

### 府中駅周辺施設の再編方法(たたき台)

第1次府中市公共施設マネジメント推進プランで掲げる検討の方向性、及び検討委員会における議論を踏まえ、コンセプトの実現に向けた再編方法のたたき台を作成します。

なお、モデル事業の対象施設ではありませんが、府中駅南口再開発事業に伴い整備される公共施設や新庁舎の機能を考慮し、作成しています。また、全体としての機能の確保を図りつつ、府中駅に近い立地の施設においては、にぎわいを生み出すための活用を進める内容としています。

図 機能面から見た施設の再編方法(たたき台)

建物名称	施設名称等	機能分類	施設再編に向けて機能面で考慮する点	再編方針の策定に向けて
府中グリーンプラザ	府中グリーンプラザ	市民文化	・府中駅前の立地を生かし、よりにぎわいを創出する機能に転用すべきである。 ・同種の機能は、府中駅南口再開発ビルの新施設や市民会館などもあり、重複している。	機能の見直しを検討
	NPO・ボランティア活動センター	市民文化	・更なる機能向上を目的に、府中駅南口再開発ビル内へ移転する。	(他の取組との整合を図る)
府中グリーンプラザ分館	府中グリーンプラザ分館	市民文化	・府中駅前の立地を生かし、よりにぎわいを創出する機能に転用すべきである。 ・同種の機能は、美術館や会議室の活用などによって確保することができる。	機能の見直しを検討
	喫茶・福祉ショップ「は～もにい」	福祉	・府中駅前の立地を生かし、よりにぎわいを創出する機能に転用すべきである。 ・御休み処や新庁舎内に設置される機能との役割分担を明確にし、場所や施設規模を検討すべきである。	他施設への移転を検討
	リサちゃんショップ「けやき」	その他行政	・府中駅前の立地を生かし、よりにぎわいを創出する機能に転用すべきである。 ・インターネットの活用などによる展示や販売の効率化を図り、場所や施設規模を検討すべきである。	他施設への移転を検討
市民会館	市民会館	市民文化	・稼働率の向上を図る必要があり、指定管理者の選定方法の見直しも1つの方法である。	運営面の改善を検討
中央図書館	中央図書館	社会教育	・サービスの向上を図りつつ、PFI事業終了後の運営及び事業展開を検討する必要がある。 ・宮町図書館の移転に伴い、図書館事業全体の枠組みを検討すべきである。	運営面の改善を検討
ふるさと府中歴史館	ふるさと府中歴史館	社会教育	・一部展示機能は新庁舎内に移転する予定だが、集客の視点を踏まえた検討が必要である。 ・新庁舎内に移転する機能以外は、博物館等の他の既存施設へ移転することも選択肢の1つである。	他施設への移転を検討
	宮町図書館	社会教育	・一部機能は新庁舎内に移転する予定だが、面積等は市内図書館の配置等を踏まえた検討が必要である。 ・新庁舎内に移転する機能以外は、中央図書館と統合することも選択肢の1つである。	他施設への移転を検討
教育センター	教育センター	学校教育	・現施設の規模は過大であり、かつ単独施設として機能を確保する必要性も低い。 ・再編に併せて、ニーズが高まる相談機能など、一部機能の質の向上も検討すべきである。	他施設への移転を検討
ふれあい会館	社会福祉協議会	福祉	・駅からの距離や駐車場の不足など、アクセス面に課題がある。 ・機能の提供は他の施設でも可能である。	他施設への移転を検討
	シルバー人材センター	福祉	・駅からの距離や駐車場の不足など、アクセス面に課題がある。 ・機能の提供は他の施設でも可能である。	他施設への移転を検討
	福祉団体の活動場所(会議室)	福祉	・専用の会議室ではなく、様々な団体が使える会議室とすることによって、稼働率を高めるべきである。ただし、福祉団体の活動の場の確保のため、優先予約などの手法も併せて検討する必要がある。	他施設の活用も含め、共用化を検討
保健センター	保健センター	保健	・基本的な機能は必要だが、健康増進室は生涯学習センターや民間施設などでも確保できる機能である。	一部機能の見直しを検討
保健センター分館	保健センター分館	保健	・業務の効率化や市民サービスの向上などを目的に、保健センターに統合する。	(他の取組との整合を図る)
府中駅北第2庁舎	府中駅北第2庁舎	行政	・業務の効率化や市民サービスの向上などを目的に、新庁舎に統合する。	(他の取組との整合を図る)
	国際交流サロン	市民文化	・更なる機能向上を目的に、府中駅南口再開発ビル内へ移転する。	(他の取組との整合を図る)
	多摩交流センター	その他行政	・府中駅前の立地を生かし、よりにぎわいを創出する機能に転用すべきである。 ・機能の提供は他の施設でも可能である。	他施設への移転を検討する
	工業技術情報センター	その他行政	・府中駅前の立地を生かし、よりにぎわいを創出する機能に転用すべきである。 ・機能の提供は他の施設でも可能である。	他施設への移転を検討する
	環境保全活動センター	その他行政	・府中駅前の立地を生かし、よりにぎわいを創出する機能に転用すべきである。 ・機能の提供は他の施設でも可能である。	他施設への移転を検討する
	府中特産品販売所	その他行政	・利用者(売上)や市内外へのPR効果の面から、施設の場所を改めて検討すべきである。	他施設への移転も含め、設置場所を検討する

※ 名称が白抜きの施設は、設置者が府中市ではない施設。

図 活用面から見た施設の再編方法(たたき台)

建物名称	施設再編に向けて活用面で考慮する点		再編方針の策定に向けて
	敷地	建物	
府中グリーンプラザ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立地が良いので、売却ではなく、民間事業者への貸付などによって、収益の確保を図るべきである。</li> <li>・商業系やオフィス系の活用方法が適切である。</li> <li>・敷地のみを活用する場合は、公共が新たな施設を整備するのではなく、民間事業者(資金)による整備を促すべきである。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・にぎわいを創出する上で、既存建物が効果的に活用できるかどうか検討する必要がある。</li> <li>・既存建物を活用する場合は、一定(躯体や外壁、屋上等の建物全体に係る範囲)の改修費用は必要である。</li> </ul>	民間事業者による活用を検討
府中グリーンプラザ分館		<ul style="list-style-type: none"> <li>・にぎわいを創出するために活用すべき建物である。</li> <li>・商業系施設として活用するため、高架下利用の協定内容を改めて京王電鉄側と確認、協議を行う必要がある。</li> </ul>	公共的活用と民間事業者による活用の両方を検討
市民会館 中央図書館	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民会館と中央図書館の複合施設として、引き続き活用する。</li> <li>・建物については、PFI事業期間内で対応すべき修繕箇所を事業者と確認しておく必要がある。</li> </ul>		公共的活用を検討
ふるさと府中歴史館	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者の活用を検討する際には、府中らしさの1つである同敷地の周辺環境に対する配慮が必要である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建物を活用する場合は、長寿命化改修の効果を検証した上で、使用年数を検討すべきである。</li> </ul>	民間事業者による活用を検討
教育センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者の活用をまずは検討すべきだが、立地状況や敷地の広さを踏まえ、公共施設の移転・集約先として活用することも考えられる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建物を活用する場合は、老朽化が進む施設のため、一定(躯体や外壁、屋上等の建物全体に係る範囲)の改修費用は必要である。</li> </ul>	公共的活用と民間事業者による活用の両方を検討
ふれあい会館	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市内全域の市民が利用対象となる施設としては、アクセス面(立地や駐車場の台数)に課題があるため、今後見込まれる建物の大規模改修に費用をかける前に、民間事業者の活用を検討することも1つの選択肢である。</li> </ul>		民間事業者による活用を検討
保健センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保健センター分館と統合し、保健センターとして引き続き活用する。</li> <li>・保健センターとして利用しながら、余裕スペースが生じない効果的な活用を図る必要がある。</li> </ul>		公共的活用を検討
保健センター分館	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者の活用をまずは検討すべきだが、立地状況や敷地の広さを踏まえ、公共施設の移転・集約先として活用することも考えられる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建物を活用する場合は、老朽化が進む施設のため、一定(躯体や外壁、屋上等の建物全体に係る範囲)の改修費用は必要である。</li> </ul>	公共的活用と民間事業者による活用の両方を検討
府中駅北第2庁舎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・にぎわいを創出するために活用すべき建物である。</li> <li>・商業系やオフィス系の活用が適切である。</li> <li>・民間事業者による活用をまずは検討すべきだが、立地状況や大規模施設であることを踏まえ、一部スペースを公共施設の移転・集約先として活用することも考えられる。</li> </ul>		公共的活用と民間事業者による活用の両方を検討

図 スケジュール面から見た施設の再編方法(たたき台)

建物名称	施設名称等	機能面・活用面の検討	スケジュール面で考慮する点									
			H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	
府中グリーンプラザ	府中グリーンプラザ	機能の見直しを検討			府中グリーンプラザの見直しは、府中駅南口再開発ビルの竣工から間を空けない時期に行うべきである。							
	NPO・ボランティア活動センター	(他の取組との整合を図る)			府中駅南口再開発ビル内へ移転							
府中グリーンプラザ分館	府中グリーンプラザ分館	機能の見直しを検討			分館という位置付けを踏まえ、府中グリーンプラザと同時期の見直しが適当と考えられる。							
	喫茶・福祉ショップ「は～もこい」	他施設への移転を検討										
	リサちゃんショップ「けやき」	他施設への移転を検討										
市民会館 中央図書館	市民会館	運営面の改善を検討			指定管理者の更新							
	中央図書館	運営面の改善を検討										PFI事業終了後、新体制による運営
ふるさと府中歴史館	ふるさと府中歴史館	他施設への移転を検討									一部機能を新庁舎内に移転	
	宮町図書館	他施設への移転を検討									一部機能を新庁舎内に移転	
教育センター	教育センター	他施設への移転を検討										
ふれあい会館	社会福祉協議会	他施設への移転を検討										
	シルバー人材センター	他施設への移転を検討										
	福祉団体の活動場所(会議室)	他施設の活用も含め、共用化を検討			指定管理者の更新							
保健センター	保健センター	一部機能の見直しを検討										
保健センター分館	保健センター分館	(他の取組との整合を図る)	保健センターに統合		当面は暫定利用を行いつつも、早期に活用方法を定めるべきである。							
府中駅北第2庁舎	府中駅北第2庁舎	(他の取組との整合を図る)			府中駅南口再開発ビル内へ移転						新庁舎に統合	
	国際交流サロン	(他の取組との整合を図る)										
	多摩交流センター	他施設への移転を検討										
	工業技術情報センター	他施設への移転を検討										
	環境保全活動センター	他施設への移転を検討										
	府中特産品販売所	他施設への移転も含め、設置場所を検討										
						新庁舎の工事期間中は、本庁舎の一部が使えなくなることも想定した上で、見直し時期を検討する必要がある。						

※ 名称が白抜きの施設は、設置者が府中市ではない施設。  
 ※ 黄色の網がけは、現段階で予定されている事項

参考

府中駅南口再開発ビル	(仮称)市政情報提供施設	新規										
	(仮称)自転車駐車場施設	新規										
	(仮称)市民活動拠点施設	新規										
	(仮称)音楽練習施設	新規										
新庁舎	庁舎	建替え										公共 竣工