

用 途 地 域		図中記号	建ぺい率 (%)	容 積 率 (%)	高 度 地 区	防火・準防火地域	日 影 規 制				
							日影が規制 される建築物	規制値 種 別	5 mを超える範囲	10mを超える範囲	測 定 水 平 面 (平均地盤面 からの高さ)
	第一種低層 住居専用地域		30	50	第一種高度地区		軒高が7 m を超える建 築物又は地 上3階以上 の建築物	(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	1.5m
			30	60				(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	
			40	80				(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	
			50	80				(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	
			50	100				(二)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上	
			60	150				(二)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上	
	第二種低層 住居専用地域		40	80	第一種高度地区			(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	4.0m
			50	100				(二)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上	
	第一種中高層 住居専用地域		40	100	第一種高度地区			(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	
			50	100				(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	
	第二種中高層 住居専用地域		60	200	第二種高度地区			(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	
			60	200				(一)	3 時 間 以上	2 時 間 以上	
	第一種住居地域		60	200	第二種高度地区		(一)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上		
			60	300			(二)	5 時 間 以上	3 時 間 以上		
	第二種住居地域		60	200	第二種高度地区		(一)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上		
			60	300			(一)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上		
	準 住 居 地 域		60	200	第二種高度地区		(一)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上		
			60	300			(二)	5 時 間 以上	3 時 間 以上		
	近 隣 商 業 地 域		80	200	第二種高度地区		(一)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上		
			80	300			(二)	5 時 間 以上	3 時 間 以上		
		80	300	第三種高度地区		(二)	5 時 間 以上	3 時 間 以上			
		80	400								
	商 業 地 域		80	400							
			80	500							
			80	600							
	準 工 業 地 域		60	200	第二種高度地区		高さ10m を超える 建 築 物	(一)	4 時 間 以上	2.5 時 間 以上	4.0m
			60	200				25m第二種高度地区	(一)	4 時 間 以上	
			60	300							
	工 業 地 域		60	200	25 m 高度地区						
			60	200							

近商
300/80
Ⅲ・防

用途地域
容積率/建ぺい率
高度地区・防火・準防火地域

〔注〕

都市計画概要等については、裏面を参照してください。
第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域における
建築物の高さの限度は10mです。

近商
300/80
Ⅲ・防

用途地域
容積率/建ぺい率
高度地区・防火・準防火地域

〔注〕都市計画概要等については、裏面を参照してください。
第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域における
建築物の高さの限度は10mです。

