

■ 地方税法（抜粋）

都市計画税

（都市計画税の課税客体等）

第七百二条 市町村は、都市計画法に基づいて行う都市計画事業又は土地区画整理法に基づいて行う土地区画整理事業に要する費用に充てるため、当該市町村の区域で都市計画法第五条の規定により都市計画区域として指定されたもの（以下この項において「都市計画区域」という。）のうち同法第七条第一項に規定する市街化区域（当該都市計画区域について同項に規定する区域区分に関する都市計画が定められていない場合にあつては、当該都市計画区域の全部又は一部の区域で条例で定める区域）内に所在する土地及び家屋に対し、その価格を課税標準として、当該土地又は家屋の所有者に都市計画税を課することができる。当該都市計画区域のうち同項に規定する市街化調整区域内に所在する土地及び家屋の所有者に対して都市計画税を課さないことが当該市街化区域内に所在する土地及び家屋の所有者に対して都市計画税を課することとの均衡を著しく失すると認められる特別の事情がある場合には、当該市街化調整区域のうち条例で定める区域内に所在する土地及び家屋についても、同様とする。

（都市計画税の税率）

第七百二条の四 都市計画税の税率は、百分の〇・三を超えることができない。

■ 府中市都市計画税条例（抜粋）

（税率）

第3条 都市計画税の税率は、100分の0.3とする。

付 則

（平成24年度から平成26年度までの各年度分の都市計画税の税率の特例）

17 平成24年度から平成26年度までの各年度分の都市計画税の税率は、第3条の規定にかかわらず100分の0.2とする。

26市固定資産税予算調定額（平成24年度）

土地

市名	税額	収入率%	市名	人口1人税額
1 八王子市	14,593,268,000	98.6%	武蔵野市	58,397
2 町田市	11,601,952,000	98.3%	立川市	45,002
3 府中市	9,929,531,000	99.0%	羽村市	39,656
4 武蔵野市	8,065,000,000	98.9%	府中市	39,445
5 立川市	8,041,459,000	99.2%	三鷹市	37,875
6 調布市	7,752,717,000	98.9%	国立市	36,969
7 三鷹市	6,808,442,000	98.9%	調布市	34,901
8 小平市	6,085,000,000	98.8%	昭島市	34,339
9 西東京市	5,256,853,000	98.6%	国分寺市	33,933
10 日野市	5,082,289,607	99.1%	小平市	33,014
11 多摩市	4,332,074,000	99.0%	小金井市	31,825
12 国分寺市	3,970,858,000	99.0%	稲城市	31,418
13 昭島市	3,903,587,000	99.0%	武蔵村山市	31,135
14 青梅市	3,850,702,000	98.5%	多摩市	29,566
15 小金井市	3,696,103,000	98.7%	東久留米市	28,613
16 東村山市	3,391,955,000	98.5%	日野市	28,490
17 東久留米市	3,321,032,000	98.9%	あきる野市	27,720
18 国立市	2,754,625,000	98.9%	青梅市	27,555
19 稲城市	2,681,893,000	99.4%	狛江市	27,371
20 羽村市	2,277,000,000	99.3%	町田市	27,274
21 東大和市	2,275,737,000	98.3%	東大和市	26,926
22 あきる野市	2,274,599,000	98.8%	西東京市	26,572
23 武蔵村山市	2,240,101,000	98.0%	八王子市	25,842
24 狛江市	2,105,140,000	99.1%	福生市	25,575
25 清瀬市	1,552,956,000	98.4%	東村山市	22,121
26 福生市	1,520,487,000	97.9%	清瀬市	20,940

家屋

市名	税額	収入率%	市名	人口1人税額
1 八王子市	16,184,746,000	98.6%	多摩市	37,044
2 町田市	10,080,854,000	98.3%	立川市	33,644
3 府中市	7,968,196,000	99.0%	武蔵野市	32,482
4 立川市	6,011,918,000	99.2%	府中市	31,653
5 調布市	5,459,493,000	98.9%	八王子市	28,661
6 多摩市	5,427,866,000	99.0%	羽村市	26,350
7 武蔵野市	4,486,000,000	98.9%	昭島市	25,476
8 三鷹市	4,204,161,000	98.9%	国分寺市	25,378
9 西東京市	4,194,771,000	98.6%	青梅市	25,285
10 日野市	3,952,887,992	99.1%	国立市	24,775
11 小平市	3,743,000,000	98.8%	稲城市	24,709
12 青梅市	3,533,409,000	98.5%	調布市	24,578
13 国分寺市	2,969,776,000	99.0%	町田市	23,698
14 昭島市	2,896,091,000	99.0%	三鷹市	23,388
15 東村山市	2,704,608,000	98.5%	日野市	22,159
16 小金井市	2,408,764,000	98.7%	西東京市	21,204
17 稲城市	2,109,171,000	99.4%	武蔵村山市	21,122
18 東久留米市	2,080,944,000	98.9%	小金井市	20,741
19 国立市	1,846,018,000	98.9%	小平市	20,308
20 東大和市	1,662,193,000	98.3%	福生市	20,090
21 あきる野市	1,614,939,000	98.8%	あきる野市	19,681
22 武蔵村山市	1,519,650,000	98.0%	東大和市	19,667
23 羽村市	1,513,000,000	99.3%	狛江市	18,282
24 狛江市	1,406,074,000	99.1%	東久留米市	17,929
25 清瀬市	1,248,569,000	98.4%	東村山市	17,638
26 福生市	1,194,418,000	97.9%	清瀬市	16,836

償却資産

市名	税額	収入率%	市名	人口1人税額
1 八王子市	4,134,265,000	98.6%	多摩市	15,517
2 府中市	2,720,097,000	99.0%	羽村市	14,769
3 町田市	2,514,557,000	98.3%	武蔵野市	10,861
4 多摩市	2,273,679,000	99.0%	府中市	10,805
5 立川市	1,853,000,000	99.2%	立川市	10,370
6 武蔵野市	1,500,000,000	99.7%	昭島市	8,553
7 日野市	1,452,724,521	99.1%	日野市	8,144
8 調布市	1,382,691,000	98.9%	青梅市	7,656
9 小平市	1,150,000,000	98.8%	八王子市	7,321
10 三鷹市	1,130,151,000	99.9%	稲城市	6,928
11 青梅市	1,069,956,000	98.5%	三鷹市	6,287
12 昭島市	972,293,000	99.0%	小平市	6,239
13 羽村市	848,000,000	99.3%	調布市	6,225
14 西東京市	774,364,000	99.9%	町田市	5,911
15 東村山市	640,953,000	98.5%	国分寺市	5,270
16 国分寺市	616,707,000	99.0%	あきる野市	5,104
17 稲城市	591,348,000	99.4%	国立市	5,100
18 東久留米市	503,460,000	98.9%	福生市	4,906
19 小金井市	464,350,000	98.7%	武蔵村山市	4,867
20 あきる野市	418,800,000	98.8%	東大和市	4,487
21 国立市	380,000,000	98.9%	東久留米市	4,338
22 東大和市	379,212,000	98.3%	東村山市	4,180
23 武蔵村山市	350,167,000	98.0%	小金井市	3,998
24 福生市	291,662,000	99.2%	清瀬市	3,927
25 清瀬市	291,250,000	98.4%	西東京市	3,914
26 狛江市	240,417,000	99.1%	狛江市	3,126

固定資産税合計

市名	税額	市名	人口1人税額
1 八王子市	34,912,279,000	武蔵野市	101,741
2 町田市	24,197,363,000	立川市	89,016
3 府中市	20,617,824,000	多摩市	82,127
4 立川市	15,906,377,000	府中市	81,904
5 調布市	14,594,901,000	羽村市	80,775
6 武蔵野市	14,051,000,000	昭島市	68,368
7 三鷹市	12,142,754,000	三鷹市	67,549
8 多摩市	12,033,619,000	国立市	66,844
9 小平市	10,978,000,000	調布市	65,704
10 日野市	10,487,902,120	国分寺市	64,581
11 西東京市	10,225,988,000	稲城市	63,055
12 青梅市	8,454,067,000	八王子市	61,824
13 昭島市	7,771,971,000	青梅市	60,496
14 国分寺市	7,557,341,000	小平市	59,561
15 東村山市	6,737,516,000	日野市	58,792
16 小金井市	6,569,217,000	武蔵村山市	57,124
17 東久留米市	5,905,436,000	町田市	56,884
18 稲城市	5,382,412,000	小金井市	56,564
19 国立市	4,980,643,000	あきる野市	52,505
20 羽村市	4,638,000,000	西東京市	51,690
21 東大和市	4,317,142,000	東大和市	51,080
22 あきる野市	4,308,338,000	東久留米市	50,880
23 武蔵村山市	4,109,918,000	福生市	50,571
24 狛江市	3,751,631,000	狛江市	48,779
25 清瀬市	3,092,775,000	東村山市	43,939
26 福生市	3,006,567,000	清瀬市	41,703

26市都市計画税予算調定額（平成24年度）

土地

市名	税額	収入歩合	市名	人口1人税額
1 八王子市	3,793,400,000	98.6%	武蔵野市	12,070
2 町田市	2,863,172,000	98.6%	国立市	10,714
3 調布市	2,065,788,000	98.9%	国分寺市	10,283
4 府中市	1,966,698,000	99.0%	小金井市	10,266
5 立川市	1,785,217,000	99.1%	立川市	9,990
6 三鷹市	1,737,111,000	98.9%	三鷹市	9,663
7 小平市	1,714,000,000	98.8%	調布市	9,300
8 武蔵野市	1,667,000,000	98.9%	羽村市	9,300
9 西東京市	1,598,417,000	98.6%	小平市	9,299
10 日野市	1,367,253,280	99.1%	狛江市	8,272
11 国分寺市	1,203,302,000	98.9%	東久留米市	8,135
12 小金井市	1,192,306,000	98.6%	西東京市	8,080
13 東村山市	1,067,603,000	98.5%	昭島市	8,054
14 東久留米市	944,209,000	98.9%	稲城市	8,030
15 昭島市	915,602,000	98.9%	府中市	7,813
16 青梅市	915,054,000	98.4%	日野市	7,664
17 多摩市	854,878,000	98.8%	武蔵村山市	7,480
18 国立市	798,306,000	98.9%	東大和市	7,247
19 稲城市	685,410,000	99.3%	東村山市	6,962
20 狛江市	636,226,000	99.1%	町田市	6,731
21 東大和市	612,493,000	98.3%	八王子市	6,718
22 あきる野市	539,716,000	98.8%	あきる野市	6,577
23 武蔵村山市	538,163,000	98.0%	青梅市	6,548
24 羽村市	534,000,000	99.3%	福生市	6,221
25 清瀬市	426,857,000	98.4%	多摩市	5,834
26 福生市	369,844,000	97.9%	清瀬市	5,756

家屋

市名	税額	収入歩合	市名	人口1人税額
1 八王子市	3,113,062,000	98.6%	立川市	5,912
2 町田市	1,755,297,000	98.6%	八王子市	5,513
3 府中市	1,169,659,000	99.0%	多摩市	5,290
4 立川市	1,056,472,000	99.1%	稲城市	5,098
5 調布市	1,021,181,000	98.9%	国分寺市	5,060
6 西東京市	856,969,000	98.6%	国立市	4,995
7 多摩市	775,049,000	98.8%	羽村市	4,859
8 小平市	748,000,000	98.8%	武蔵野市	4,851
9 日野市	741,307,770	99.1%	昭島市	4,673
10 三鷹市	719,043,000	98.9%	府中市	4,646
11 武蔵野市	670,000,000	98.9%	調布市	4,597
12 青梅市	625,397,000	98.4%	青梅市	4,475
13 国分寺市	592,122,000	98.9%	西東京市	4,332
14 東村山市	592,064,000	98.5%	小金井市	4,225
15 昭島市	531,234,000	98.9%	日野市	4,156
16 小金井市	490,645,000	98.6%	町田市	4,126
17 稲城市	435,181,000	99.3%	小平市	4,058
18 東久留米市	420,073,000	98.9%	三鷹市	4,000
19 国立市	372,191,000	98.9%	武蔵村山市	3,908
20 東大和市	326,005,000	98.3%	東村山市	3,861
21 武蔵村山市	281,157,000	98.0%	東大和市	3,857
22 羽村市	279,000,000	99.3%	東久留米市	3,619
23 あきる野市	262,761,000	98.8%	福生市	3,523
24 狛江市	257,802,000	99.1%	狛江市	3,352
25 清瀬市	237,252,000	98.4%	あきる野市	3,202
26 福生市	209,421,000	97.9%	清瀬市	3,199

都市計画税合計

市名	税額	市名	人口1人税額
1 八王子市	6,906,462,000	武蔵野市	16,922
2 町田市	4,618,469,000	立川市	15,903
3 府中市	3,136,357,000	国立市	15,709
4 調布市	3,086,969,000	国分寺市	15,343
5 立川市	2,841,689,000	小金井市	14,491
6 小平市	2,462,000,000	羽村市	14,159
7 三鷹市	2,456,154,000	調布市	13,897
8 西東京市	2,455,386,000	三鷹市	13,663
9 武蔵野市	2,337,000,000	小平市	13,357
10 日野市	2,108,561,050	稲城市	13,128
11 国分寺市	1,795,424,000	昭島市	12,727
12 小金井市	1,682,951,000	府中市	12,459
13 東村山市	1,659,667,000	西東京市	12,411
14 多摩市	1,629,927,000	八王子市	12,230
15 青梅市	1,540,451,000	日野市	11,820
16 昭島市	1,446,836,000	東久留米市	11,754
17 東久留米市	1,364,282,000	狛江市	11,624
18 国立市	1,170,497,000	武蔵村山市	11,388
19 稲城市	1,120,591,000	多摩市	11,124
20 東大和市	938,498,000	東大和市	11,104
21 狛江市	894,028,000	青梅市	11,023
22 武蔵村山市	819,320,000	町田市	10,857
23 羽村市	813,000,000	東村山市	10,824
24 あきる野市	802,477,000	あきる野市	9,780
25 清瀬市	664,109,000	福生市	9,743
26 福生市	579,265,000	清瀬市	8,955

都市計画税の税率

平成23年度		平成24年度	
市名	税率	市名	税率
東村山市		東村山市	0.29%
八王子市		八王子市	
小金井市		小金井市	
小平市		小平市	
国分寺市	0.27%	国分寺市	
国立市		国立市	0.27%
東久留米市		東久留米市	
稲城市		稲城市	
あきる野市		あきる野市	
東大和市	0.26%	西東京市	
西東京市		東大和市	0.26%
青梅市		青梅市	
昭島市		昭島市	
調布市		調布市	
日野市	0.25%	日野市	0.25%
狛江市		狛江市	
清瀬市		清瀬市	
武蔵村山市		武蔵村山市	
羽村市		羽村市	
立川市		立川市	
町田市	0.24%	町田市	0.24%
福生市		福生市	
多摩市	0.23%	三鷹市	0.225%
三鷹市	0.22%	府中市	
府中市	0.20%	武蔵野市	0.20%
武蔵野市		多摩市	

※平均税率は0.25%（H23・H24ともに）

※制限税率は0.30%