

オープンハウス等の結果

(1) 意見の回答結果等

実施期間※ ¹	実施場所	来場者数	回答件数
2023年5月9日(火)10時～16時	京王ストア栄町店	128名	22件
2023年5月10日(水)～14日(日)	新町文化センター※ ²	-	2件
2023年5月16日(火)10時～16時	新町文化センター	51名	10件
		計179名	計34件

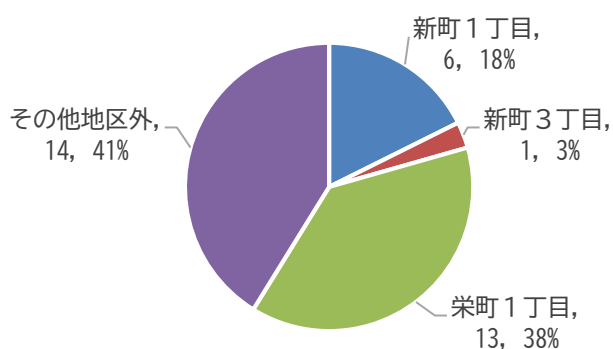
※1：2023年5月9日(火)から22日(月)までオンライン上でも意見募集を行ったが、回答はなかった。

※2：パネル展示を実施し、展示期間中は回収箱で意見を回収した。

(2) アンケートの回答結果

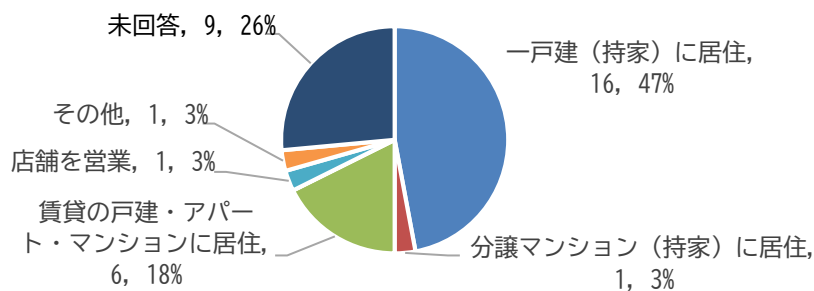
問1① 権利を持つ町丁目

選択肢	回答	割合
新町1丁目	6	17.6%
新町3丁目	1	2.9%
栄町1丁目	13	38.2%
その他地区外	14	41.2%
計	34	100%



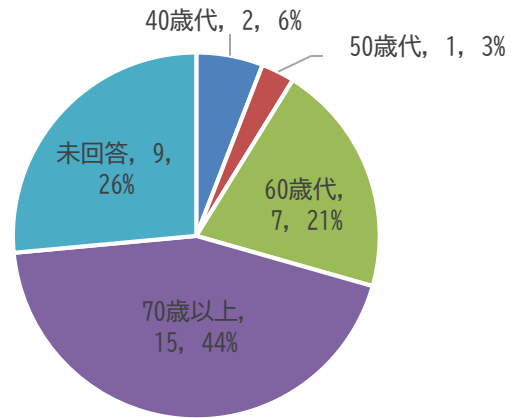
問1② 住まいの状況

選択肢	回答	割合
一戸建(持家)に居住	16	47.1%
分譲マンション(持家)に居住	1	2.9%
賃貸の戸建・アパート・マンションに居住	6	17.6%
会社の社宅や寮に居住	0	0%
店舗を営業	1	2.9%
その他	1	2.9%
未回答	9	26.5%
計	34	100%



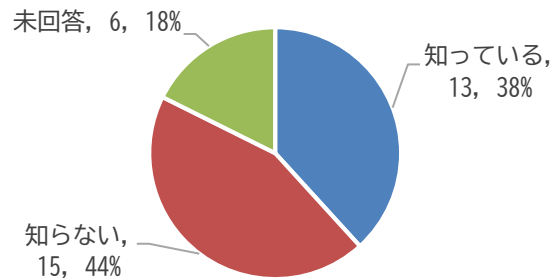
問 1 ③ 年代

選択肢	回答	割合
20歳未満	0	0%
20歳代	0	0%
30歳代	0	0%
40歳代	2	5.9%
50歳代	1	2.9%
60歳代	7	20.6%
70歳以上	15	44.1%
未回答	9	26.5%
計	34	100%



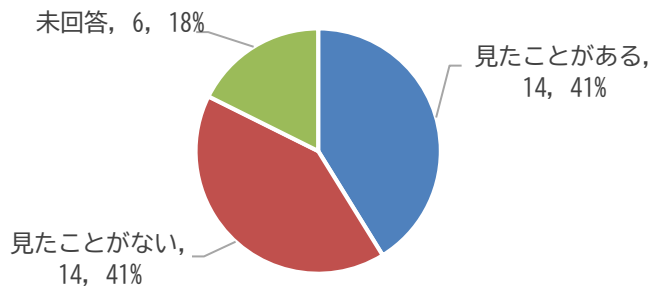
問 2 地区計画を検討していることを知っていますか。

選択肢	回答	割合
知っている	13	38.2%
知らない	15	44.1%
未回答	6	17.6%
計	34	100%



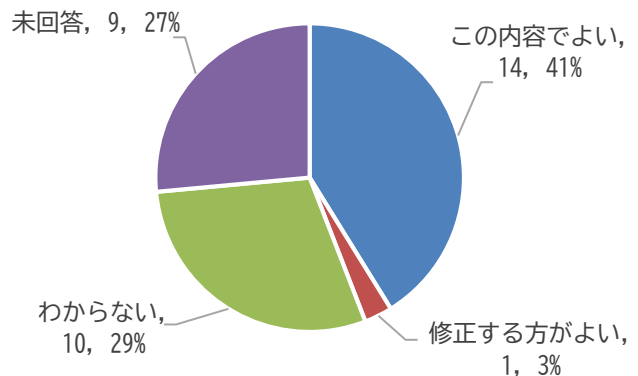
問 3 「まちづくりニュースレター」をご覧になったことはありますか。

選択肢	回答	割合
見たことがある	14	41.2%
見たことがない	14	41.2%
未回答	6	17.6%
計	34	100%



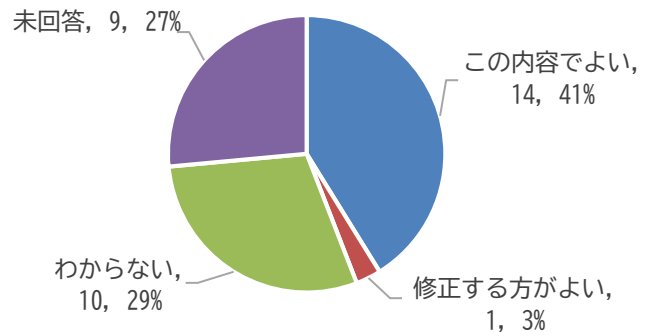
問 4 「新町・栄町地区が目指すまち」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	14	41.2%
修正する方がよい	1	2.9%
わからない	10	29.4%
未回答	9	26.5%
計	34	100%



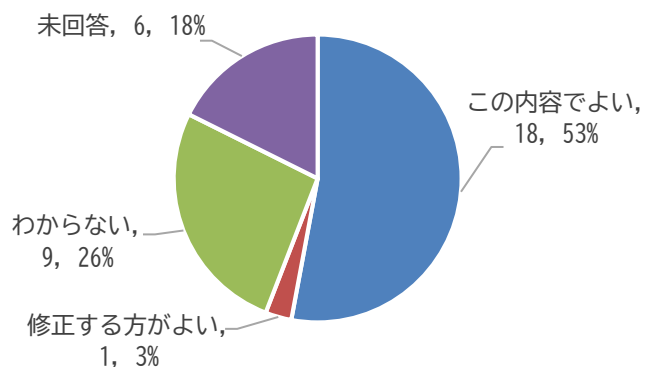
問5 「各地区の目指すまち」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	14	41.2%
修正する方がよい	1	2.9%
わからない	10	29.4%
未回答	9	26.5%
計	34	100%



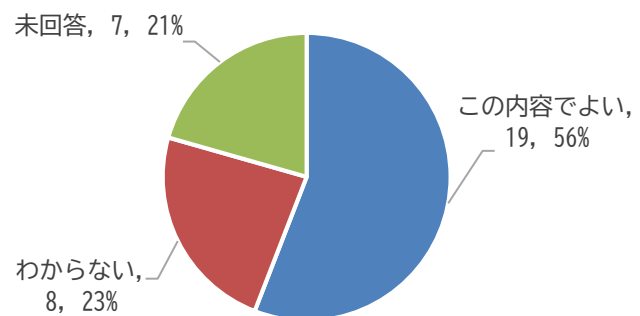
問6 「ルール1 防災活動の空間や歩行者・自転車の安全の確保のため、道路の幅を定めます」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	18	52.9%
修正する方がよい	1	2.9%
わからない	9	26.5%
未回答	6	17.6%
計	34	100%



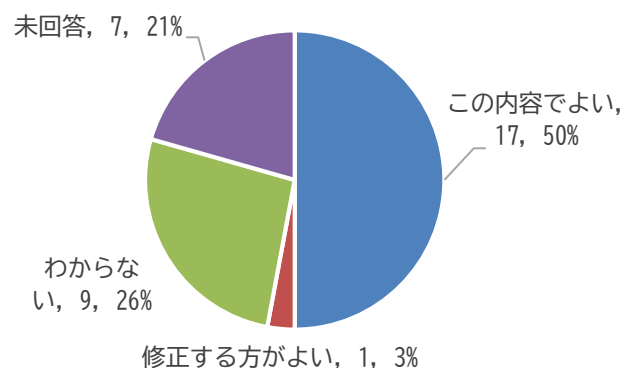
問7 「ルール2 防災性の向上とゆとりあるまち並みとするため、道路から建物の距離を離します」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	19	55.9%
修正する方がよい	0	0%
わからない	8	23.5%
未回答	7	20.6%
計	34	100%



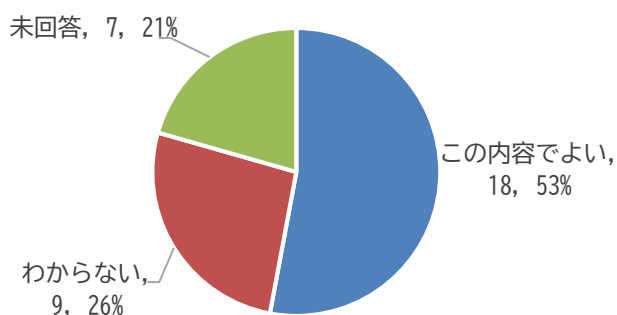
問8 「ルール3 防災性の向上とゆとりある住環境を維持するため、隣の家との距離を離します」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	17	50.0%
修正する方がよい	1	2.9%
わからない	9	26.5%
未回答	7	20.6%
計	34	100%



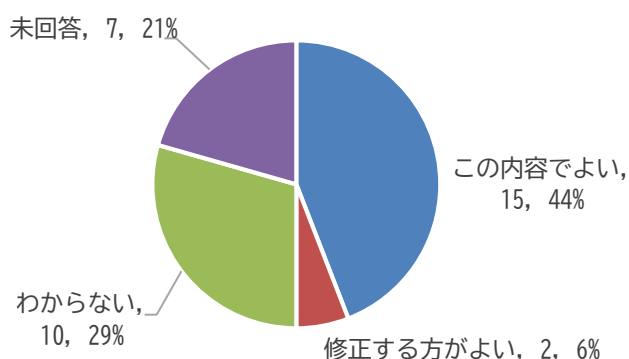
問9 「ルール4 今のまち並みを維持するため、建物の高さを定めます」について、
 どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	18	52.9%
修正する方がよい	0	0%
わからない	9	26.5%
未回答	7	20.6%
計	34	100%



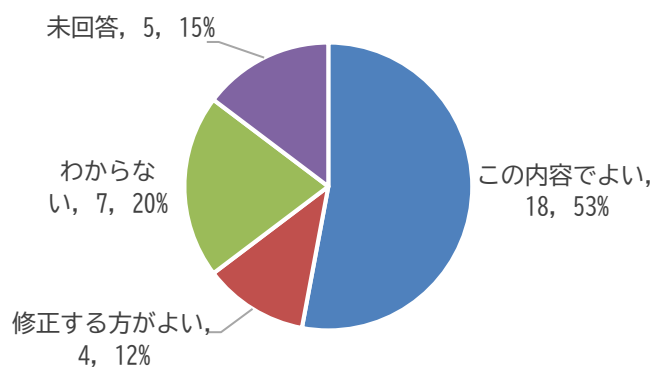
問10 「ルール5 良好な住環境を保全するため、建てられる建物の種類（用途）を
 定めます」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	15	44.1%
修正する方がよい	2	5.9%
わからない	10	29.4%
未回答	7	20.6%
計	34	100%



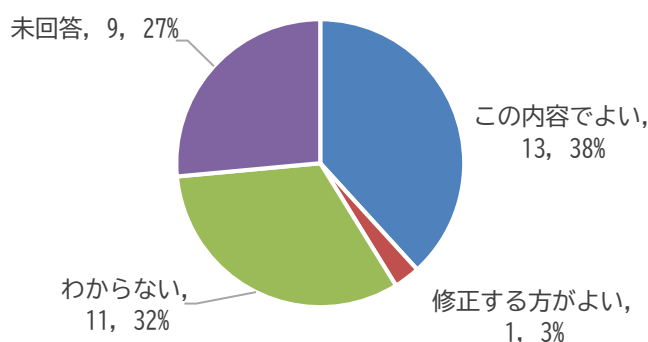
問11 「ルール6 防災性の向上とゆとりある居住環境を維持するため、建物を建て
 る土地の大きさを定めます」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	18	52.9%
修正する方がよい	4	11.8%
わからない	7	20.6%
未回答	5	14.7%
計	34	100%



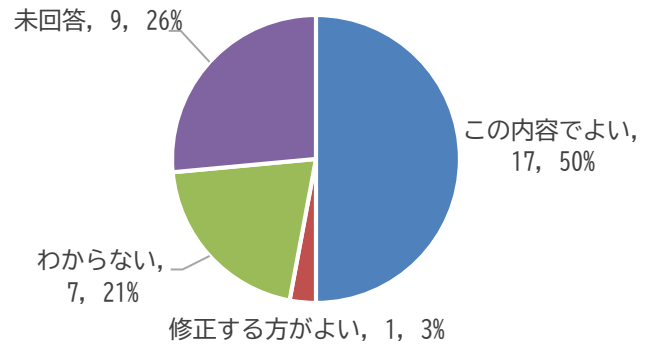
問12 「ルール7 周辺環境と調和したまち並みとするため、建物の色やデザイン等
 を定めます」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	13	38.2%
修正する方がよい	1	2.9%
わからない	11	32.4%
未回答	9	26.5%
計	34	100%



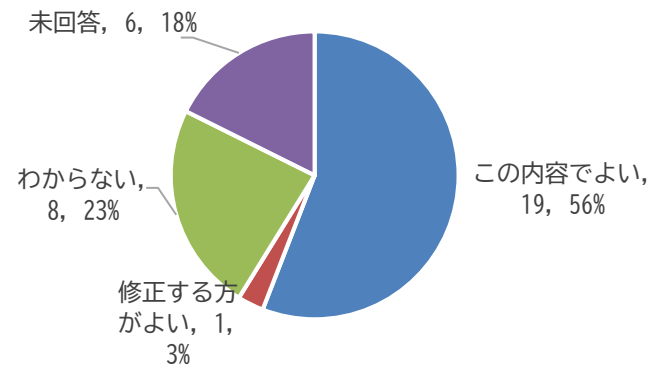
問 13 「ルール 8 景観に配慮し、災害発生時の危険を減らすため、塀のブロック部分の高さを定めます」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	17	50.0%
修正する方がよい	1	2.9%
わからない	7	20.6%
未回答	9	26.5%
計	34	100%



問 14 「ルール 9 大規模敷地では樹木や花壇など緑を増やすため、緑の割合を定めます」について、どのようにお考えですか。

選択肢	回答	割合
この内容でよい	19	55.9%
修正する方がよい	1	2.9%
わからない	8	23.5%
未回答	6	17.6%
計	34	100%



問 15 その他、新町・栄町地区の地区計画についての意見、要望（20件）

※ 1つの回答に複数のテーマがある場合は、テーマごとに回答を分類している。

地区計画について
高齢者が多いので、相続が発生した時に土地が売却しにくくなるのは困る。売却できずに空き家になったら防犯上もよくない。厳しい制限はやめてほしい。
敷地面積の最低限度は、業者の理解が必要である。
壁面の位置の制限（隣地）、工作物設置の制限と緑化率の最低限度は大事である。
隣接市と調整して検討を進めた方がよい。特に地区施設は小金井市との市境の部分があるので、小金井市と協議した方がよいだろう。
地区計画のせいか、概ね建物の建て方のルールが定められているだけと思う。例えば、「いざという時の備えも万全で～」の備えとは道路だけでなく、防災倉庫等の設備も含まれると思うが、そういうことには触れられていない。
ブロック塀について
当地区は行き止まりが多い。また、道路が狭いので、将来的には消防車が通れるような道路が増えると良いだろう。ブロック塀の危険性を減らすことも大事だが、生垣にした場合は管理をしっかりと行うことが大事である。当地区はみどりが豊かなまちだと思うので、みどりが減っていくことを懸念している。
7段以上のブロック塀は、直してほしい。誘導計画にも記載されているように震災時の危険を減らすことや、緊急車両が通れるようにすることが大事である。

今の家は4段程度のブロック塀が多いが、次の建替えてルールに従えば良い。
最近、塀で囲われた要塞のような住宅を見かけるが、これらを制限できるのか。
関東医療少年院跡地について
関東医療少年院跡地は、低層のマンションになるとよい。
関東医療少年院跡地は、今後どうなるか。商業施設にはしない方がよい。
関東医療少年院跡地の動向が気になる。跡地のことを考えて地区計画を検討すると良いだろう。
関東医療少年院等跡地にある大きな樹木は、保存されると嬉しい。
関東医療少年院等跡地の中央を通る道については、小学生・自転車の安全、自動車のすれ違い、緊急車両の通行のため、拡幅を期待したい。
地区計画の検討よりも関東医療少年院跡地の活用を先に考えた方がよい。跡地では、まとまった開発を考えた方がよい。
大規模敷地に建つ建物の後退距離が不明である。できれば大きく後退してもらえると嬉しい。
当地区内に避難場所があると良い。関東医療少年院跡地を一時的な避難場所として活用できないか。
関東医療少年院跡地では、みどりを増やした方がよい。また、避難場所として活用できると良いだろう。国分寺市立第一小学校が避難場所として利用できることは知っているが、実際には国分寺市民が優先され、府中市民は利用できなくなるのではないかと心配している。府中市内に避難場所があることが大事である。
関東医療少年院跡地には、ゲートボール場や介護施設など地域の人に関われるような利用が良い。このような地域の活動拠点建物（ゲートボール場）だと、建物の高さは10mを超えてもよい。利益も考えながら、検討を進めていくべき。
国有地が未利用なのはもったいない（浅間町基地跡地、晴見町）。
その他
このような取り組み（オープンハウス）を昼間にやってもらえると、意見が出しやすく良い。若い人にも意見を聞けると良いだろう。
地域住民にとって何が必要かを当該地域以外の近隣住民にもアンケートを取って市が積極的にリサーチして欲しい。
当地区に「新たな防火規制」は導入しないのか。建ぺい率40%/容積率80%を建ぺい率50%/容積率100%に変更しても良いと思う。
当地区で火事があったら燃え広がらないか心配している。また、道路が狭く入り組んでいるので、避難時も心配している。
府中市はもっと環境が良くなることを期待している。高齢者が多いので、若い人も呼び込めると良い。
まちづくりの基本として居住世帯の世代構成の若年化回帰を実現したい。例えば、再開発した宅地に40歳以下の世帯が、移住できる環境の整備が考えられる。居住年代のバランスを保てると良い。

公共交通ネットワークを充実してほしい（バス等できるだけ多くの人に周知してほしい（地区計画の取り組み））。