

# 新町・栄町地区まちづくりリニューアルスレター

発行：府中市 都市整備部 計画課 / 令和4年1月

## 今後のまちづくり進め方について

新町・栄町地区の抱えている課題は、地区内部でも各地域で異なっているため、用途地域などを参考に各地域の特性に応じたルールづくりなどを検討していきたいと考えています。

### 【地域ごとの検討の方向性 (イメージ)】

- 木造住宅密集地域の改善
- 低層住宅地の住環境保全
- 関東医療少年院等跡地利用の適切な誘導



▲参考：用途地域

今後は、「新町・栄町地区まちづくり協議会 (仮称)」を立ち上げ、具体的な検討を進めていく予定です。

## 第1回まちづくり協議会のお知らせ

第1回新町・栄町地区まちづくり協議会を次のとおり開催します。

まちづくり協議会は傍聴が可能ですので、お気軽にご参加ください。

**日時** 2月22日 (火)  
19:00~20:30 (終了予定)

**会場** 新町文化センター 3階 講堂

**内容** ・協議会の設立と会則  
・地区計画制度と今後の進め方



※ご出席の際は、マスクの着用をお願いいたします。  
 ※会場の席の配置や机・椅子の消毒など新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を行った上で運営いたします。  
 ※新型コロナウイルス感染症の拡大状況により、終了時間等が変更になる場合があります。

発行・問合せ：府中市 都市整備部 計画課

〒183-0056 東京都府中市寿町1丁目5番地 電話：042-335-4335 (直通) Mail: tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp

## まちづくり説明会を開催しました!

昨年11月に開催したまちづくり説明会では、アンケート調査の結果や今後のスケジュールを報告し、意見交換を行いました。

日時：令和3年11月26日(金)午後7時~午後8時15分

会場：新町文化センター 3階 講堂

内容：まちづくりの経過と地区の現状、アンケート調査結果、今後のスケジュール

参加者：12名



▲説明会当日の様子

## まちづくり説明会当日の内容

### まちづくりの経過と地区の現状

#### まちづくりの経過

##### 新町・栄町地区まちづくり誘導計画

平成23年に「新町・栄町地区におけるまちづくり」に関する説明会が行われ、その後、地域住民の参加による「わがまち調査隊」での検討を通して、平成24年6月に新町・栄町まちづくり誘導計画を決定しました。

#### まちづくり勉強会

誘導計画の策定後、より実効性のある地区計画の案を検討するべく、「まちづくり勉強会」を立ち上げ、5回の検討を行いました。関東医療少年院の動きが具体的にってから詳細の検討をすることになり、一旦、活動を休止しました。



▲当時の様子

#### 地区の現状

##### 地震に関する地域危険度測定調査 (第8回)

(2018年3月東京都公表)

新町3丁目の総合危険度が市内唯一のランク4、栄町1丁目と新町1丁目はランク3となっており、防災性の改善が求められています。



危険性が低い 危険性が高い



▲本地区の地域危険度

# まちづくり説明会当日の内容

## 意見交換

### ●関東医療少年院跡地や公務員宿舎について

**Q** 関東医療少年院跡地や公務員宿舎は今後、どうなりますか？

**A** 跡地や宿舎は、国から民間事業者払い下げられる予定です。市が跡地を購入して利用する予定はありません。

**Q** 地区計画を検討している期間に民間事業者が関東医療少年院跡地を購入して、開発する可能性はありますか？

**A** 国の話によると、短期間での払い下げはないため、地区計画の策定が先となる可能性が高いです。

**Q** 関東医療少年院跡地には防災的な設備や機能をもったものを望んでいます。

**A** 地区計画を定め、土地の方針を踏まえて事業者と市が協議し、防災性の向上に寄与できることを求めることは可能です。

### ●避難所や広域避難所について

**Q** 本地区の避難所は東八道路を渡った先にあるため、震災時に避難できるか心配しています。東八道路より北側に避難所があると良いと思います。

**A** 当日お答えはしていませんが、防災危機管理課に確認した情報をお知らせします。

### 国分寺市との災害協定

府中市と国分寺市は災害時の避難場所相互利用に関する協定を結んでいます。災害が発生した場合、地域の皆さまは、国分寺市の指定する国分寺市立第一小学校などの避難場所も利用できます。皆さまの行きやすい避難場所をご利用ください。

▲本地区周辺の避難場所

### ●協議会について

**Q** まちづくり協議会の立上げ時期や全体のスケジュールを教えてください。

**A** 令和4年2月頃に第1回目の協議会を予定しており、約1年かけて地区計画を検討するため、令和5年3月頃までに計6回程度の協議会の開催を考えています。

**Q** 協議会の開催時間について、色々な人が参加できるように設定してもらいたい。

**A** 検討します。

### 協議会で検討すること

当地区は関東医療少年院の移転を契機にまちづくりが進んできましたが、関東医療少年院跡地の利用は、あくまで課題のひとつです。

新町3丁目が総合危険度ランク4とされるなど、当地区は防災上の危険性が高い地域に位置付けられています。

関東医療少年院だけでなく、防災性能の向上等地域全体で取り組むべき課題があります。協議会では、地域が抱える課題の一助となる「地区計画」(下図参照)について検討します。

### 地区計画とは？

地区計画は、都市計画法第12条の5に基づく制度です。建替え等にあたって守るルールで、下図のような内容を定めることができます。

