

協議会が主催する説明会を実施しました！

日時：令和5年8月3日(木) 午後7時~午後8時10分
 会場：新町文化センター 3階 講堂
 内容：これまでの経過、地区計画たたき台の説明
 参加者：4名、協議会員5名

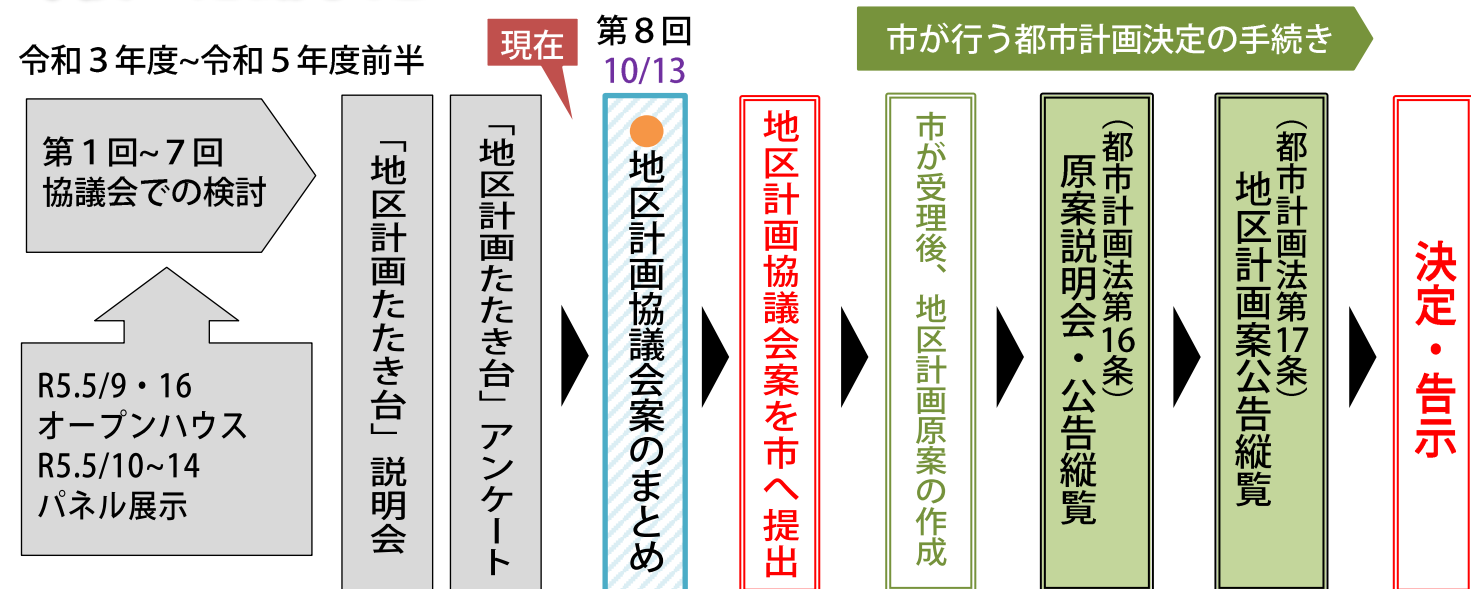


説明会当日の様子

当日の主な意見 ●：参加者、→：事務局

- 大規模敷地B地区と沿道商業B地区はともに東八道路沿道なので、地区区分を分けなくてもよいのではないか。
 →関東医療少年院等跡地は一体的に開発されると考えられるので、大規模敷地A・B地区で同じルールとしている。
- 大規模敷地A・B地区の緑化率の最低限度について、新町第三公園は緑化施設面積に含まれるか。
 →新町第三公園は緑化施設面積には含まれない。なお、新町第三公園は国から借地しているが、売却後も残る。

今後の活動予定



新町・栄町地区まちづくりリニューアルスレター

発行：府中市 都市整備部 計画課 / 令和5年9月

新町・栄町地区では、関東医療少年院の移転等をきっかけに、地区の特性や課題等を踏まえた「**新町・栄町地区まちづくり誘導計画**」(以下、「誘導計画」といいます。)を平成24(2012)年に決めました。

また、東京都の地域危険度測定調査(令和4(2022)年)において、新町3丁目の**総合危険度がランク3**とされました。(右図)



▲新町・栄町地区の地域危険度
 危険性が低い 危険性が高い
 ランク 1 2 3 4 5
 新町3丁目

こうしたことから、誘導計画の目標である**住環境の維持・向上や、防災性の改善**を図るため、より具体的で、実効性のある**地区計画の策定**を地域の皆様と検討しています。

誘導計画と地区計画については、ニュースレター第2期第1号もご参照ください。

アンケートを実施しました！

協議会で検討した「地区計画たたき台」について、地区内の皆さまのご意見を集めるため、アンケートを実施しました。ご協力いただきありがとうございました。

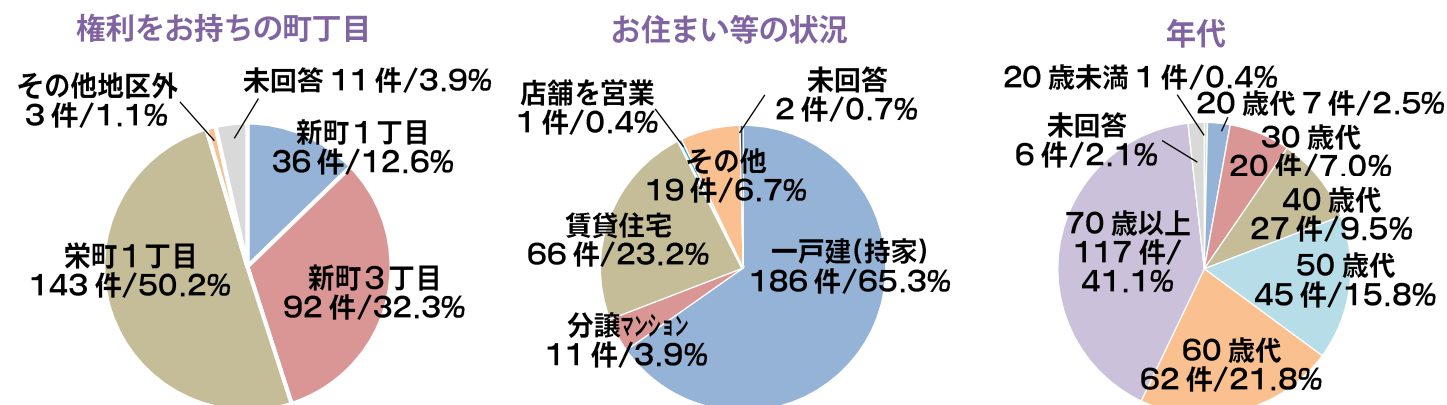
今後も皆さまのご意見を聞く機会を設けますので、引き続きよろしくお願いたします。

アンケートの概要

実施期間：令和5年8月3日(木)~8月21日(月)
 回答率：14.7%(回答：285件、配布等件数：1,943件)

アンケート結果

回答者について



- 権利をお持ちの町丁目では、「栄町1丁目」の回答が143件(50.2%)と最も多く、「新町3丁目」が92件(32.3%)、「新町1丁目」が36件(12.6%)と続いています。
- お住まい等の状況では、**一戸建(持家)**が186件(65.3%)と最も多いです。
- 年代では、「**70歳以上**」の回答が117件(41.1%)と最も多く、年代が下がるにつれ回答が少なくなっています。20歳未満~40歳代の回答の合計は55件で全体の約20%でした。

第8回まちづくり協議会のお知らせ

第8回新町・栄町地区まちづくり協議会を次のとおり開催します。

まちづくり協議会は傍聴が可能ですので、お気軽にご参加ください。

日時 令和5年10月13日(金) 午後7時~午後8時30分(予定)

会場 新町文化センター 3階 講堂

内容 ・地区計画協議会案のまとめと市への提出について



※発熱等の症状がある方は、ご出席をお控えくださいますようお願いいたします。
 ※新型コロナウイルス感染症対策については、五類感染症移行に伴い、換気と手指消毒液の設置のみ行います。その他の感染症対策については、個人の判断といたしますのでご了承ください。

発行・問合せ：新町・栄町地区まちづくり協議会事務局(府中市 都市整備部 計画課)
 〒183-0056 東京都府中市寿町1丁目5番地
 電話：042-335-4335(直通) Mail:tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp

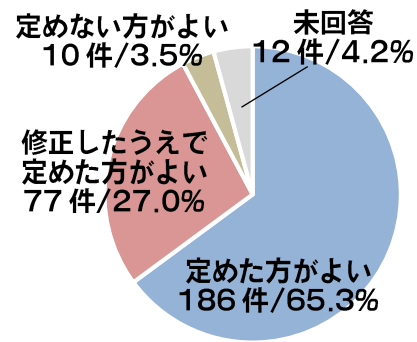
府中市ホームページ



アンケートの結果 ※アンケートの質問の具体的内容、詳細な結果は市のホームページをご確認ください

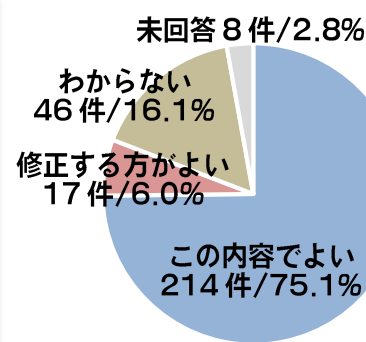


新町・栄町地区で地区計画を定めることについて、どのようにお考えですか



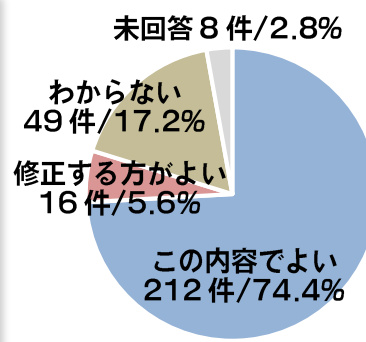
地区計画を定めた方がよい（「定めた方がよい」(186件)と「修正したうえで定めた方がよい」(77件)の合計)の回答は263件で全体の約90%でした。

「新町・栄町地区が目指すまち」について、どのようにお考えですか



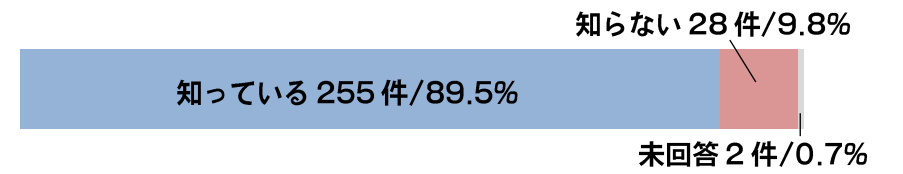
「この内容でよい」の回答が214件(75.1%)と最も多く、次いで、「わからない」の回答が46件(16.1%)、「修正する方がよい」の回答が17件(6.0%)でした。

「各地区の目指すまち」について、どのようにお考えですか

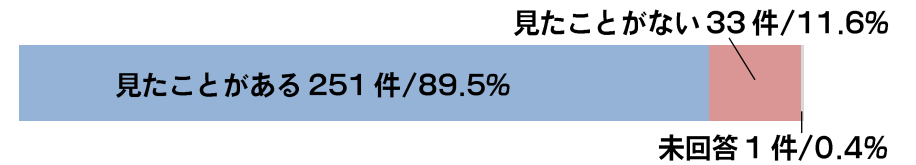


「この内容でよい」の回答が212件(74.4%)と最も多く、次いで、「わからない」の回答が49件(17.2%)、「修正する方がよい」の回答が16件(5.6%)でした。

地区計画を検討していることを知っていますか。



「まちづくりニュースレター」をご覧になったことはありますか



ルール1~9について、どのようにお考えですか

ルール	この内容でよい	修正する方がよい	わからない	未回答
ルール1	242件/84.9%	17件/6.0%	19件/6.7%	7件/2.5%
ルール2	230件/80.7%	18件/6.3%	33件/11.6%	4件/1.4%
ルール3	225件/78.9%	24件/8.4%	32件/11.2%	4件/1.4%
ルール4	225件/78.9%	20件/7.0%	36件/12.6%	4件/1.4%
ルール5	238件/83.5%	9件/3.2%	30件/10.5%	8件/2.8%
ルール6	220件/77.2%	24件/8.4%	39件/13.7%	2件/0.7%
ルール7	204件/71.6%	38件/13.3%	39件/13.7%	4件/1.4%
ルール8	218件/76.5%	31件/10.9%	33件/11.6%	3件/1.1%
ルール9	226件/79.3%	21件/7.4%	32件/11.2%	6件/2.1%

■ この内容でよい ■ 修正する方がよい ■ わからない ■ 未回答

- どのルールにおいても、「この内容でよい」の回答が最も多く、次いで、「わからない」、「修正する方がよい」となっています。
- ルール7（周辺環境と調和したまち並みとするため、建物の色やデザイン等を定めます）以外のルールでは、「この内容でよい」の回答が約80%でした。
- ルール7は「修正する方がよい」（38件、13.3%）と「わからない」（39件、13.7%）の回答が最も多いです。具体的には、建物の色やデザインは「自由で良い」、「個性があっても良い」という主旨のご意見がありました。

その他、本地区の地区計画についての意見、要望

関東医療少年院等跡地の現状・今後の動向や道路など交通面、公園・広場に関するご意見等が多くありました。また、地区計画に関すること以外に、空き家や商業施設の誘致、協議会の運営について等様々なご意見がありました。

