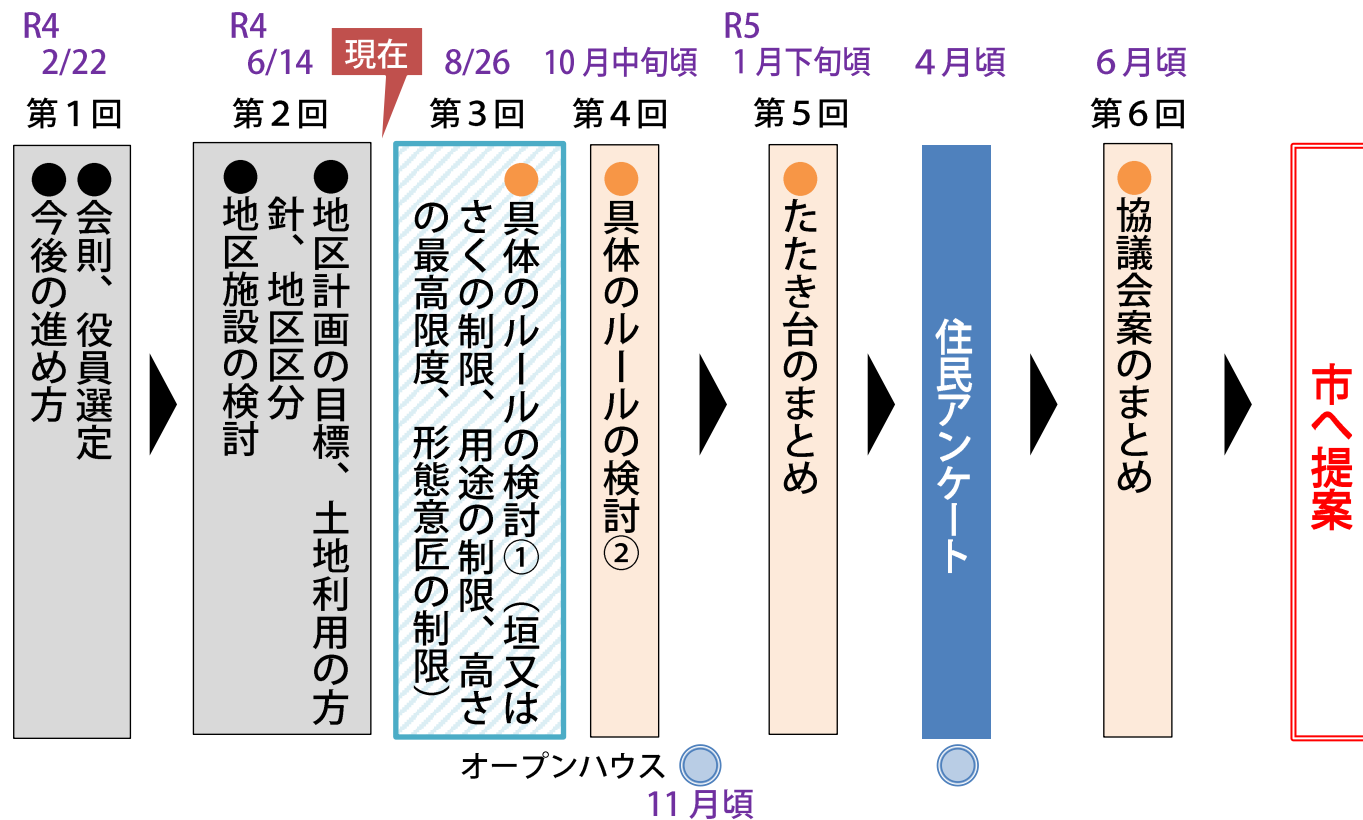


今後の活動予定

今後は、地区計画の具体的な内容について、検討を進めていきます。

まちづくり協議会が地区計画に対する提案を取りまとめ、第6回協議会后、市に提出する予定です。



新町・栄町地区まちづくりニュースレター

発行：府中市 都市整備部 計画課 / 令和4年8月

新町・栄町地区では、関東医療少年院の移転等を契機に、地区の特性や課題等を踏まえた「**新町・栄町地区まちづくり誘導計画**」(以下、「誘導計画」という。)を平成24(2012)年に決めました。

また、東京都の地域危険度調査(平成30(2018)年)において、新町3丁目の**総合危険度が市内で最も高いランク4**とされました。(右図)

こうしたことから、「新町・栄町地区まちづくり誘導計画」の目標である**住環境の維持・向上や、防災性の改善**を図るため、より具体的で、実効性のある**地区計画の策定**を地域の皆様と検討しています。

まちづくり誘導計画と地区計画については、ニュースレター第2期第1号もご参照ください。



▲新町・栄町地区の地域危険度

第2回まちづくり協議会を開催しました!

日時：令和4年6月14日(火)午後7時~午後8時40分

会場：新町文化センター 3階 講堂

内容：協議会の体制*について、地区計画の目標と方針、地区施設の検討

参加者：協議会員8名、傍聴者3名

*進行や開催の招集は事務局が実施し、協議会としては会長・副会長を置かずに進めていきます。



▲協議会当日の様子

第3回まちづくり協議会のお知らせ

第3回新町・栄町地区まちづくり協議会を次のとおり開催します。

まちづくり協議会は傍聴が可能ですので、お気軽にご参加ください。

日時 令和4年8月26日(金)
午後7時~午後8時30分(予定)

会場 新町文化センター 3階 講堂

内容 地区計画の具体的な内容(垣又はさくの制限、用途の制限、高さの最高限度、形態又は色彩その他の意匠の制限)



- *ご出席の際は、マスクの着用をお願いいたします。
- *会場の席の配置や机・椅子の消毒など新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を行った上で運営いたします。
- *新型コロナウイルス感染症の拡大状況により、終了時間等が変更になる場合があります。

発行・問合せ：
新町・栄町地区まちづくり協議会事務局(府中市 都市整備部 計画課)
〒183-0056 東京都府中市寿町1丁目5番地
電話：042-335-4335(直通) Mail:tosikei01@city.fuchu.tokyo.jp

府中市ホームページ



WEB アンケートご協力をお願い

協議会で検討した地区計画の内容について、協議会に参加していない方からのご意見をいただくため、WEB アンケートを実施します。結果は市のホームページに掲載するとともに、次回の協議会で共有し、協議の参考にします。

<ご回答にあたって>

- ・パソコン、スマートフォンまたは、タブレットから回答して下さい。右の二次元バーコードか市のホームページからアクセスし、本ニュースのP.2、3を見ながらアンケートにお答えください。
- ・アンケートはお一人様1回のみご回答ください。

WEB アンケート
回答



回答期間

8月2日(火)
↓
8月19日(金)

府中市 新町・栄町地区 検索

当日の内容

1. 地区計画の目標（案）

- 多様な世帯が住まい、閑静ながらも活気のある生活利便性の高い住宅地
- 東八道路と国分寺街道による交通利便性を活かした、歩行者や自転車が安全で快適に移動できるまち
- いざというときの備えも万全で、安心して暮らせるまち
- 地域で育てる緑がゆたかにあふれるまち

WEB アンケート 問1. 地区計画の目標（案）を上記のようにすることについてお聞きします。

2. 土地利用の方針

用途地域*や地区の特性を踏まえ、地区計画区域を6地区に区分して、各地区において土地利用の方針を作成します。

表1 地区区分（案）

地区区分（案）	土地利用の方針（案）
低層住宅地区	● 緑豊かなゆとりある、戸建住宅や低層共同住宅を中心とした住宅地としての土地利用を図る。
中高層住宅地区	● 高齢世帯及び若年世帯が居住する戸建住宅や共同住宅等を中心としつつ、後背の低層住宅地の居住環境に配慮した生活利便性の向上につながる土地利用を図る。
沿道商業A地区	● 無秩序な市街化を防ぎながら、地域に密着した生活・サービスを複合した沿道市街地の形成を図る。 ● 歩行空間や後背の住環境に配慮した土地利用を図る。 ● 身近な生活を支え、地域の交流の場ともなる商店街としての土地利用を図る。 ● 駐車場や資材置場などではなく、できるだけ沿道商業地としての土地利用を誘導する。
沿道商業B地区	● 無秩序な市街化を防ぎながら、できるだけ駐車場や資材置場などではなく、地域に密着した生活・サービスを複合した沿道市街地の形成を図る。 ● 地域の魅力資源である東八道路沿いの緑は、交通安全、防犯面から、緑の質の維持・向上を図る。 ● 後背の低層住宅地への日影等の影響に配慮した沿道市街地の保全・育成を図る。
大規模敷地A地区	● 周辺の低層住宅地の居住環境に配慮するとともに、緑豊かなゆとりある環境の形成を図る。 ● 地域生活の魅力や防災性の向上に資する土地利用を図る。
大規模敷地B地区	● 無秩序な市街化を防ぎながら、できるだけ駐車場や資材置場などではなく、地域に密着した生活・サービスを複合した沿道市街地の形成を図る。 ● 周辺の住環境と調和し、地域生活の魅力や防災性の向上に資する土地利用を図る

用途地域とは

場所ごとに「建築できる用途の建物」を定めた地区のことです。

新町・栄町地区では、右表の4つの用途地域が定められています。

定められている場所は、図2をご参照下さい。

区分	建築できる主な用途
第一種低層住居専用地域	● 住宅、共同住宅など ● 寺院、公衆浴場、老人ホームなど
第一種中高層住居専用地域	● 床面積 500㎡以下、2階建以下の小規模スーパー、飲食店など ● 病院
準住居地域	● 床面積 10,000㎡以下の大規模店舗 ● 床面積 3,000㎡を超える事務所等 ● 10,000㎡以下のカラオケボックス、パチンコ屋など
近隣商業地域	● 床面積 10,000㎡以上の大規模店舗 ● カラオケボックス、パチンコ屋、映画館など

第2回まちづくり協議会でのその他の意見

- 防災という観点で見直すと、追記したほうが良い新たな視点が生まれると思う。
- 新町・栄町地区は、道路が狭く、緊急車両が進出できない。
- 国分寺市は道路がすっきりしているが、新町・栄町地区は道路が入り組んでいる。
- 若年層と高齢者が交流できる地区になると良い。
- 大規模敷地A地区を中央の道路でさらに分割してはどうか。
- 関東医療少年院跡地の開発の際に通路ができると、自動車の通行が増えて、歩行者が危険になる恐れがあり不要だと思う。

WEB アンケート

問2. 地区区分（案）を図1とすることについてお聞きします。

問3. 土地利用の方針（案）を表1とすることについてお聞きします。

<WEB アンケートの回答をお願いします>

- スマートフォン・タブレットの場合、右の二次元コードをカメラで読み込み回答
- パソコンの場合、「府中市 新町・栄町地区」と検索して、「WEB アンケート画面」から回答

WEB アンケート
回答



図1 新町・栄町地区の地区区分（案）



図2 新町・栄町地区の用途地域



用途地域（既存の建築のルール）に加えて、地区計画での具体的な制限が加わります。そのため、地区区分は図2の用途地域の区分を基本とし、関東医療少年院等跡地は別地区にしています。