

## モデル事業１（府中駅周辺施設の再編）の対象施設一覧

## 【建物状況】

|    | 施設名           | 竣工年度          | 階層               | 延床面積    | 築年数 | 所有 |    | 耐震化  |      |
|----|---------------|---------------|------------------|---------|-----|----|----|------|------|
|    |               |               |                  |         |     | 敷地 | 建物 | 耐震診断 | 耐震改修 |
| 1  | 府中グリーンプラザ     | 昭和５５年（１９８０年）  | 地上７階、地下２階        | 6,729 ㎡ | ３３年 | 市  | 市  | 実施   | 不要   |
| 2  | 府中グリーンプラザ分館   | 平成 ８ 年（１９９６年） | 地上２階<br>（京王線高架下） | 1,350 ㎡ | １７年 | 民間 | 市  | 不要   | 不要   |
| 3  | ルミエール府中（市民会館） | 平成１９年（２００７年）  | 地上５階、地下１階        | 2,864 ㎡ | ６年  | 市  | 市  | 不要   | 不要   |
| 4  | 〃（中央図書館）      |               |                  | 6,076 ㎡ |     |    |    |      |      |
| 5  | ふるさと府中歴史館     | 昭和４１年（１９６６年）  | 地上３階             | 2,134 ㎡ | ４７年 | 市  | 市  | 実施   | 実施   |
| 6  | 〃（宮町図書館）      |               |                  | 242 ㎡   |     |    |    |      |      |
| 7  | 教育センター        | 昭和５６年（１９８１年）  | 地上３階、地下１階        | 3,719 ㎡ | ３２年 | 市  | 市  | 実施   | 不要   |
| 8  | ふれあい会館        | 平成 ２ 年（１９９０年） | 地上６階、地下１階        | 2,409 ㎡ | ２３年 | 市  | 市  | 不要   | 不要   |
| 9  | 保健センター        | 昭和５２年（１９７７年）  | 地上３階、地下１階        | 3,685 ㎡ | ３６年 | 市  | 市  | 実施   | 不要   |
| 10 | 保健センター分館      | 昭和５０年（１９７５年）  | 地上３階、地下１階        | 1,978 ㎡ | ３８年 | 市  | 市  | 実施   | 実施   |
| 11 | 府中駅北第２庁舎      | 平成 ３ 年（１９９１年） | 地上７階、地下３階        | 6,710 ㎡ | ２２年 | 市  | 市  | 不要   | 不要   |

※１ 築年数は平成２４年度末時点の経過年数で、３０年以上経過している施設には網掛け

※２ 複合施設の延床面積は、各機能の専有面積を記載

出典：第１次府中市公共施設マネジメント推進プラン、府中市公共施設マネジメント白書（平成２４年度版）

## 【コスト状況】

|    | 施設名           | 運営                  | 延床面積      | 総コスト          | (1㎡当たり)     |
|----|---------------|---------------------|-----------|---------------|-------------|
| 1  | 府中グリーンプラザ     | 指定管理者               | 計 8,079 ㎡ | 1 億 8,468 万円  | (22,860 円)  |
| 2  | 府中グリーンプラザ分館   | 指定管理者               |           |               |             |
| 3  | ルミエール府中(市民会館) | 指定管理者・<br>P F I 事業者 | 2,864 ㎡   | 8,397 万円      | (29,319 円)  |
| 4  | 〃 (中央図書館)     | P F I 事業者・一部直営      | 6,076 ㎡   | 6 億 4,761 万円  | (106,585 円) |
| 5  | ふるさと府中歴史館     | 直営                  | 2,134 ㎡   | 6,631 万円      | (31,073 円)  |
| 6  | 〃 (宮町図書館)     | 直営                  | 242 ㎡     | 967 万円        | (39,967 円)  |
| 7  | 教育センター        | 直営                  | 3,719 ㎡   | 1 億 7,254 万円  | (46,393 円)  |
| 8  | ふれあい会館        | 指定管理者               | 2,409 ㎡   | 2 億 6,996 万円  | (112,064 円) |
| 9  | 保健センター        | 直営                  | 計 5,663 ㎡ | 21 億 2,706 万円 | (375,607 円) |
| 10 | 保健センター分館      | 直営                  |           |               |             |
| 11 | 府中駅北第2庁舎      | 直営                  | 6,710 ㎡   | 8,748 万円      | (13,037 円)  |

| 総コストの内訳      |               |          |
|--------------|---------------|----------|
| 維持管理費        | 事業運営費         | 減価償却費    |
| 1 億 3,460 万円 |               | 5,008 万円 |
| 6,622 万円     |               | 1,776 万円 |
| 1 億 0,544 万円 | 5 億 0,450 万円  | 3,767 万円 |
| 2,519 万円     | 2,789 万円      | 1,323 万円 |
| 17 万円        | 800 万円        | 150 万円   |
| 3,925 万円     | 1 億 1,023 万円  | 2,306 万円 |
| 2 億 5,503 万円 |               | 1,493 万円 |
| 5,996 万円     | 20 億 3,200 万円 | 3,511 万円 |
| 3,863 万円     | 725 万円        | 4,160 千円 |

- ※1 総コストは、維持管理費と事業運営費、減価償却費の合計金額
- ※2 維持管理費と事業運営費を比較し、金額が高い方には網掛け
- ※3 指定管理者制度の導入施設は、施設全体にかかる費用でまとめて記載

出典：府中市公共施設マネジメント白書（平成24年度版）

維持管理費とは： 設備機器の保守や清掃等の建物管理にかかる委託費、光熱水費、施設修繕費などの合計額

事業運営費とは： 事業の実施にかかる人件費や委託費、備品購入費などの合計額

減価償却費とは： 施設にかかるコストを把握する際、目に見える維持管理費や事業運営費だけでなく、今後必要となる施設の更新費用も把握する必要があります。

そのため、概算にはなりますが、施設取得（整備）に要した費用を耐用年数60年で割り返し、1年分の金額を算出しています。