

現計画における地域開放・複合化に関する整備方針

- ・学校施設の地域開放や他の公共施設との複合化、児童・生徒数の増減も視野に入れ、教室配置や改修などについて、柔軟かつ適切な対応ができる学校づくりを目指します。
- ・学校施設の地域開放の拡充の範囲は、災害時の利用も想定し、新たに多目的ルーム・家庭科室・会議室・和室を開放します。
- ・学校施設に複合化する施設は、学童クラブと放課後子ども教室を基本として、その他の公共施設についても、状況に応じて検討していきます。

(計画本編P68・P76 老朽化対策の基本的な在り方について)

- ・地域開放時や避難所運営時に、児童・生徒の安全確保や学校が保有する個人情報保護できるようセキュリティに配慮する。(計画本編P88 建物の整備方針)

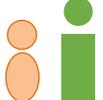
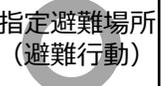
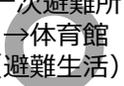
地域開放とは

学校教育上、支障のない範囲で、学校施設を地域住民に開放すること

複合化とは

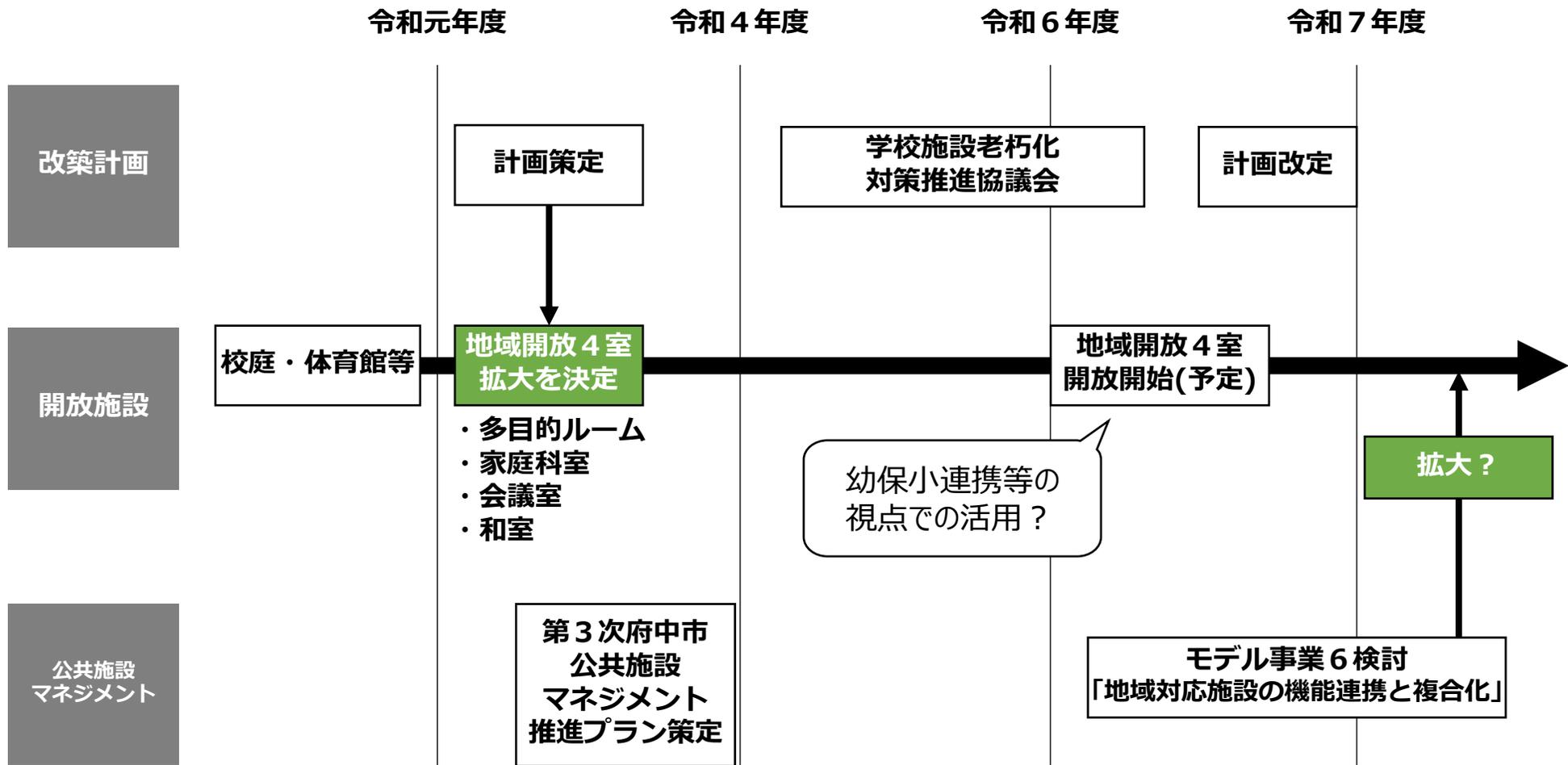
学校と同じ敷地内に、学校以外の別の施設や機能を設置すること

ゾーニングの整理（時間帯・場所別の立入りエリア設定）

セキュリティライン	時間帯				場所別				
	平日日中	平日夜間	土日祝	非常時	校庭	体育館・プール	校舎		複合化施設
	朝  夕	夜  夕	夜朝  夕				特別教室 会議室等	普通教室 管理諸室	
学童以外	A 学校利用 	/	/	保護 					/
開放諸室	B 学校開放 	部活動・地域利用  又は 	部活動・地域利用  又は 	/				   立入り無し	/
	C 避難所開放	/	/	避難利用 		一次避難所 →体育館 (避難生活) 	一次避難所 →主に1階 (要配慮者) 	 立入り無し	/
学童	D 複合化施設の利用 	地域利用 	地域利用 	/	 立入り無し	 立入り無し	 立入り無し	 立入り無し	

凡例 児童・生徒  学校教職員  地域利用者 (避難者含む) 

開放施設に関連する動き



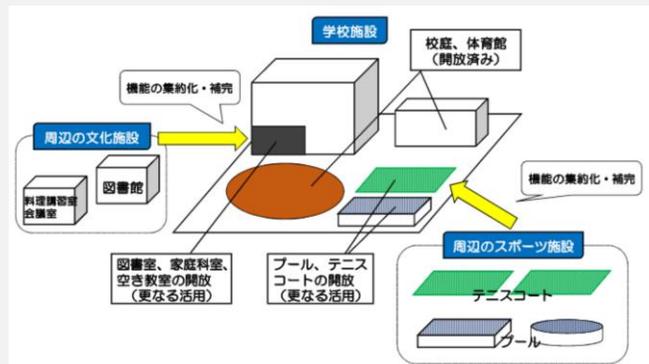
学校施設老朽化対策推進協議会開催中には公共施設マネジメントの結論は出されない見込みです。
 地域開放4室の活用方法について、改築校の整備状況等（次ページ以降の資料）をふまえてご意見をください。

令和4年1月「第3次府中市公共施設マネジメント推進プラン」策定

(計画期間：令和4年度～令和7年度)

【従来】モデル事業2 「学校施設の更なる活用」

地域プールと機能が重複する学校プールの活用を検討するほか、将来を見据えた検討をする。



【取組結果】
府中第十小学校・府中第十中学校のプールを試行的に開放

【第3次プランで追加】 モデル事業6「地域対応施設の機能連携と複合化」

- ・府中市学校施設改築・長寿命化改修計画に基づいた更新を行うに当たり、周辺公共施設との連携や複合化を検討し、地域拠点としての学校の実現を目指す。
- ・新たなニーズが生じた場合には、更なる施設開放の可能性について検討する。
- ・周辺公共施設との複合化に合わせ、効率的な施設管理手法を検討する。
- ・一体的かつ効率的な建て替えにより、更新費用や建て替え後の維持管理費用の削減等を期待

モデル事業の中で、令和7年度までに対象施設等を検討

- 令和6年度…対象施設の決定及び機能連携や複合化について検討
- 令和7年度…対象施設の機能連携や複合化について検討

府中第八小学校



凡例

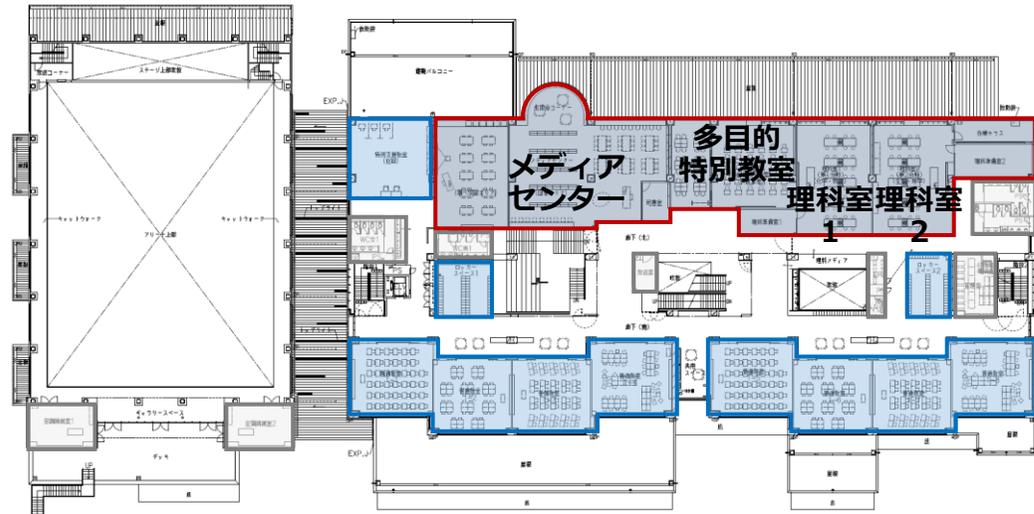
■	普通教室関連
■	特別教室関連
■	管理諸室関連
■	開放諸室関連
■	その他
- - -	セキュリティライン (SL)



区画シャッター

整備方針に基づいて
学校と開放ゾーンを
物理的に区画できる
整備を行っています。

府中第一中学校

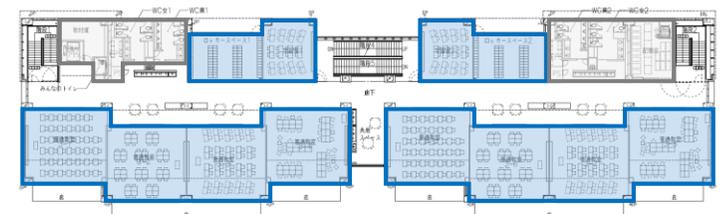


2F

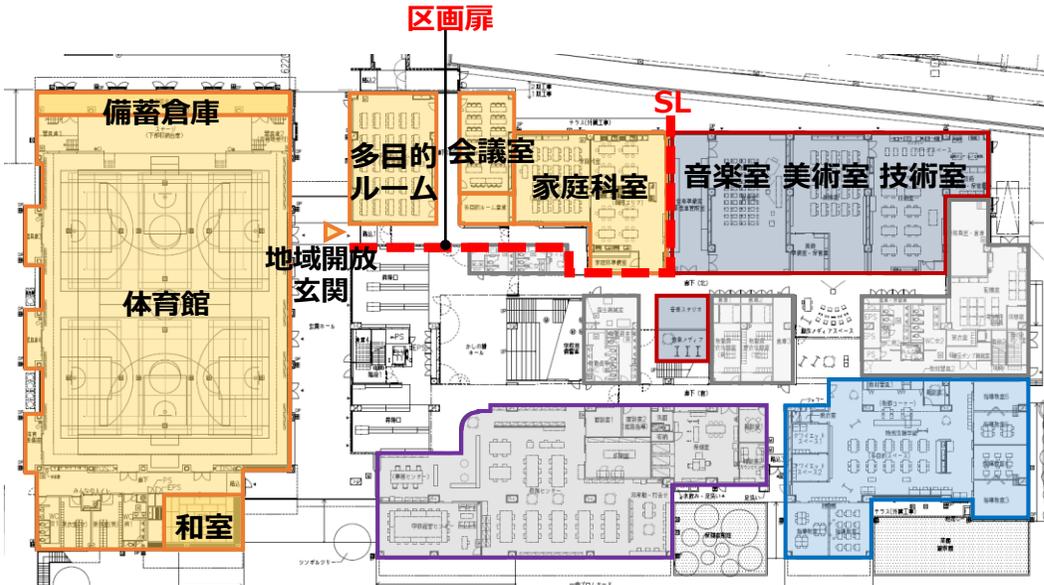


区画扉

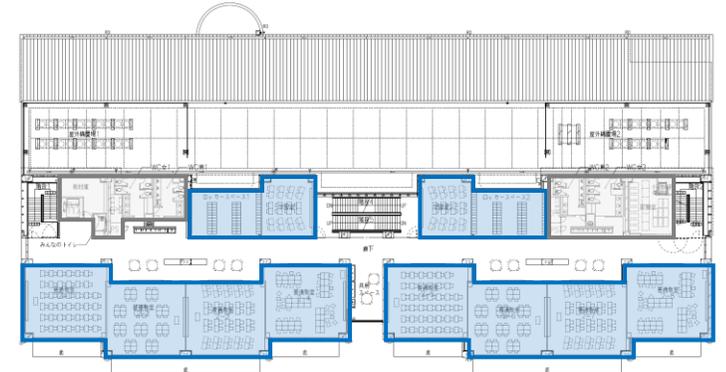
- 凡例
- 普通教室関連
 - 特別教室関連
 - 管理諸室関連
 - 開放諸室関連
 - その他
 - セキュリティライン (SL)



4F

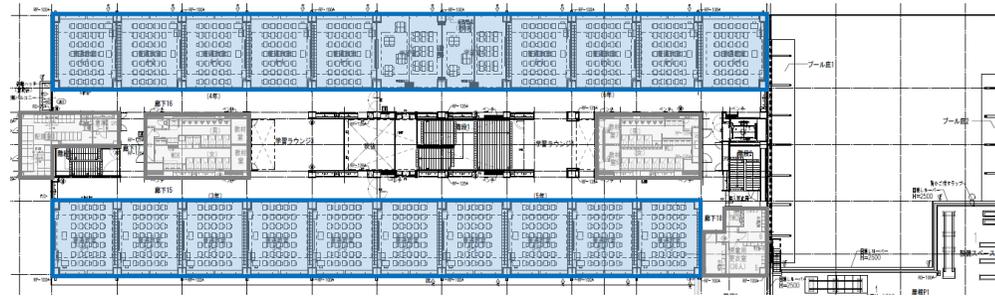


1F

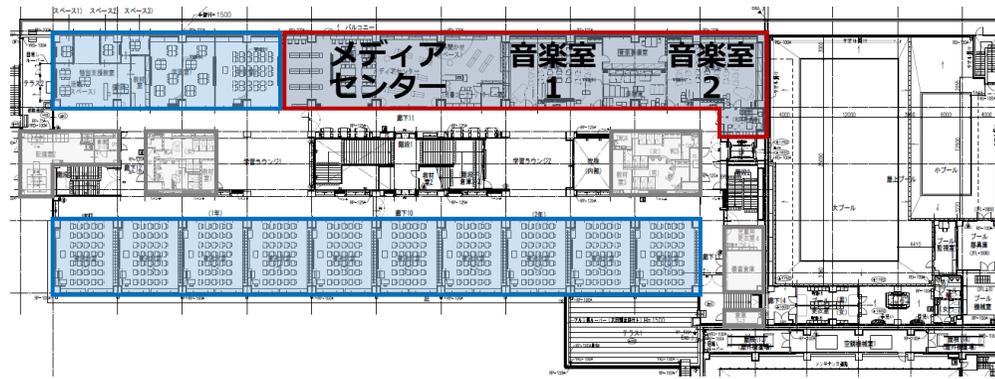


3F

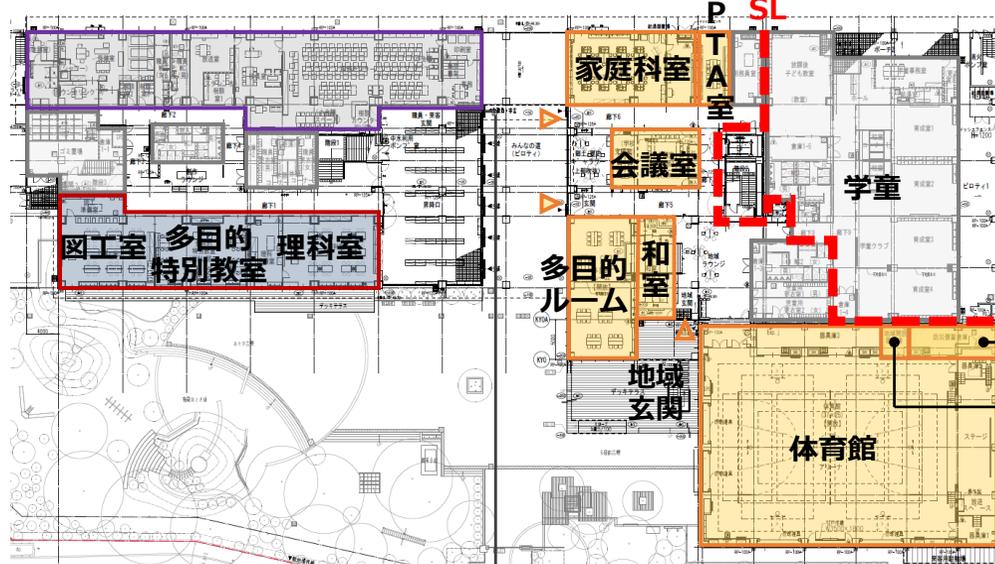
府中第三小学校



3F



2F



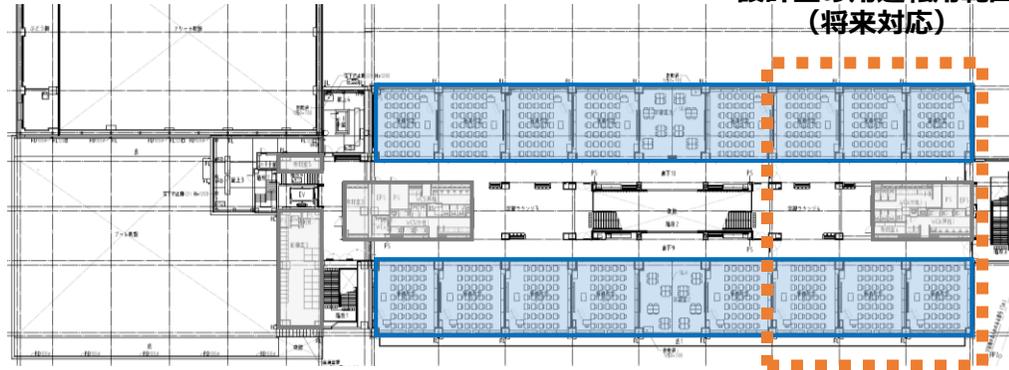
1F

- 凡例
- 普通教室関連
 - 特別教室関連
 - 管理諸室関連
 - 開放諸室関連
 - その他
 - セキュリティライン (SL)

防災備蓄
倉庫
地域開放
器具庫

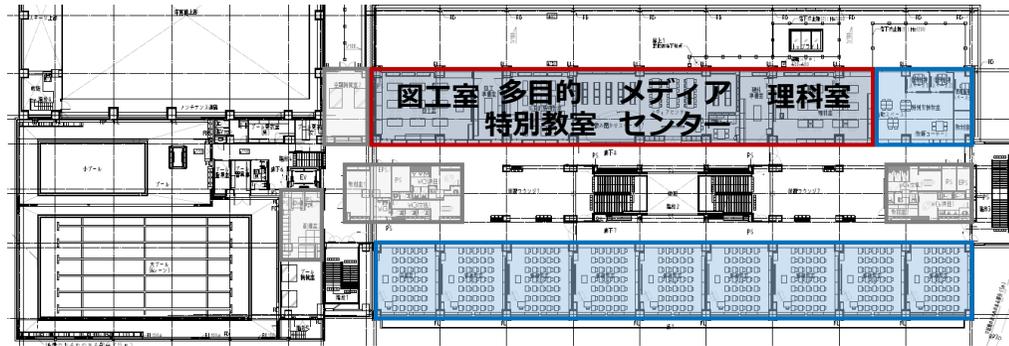
府中第六小学校

設計上の用途転用範囲
(将来対応)



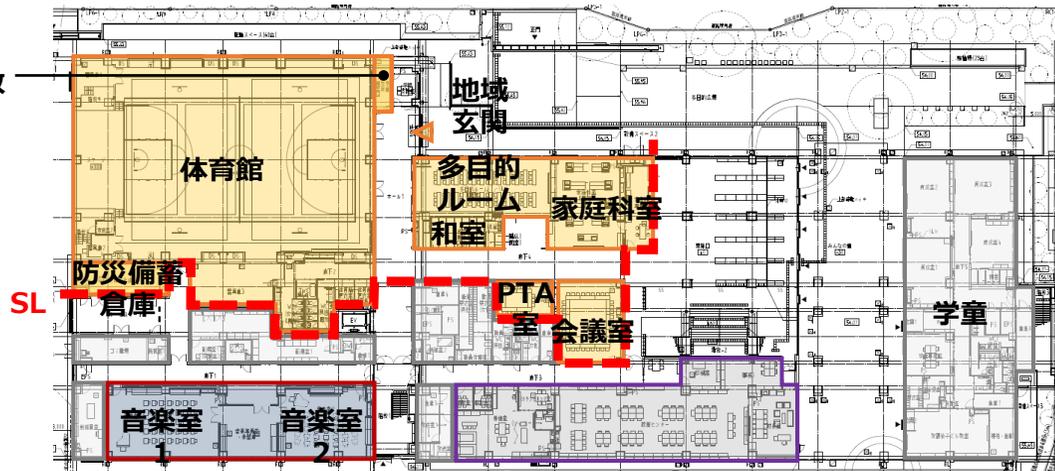
3F

- 凡例
- 普通教室関連
 - 特別教室関連
 - 管理諸室関連
 - 開放諸室関連
 - その他
 - セキュリティライン (SL)



2F

地域開放
器具庫



1F

学校開放施設一覽

学校	開放施設	体育館	校庭	武道場	音楽室	楽焼室	プール※1	家庭科室	和室	多目的ルーム※2	会議室
1	府中第一小学校	○	○			○					
2	府中第二小学校	○	○								
3	府中第三小学校	○	○					△	△	△	△
4	府中第四小学校	○	○								
5	府中第五小学校	○	○								
6	府中第六小学校	○	○					△	△	△	△
7	府中第七小学校	○	○								
8	府中第八小学校	○	○					△	△	△	△
9	府中第九小学校	○	○								
10	府中第十小学校	○	○				○				
11	武蔵台小学校	○	○								
12	住吉小学校	○	○							○	
13	新町小学校	○	○								
14	本宿小学校	○	○								
15	白糸台小学校	○	○								
16	矢崎小学校	○	○							○	
17	若松小学校	○	○								
18	小柳小学校	○	○							○	
19	南白糸台小学校	○	○					○			
20	四谷小学校	○	○		○						
21	南町小学校	○	○								
22	日新小学校	○	○								

学校	開放施設	体育館	校庭	武道場	音楽室	楽焼室	プール※1	家庭科室	和室	多目的ルーム※2	会議室
23	府中第一中学校	○	○	○				△	△	△	△
24	府中第二中学校	○	○	○							
25	府中第三中学校	○	○	○							
26	府中第四中学校	○	○	○							
27	府中第五中学校	○	○	○							
28	府中第六中学校	○	○	○							
29	府中第七中学校	○	○	○							
30	府中第八中学校	○	○	○		○					
31	府中第九中学校	○	○	○							
32	府中第十中学校	○	○	○			○				
33	浅間中学校	○	○	○	○						

※1 夏休み期間に試行実施

※2 オープンスペース（住吉小）ランチルーム（矢崎小）、
オープンルーム（小柳小）を含む

△ 開放準備中（三小・六小は工事中）

類似機能を有する施設・稼働率

	学校開放施設	類似機能を有する施設	稼働率（平成30年度）	稼働率（令和3年度）
1	体育館	総合体育館体育室	団体利用率2室平均63.5%	団体利用率2室平均39.8%
2		地域体育館体育室	団体利用率7館平均40.2%	団体利用率7館平均30.8%
3		生涯学習センター体育室	64.2%	76.8%
4	校庭	市民陸上競技場	借切利用率28%	借切利用率27.5%
5	武道場	総合体育館武道場	2室平均58.2%	2室平均49.8%
6	音楽室	市民会館音楽練習室	86.9%	65.20%
7		府中の森芸術劇場音楽練習室	3室平均75.8%	3室平均64.5%
8		府中の森芸術劇場分館音楽練習室	4室平均90.2%	4室平均68.5%
9		生涯学習センター音楽室	3室平均80%以上	学習施設の平均35.4%（音楽室のみのデータなし）
10	楽焼室	文化センター工作室	10館（四谷文化センター以外）均21%	10館（四谷文化センター以外）平均9.5%
11	プール	市民総合プール（郷土の森総合プール）	利用人数73,513人（団体貸切なし）	開催中止のため0人
12		生涯学習センター温水プール	団体貸切利用率31%（4,146人） 主催事業・一般公開時の利用者数79,466人	団体貸切利用率17.9%（752人） 主催事業・一般公開時の利用者数23,870人 ※修繕のため6月1日～9月17日、10月23日～11月2日、11月15日～令和4年3月27日は休業
13	家庭科室	市民会館料理講習室	24.70%	5.60%
14		市民活動センター「ブラッツ」料理室	38.10%	15.00%
15		男女共同参画センター「フュール」料理講習室	6%	4%
16		文化センター料理講習室	11館平均23%	11館平均12.23%
17	和室	市民活動センター「ブラッツ」和室	2室平均68.3%	2室平均50.6%
18		郷土の森博物館茶室	90%以上	67.4%以上
19		郷土の森博物館和室	10%未満	8.6%未満
20		文化センター和室	3館（押立・四谷・片町）平均32%	3館（押立・四谷・片町）平均26.7%
21		男女共同参画センター「フュール」	49%	24%
22	会議室・多目的ルーム	文化センター講堂	11館平均72%	11館平均68.1%
23		市民会館会議室	5室平均65%	5室平均54.1%
24		市民活動センター「ブラッツ」会議室	8室平均79.9%	8室平均64.99%
25		生涯学習センター研修室	3室平均66.8%	学習施設の平均35.4%（研修室のみのデータなし）
26		文化センター会議室	11館平均52%	11館平均52%
27		総合体育館会議室	2室平均18%	2室平均11.4%
28		地域体育館会議室	7館平均63.5%	7館平均56.6%
29		男女共同参画センター「フュール」会議室	2室平均47%	2室平均37.3%

稼働率
高め

稼働率
低め

稼働率
高め

※公共施設カルテ（令和3年度版）（平成30年度版）、府中市公共施設マネジメント白書（令和2年度版）
掲載の情報を再編集

※稼働率は、団体貸切可能なコマ数を利用コマ数で割り返した割合

子育て 関連施設 マップ

府中市全図

1/30,500

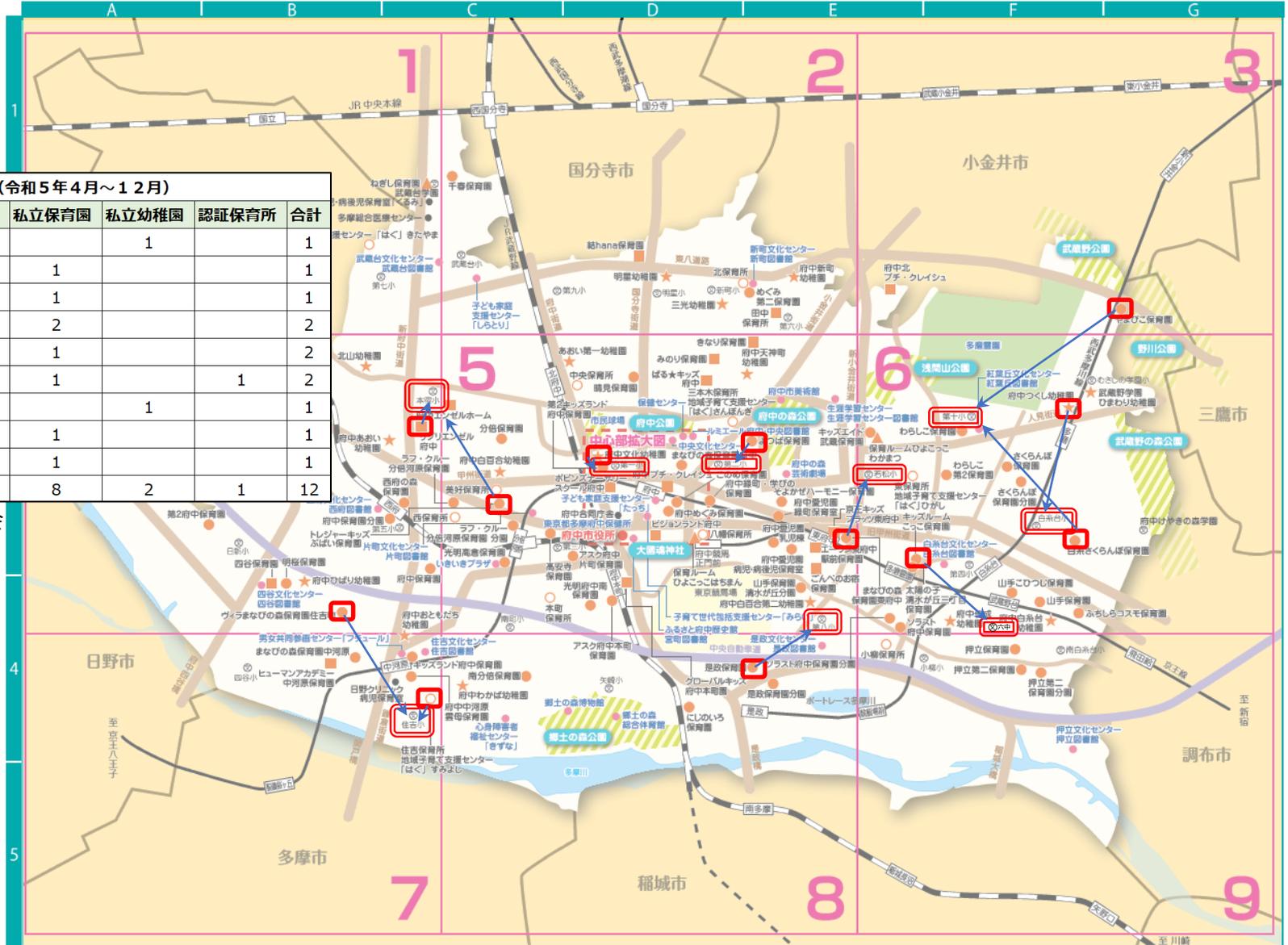
1:30,500

- 凡例
- 市立保育所
 - 私立保育園
 - ▲ 認定保育所
 - ▲ 地域型保育事業所
 - ☆ 市立幼稚園
 - ★ 私立幼稚園
 - 小学校

※子育てのたまたま箱（令和5年度版）に加筆

学校	施設	市立保育所	私立保育園	私立幼稚園	認証保育所	合計
一小	校庭・体育館			1		1
二小	体育館		1			1
八小	体育館		1			1
十小	校庭・体育館		2			2
住吉小	体育館	1	1			2
本宿小	体育館		1		1	2
白糸台小	校庭・体育館			1		1
若松小	体育館		1			1
六中	武道場		1			1
合計		1	8	2	1	12

※利用目的はすべて運動会



他自治体の事例（東京都千代田区 千代田区立昌平小学校）

基本情報

- ・床面積：小学校（9,057㎡）
児童館（1,388㎡）・幼稚園（851㎡）
保育所（243㎡）・図書館（188㎡）
- ・整備時期：平成8年
- ・構造：RC造地下2階地上6階

地域開放エリア

- ・学校開放施設：特別教室・体育館・
図書室・プール
- ・複合施設：児童館・幼稚園・
保育所・図書館

地域開放の背景

- ・千代田区における**厳しい土地事情**を
考慮した**学校再編**で図書館・児童館
・幼稚園を**複合化**
- ・**保育所不足**を踏まえて、平成24年に
改修により**保育所を整備**

セキュリティ・動線

- ・各施設は**縦動線を分離**（1階：幼稚園・保育所・図書館／2～4階：教室／5階：児童館）し、**専用の出入口や階段・EVを整備することで管理区分を明確化**。管理は総合管理業務による一括委託契約
- ・不特定多数が利用する学校開放用の出入口には**警備員が常駐**し、出入の管理を実施



図書館に学校図書室を併設



施設ごとに異なる出入口



児童館



学校開放時に普通教室を施設



エレベーター(児童館・学校
で各1台に運用を変更)



屋上グラウンド

参照資料：三鷹市「学校3部制」構想に関する学校施設活用事例調査研究業務事例集
参照資料：文部科学省「学習環境の向上に資する学校施設の複合化の在り方について」

他自治体の事例（東京都目黒区 目黒区立碑小学校）

基本情報

- ・床面積：小学校（7,830㎡）
地区プール（1,462㎡）
目黒区出張所・地域包括支援センター（500㎡）
- ・整備時期：平成19年
- ・構造：RC造一部S造地上5階

地域開放エリア

- ・学校開放施設：体育館
- ・複合施設：地区プール・目黒区出張所・地域包括支援センター

地域開放の背景

- ・老強化による校舎改築の際、周辺地域にない屋内プールを整備
- ・併せて地域に必要な区の出張所及び地域包括センターを整備

セキュリティ・動線

- ・学校とその他複合施設は同じ建物だが、敷地入口・建物入口・内部動線を全て明確に区分
- ・小学校のうち学校開放をするエリアは1階の北側に集約。学校開放時には小学校の教室・管理室エリアへつながる扉を遮断し、施設利用者は出入りできないようにしている



地区プール(屋内)



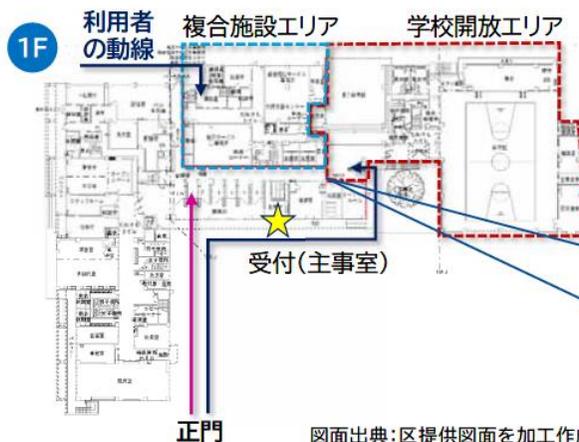
プール連絡デッキ(児童専用)



複合施設側出入口(児童館)



オープン教室・ワークスペース



職員室脇の来客用出入口



開放エリア区画扉

参照資料：三鷹市「学校3部制」構想に関する学校施設活用事例調査研究業務事例集
参照資料：文部科学省「学習環境の向上に資する学校施設の複合化の在り方について」