
- 安全なまちにしたい
- 歩行者が安全に通行できるようにしてほしい
- 地区内の道幅が狭いので、整備してほしい
- 震災時の避難等が不安に感じる
- 緑を大事にしたい

～まちづくり誘導計画と地区計画について～

まちづくり誘導計画では具体的な権利制限は発生しませんが、地区計画では「建築制限条例」に定めた項目の要件を満たしていない建築物を建てることできない等、一定の制限があります。

新町・栄町地区まちづくり誘導計画とは

【計画で定めている目標や方針など】

まちづくり誘導計画とは、府中市地域まちづくり条例に基づき、地区の特性や課題を踏まえて、まちづくりの目標や土地利用の方針等を定めるものです。

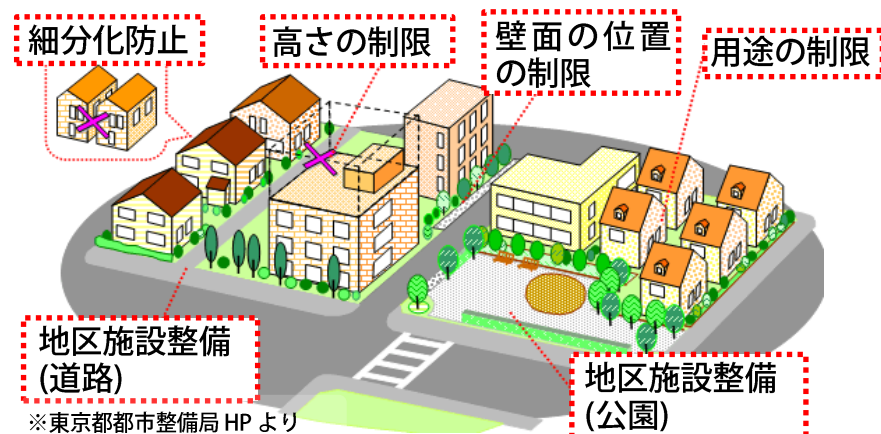
平成23年に開催された「わがまち調査隊」で検討を行い、右のような内容を定めています。

- **まちづくりの目標**
 - ・いざというときの備えも万全で、安心して暮らせるまち 等
 - **まちづくりの方針**
 - ・戸建てを中心としたゆとりある住宅地を維持しながら、若年層や高齢層が住みやすく、定住できるまちづくりを進める 等
 - **土地利用に関する事項**
 - ・緑ゆたかな、ゆとりある居住環境を目指し、敷地の細分化を抑制するなど、宅地内への植栽を積極的に進める 等
- ※この他に、地区施設等の配置及び整備に関する事項、建築物及び工作物に関する事項を定めています。

地区計画とは

地区計画は、都市計画法第12条の5に基づく制度です。

建替え等にあたって守るルールで、右図のような内容を定めることができます。



発行・問合せ：府中市 都市整備部 計画課

〒183-0056 東京都府中市寿町1丁目5番地 電話：042-335-4335 (直通) Mail: tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp

アンケート結果をお知らせします！

新町・栄町地区（地図1参照）（以下、本地区）においては、関東医療少年院の移転等を契機に平成23年10月にわがまち調査隊の発足後、平成24年9月からまちづくり勉強会を開催し、平成25年4月までの間、地域の皆さまと共にまちづくりの検討を行いました。その活動の中で、「新町・栄町地区まちづくり誘導計画」を定めました。今後はより具体的に、実効性のある地区計画（P.4参照）の策定にむけ、皆さまと検討を行いたいと考えております。

検討を開始するにあたり、本年7月にアンケート調査を行いました。その結果をまとめましたので、皆さまにお知らせします。（P.2以降に結果を記載しています。）



地図1

まちづくり説明会を開催します！

アンケートの結果報告や今後の進め方などについての説明会を開催します。また、本地区では今後、地区計画の策定について、まちづくり協議会の立ち上げを予定しています。

皆さまの参加をお待ちしております。

まちづくり説明会のお知らせ

- 日時** 11月26日（金）
19:00～20:30（終了予定）
- 会場** 新町文化センター 3階 講堂
- 内容**
 - ・本地区の防災上の課題
 - ・アンケートの報告
 - ・まちづくり協議会について
 - ・今後の進め方 など
- 対象** 地図1内に
 - ・お住まいの方
 - ・土地または建物の権利をお持ちの方
- 定員** 40名



- ※ご出席の際は、マスクの着用をお願いいたします。
- ※会場の席の配置や机・椅子の消毒など新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を行った上で運営いたします。
- ※新型コロナウイルス感染症の拡大状況により、終了時間等が変更になる場合があります。
- ※会場へは直接お越しください。
- ※会場の定員に達した場合は、ご入場いただけない可能性があります。

「地区計画検討のためのアンケート」結果概要

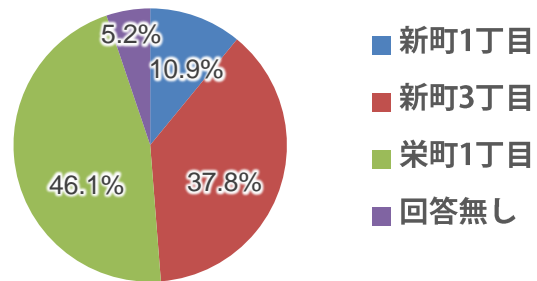
アンケート調査にご協力いただき、誠にありがとうございました。

アンケート調査の概要

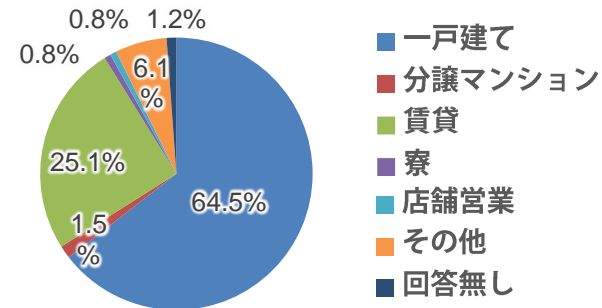
調査期間：令和3年7月19日（月）～8月6日（金）
 調査対象：本地区（P.1地図1参照）にお住まいの方
 回収結果：配布数:1,808部、回収数:521部・回収率:28.8%

ご回答いただいた方について

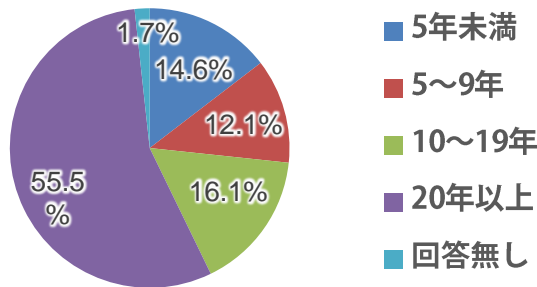
問1① 権利をお持ちの町丁目



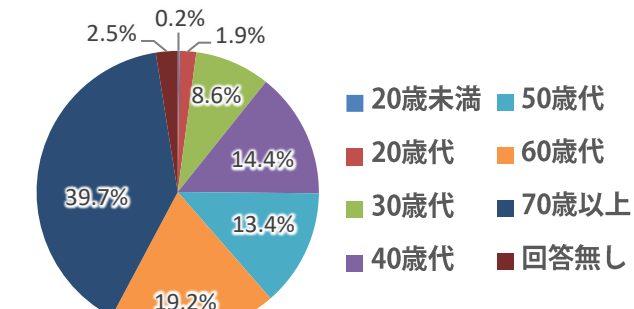
問1② お住まい等の状況



問1③ 現住所での居住年数

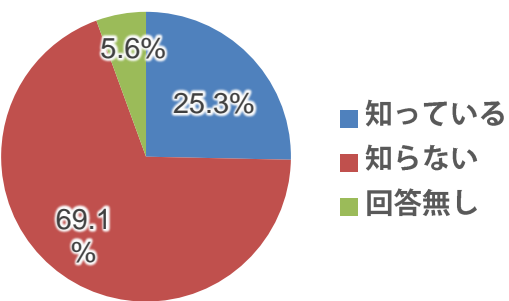


問1④ 回答者ご自身の年代

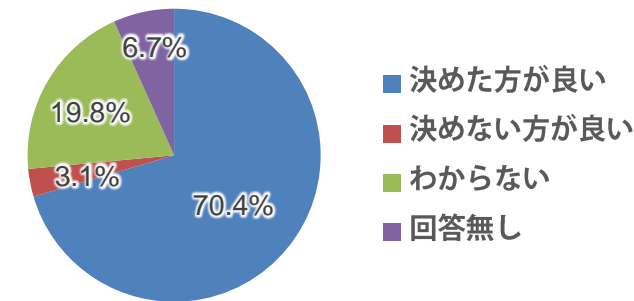


まちづくり誘導計画や地区計画について

問2 新町・栄町地区まちづくり誘導計画（P4参照）を知っていますか



問3 地区計画を決めていくことをどのように考えていますか

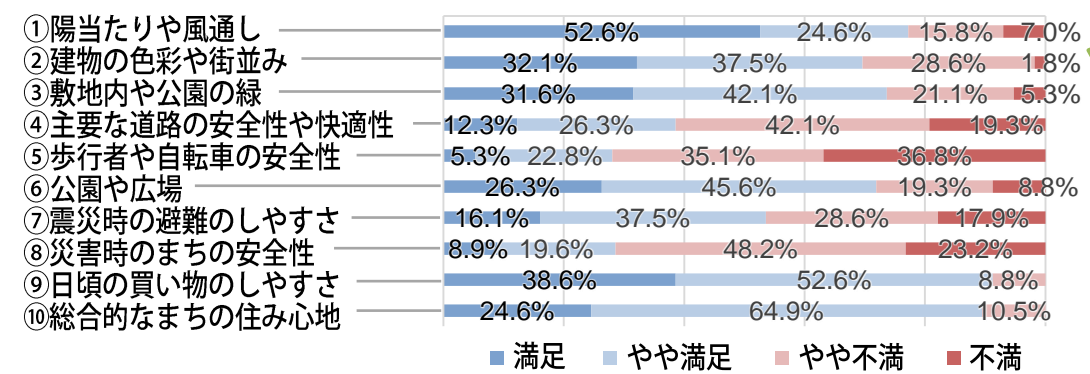


約7割の方が誘導計画を「知らない」と回答しました。建築物を建築する際を守るルールである地区計画を「決めた方がよい」にも約7割の回答がありました。

まちの印象や課題について

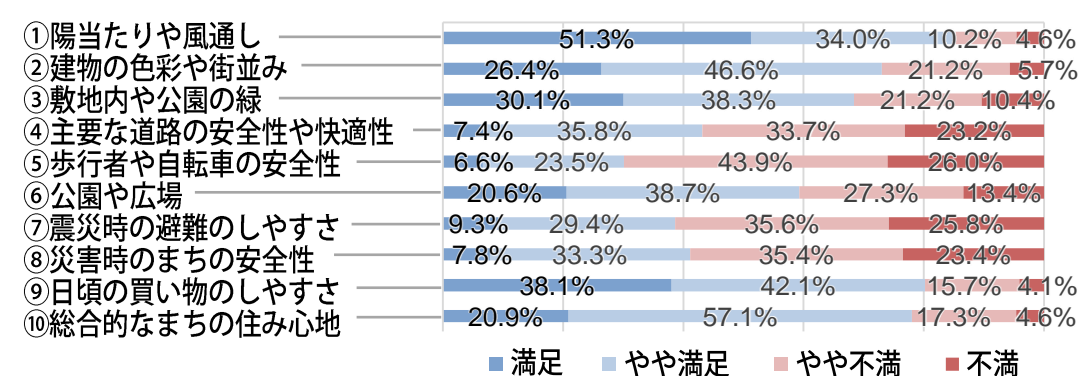
問4 あなたのお住いの周辺の環境の現状について、どのような印象をお持ちですか

新町1丁目の方の回答



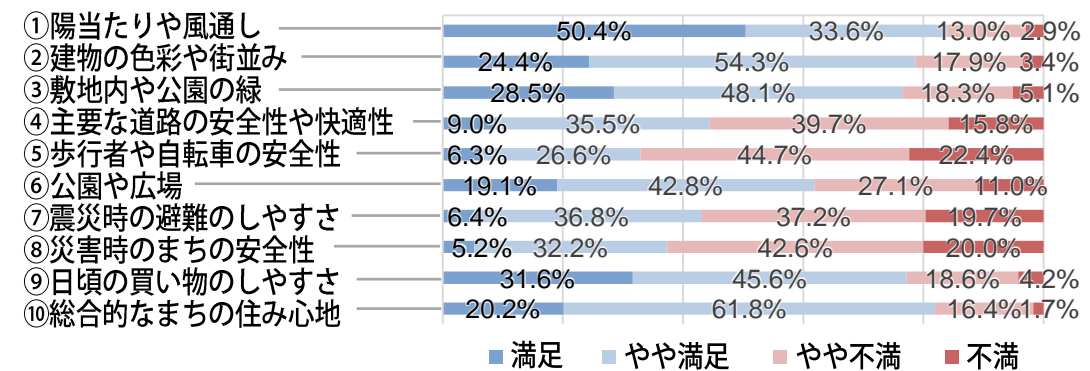
「⑨日頃の買い物のしやすさ」、「⑩総合的なまちの住み心地」の満足度が高い一方で、「⑤歩行者や自転車の安全性」、「⑧災害時のまちの安全性」では満足度が低くなっています。

新町3丁目の方の回答



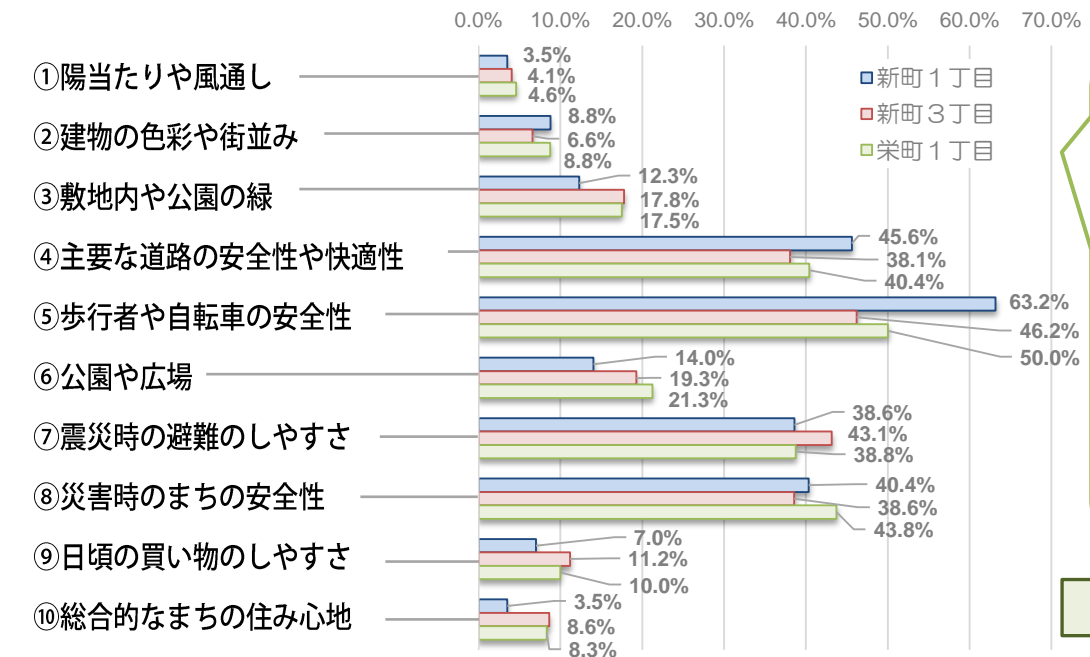
「①陽当たりや風通し」、「⑨日頃の買い物のしやすさ」の満足度が高い一方で、「⑤歩行者や自転車の安全性」、「⑦震災時の避難のしやすさ」では満足度が低くなっています。

栄町1丁目の方の回答



「①陽当たりや風通し」、「⑩総合的なまちの住み心地」の満足度が高い一方で、「⑤歩行者や自転車の安全性」、「⑧災害時のまちの安全性」では満足度が低くなっています。

問5 問4のテーマのうち、課題があると感じるテーマを挙げてください（複数回答）



3つの町丁目において、「⑤歩行者や自転車の安全性」の回答が最も多く、課題と認識されています。また、どの町丁目においても、「④主要な道路の安全性や快適性」や「⑦震災時の避難のしやすさ」、「⑧災害時のまちの安全性」に約4割の方が回答しました。

P.4に続きます